

Создано: 26.08.2025 в 07:49

Обновлено: 16.01.2026 в 09:03

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С2**

**380 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 125 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с1/2/12». Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатина-Садовники.

Ближайшие станции метро: Нагатинская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 6421; - Код налоговой: 24; - Высота потолков: 3.05 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 484; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 36 480 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,

Интернет, Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

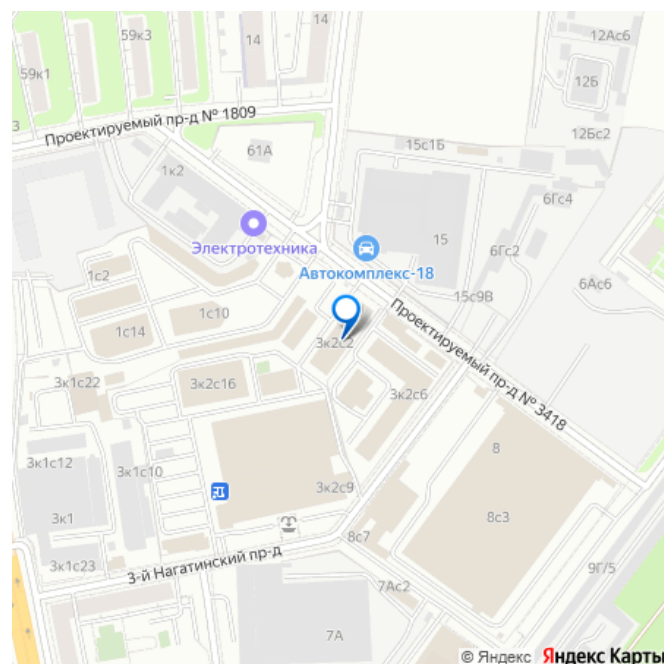
оперативно организовать просмотр в удобное

<https://move.ru/objects/9287905822>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

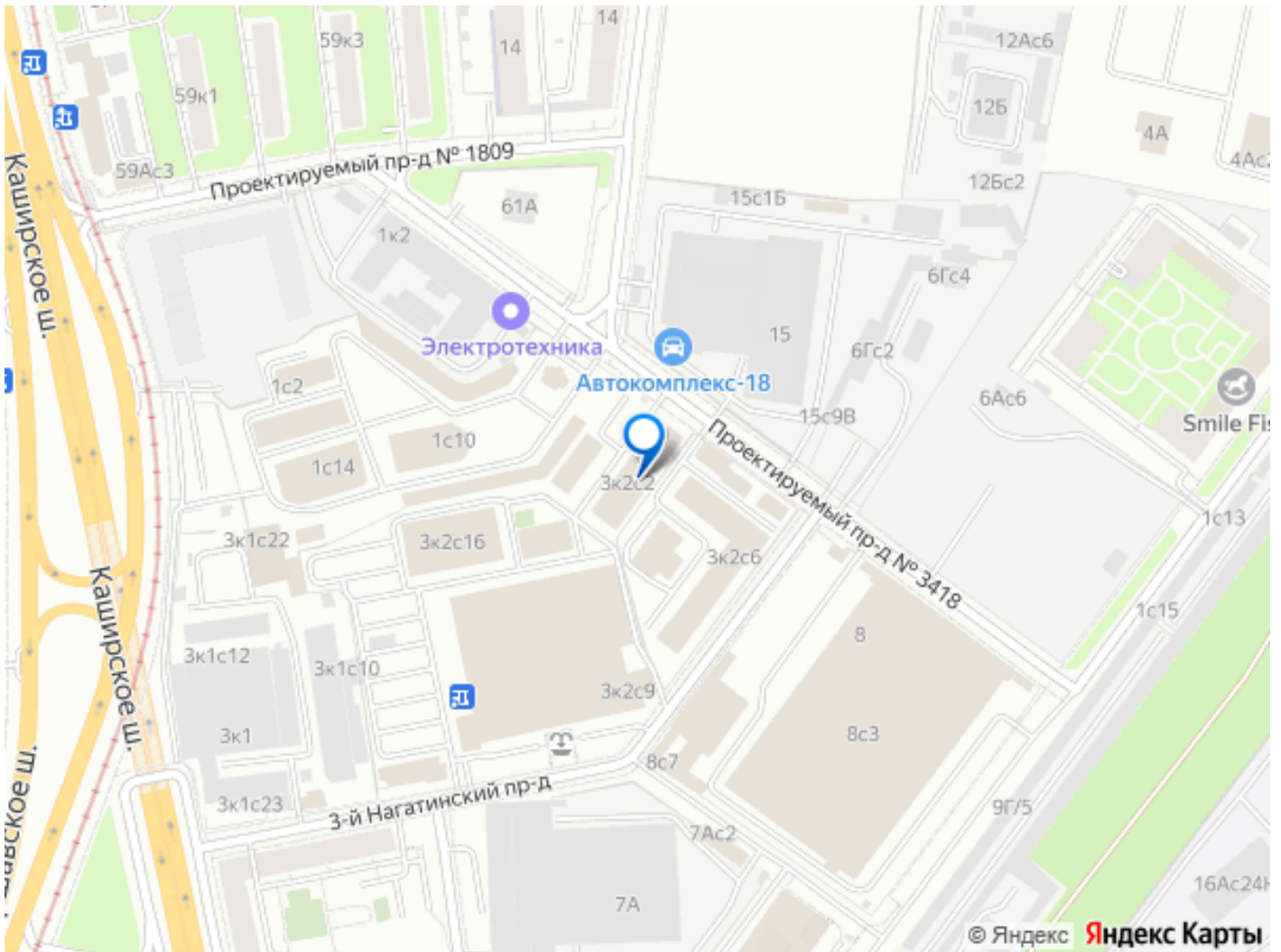
**79152664129**

для заметок



время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.673311,37.632383 ID = c\_1760142





Move.ru - вся недвижимость России