

Создано: 06.03.2026 в 16:44

Обновлено: 07.03.2026 в 01:46

**Москва, Баркляя улица, 6С5**

**450 000 ₽**

Москва, Баркляя улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

## Офис

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

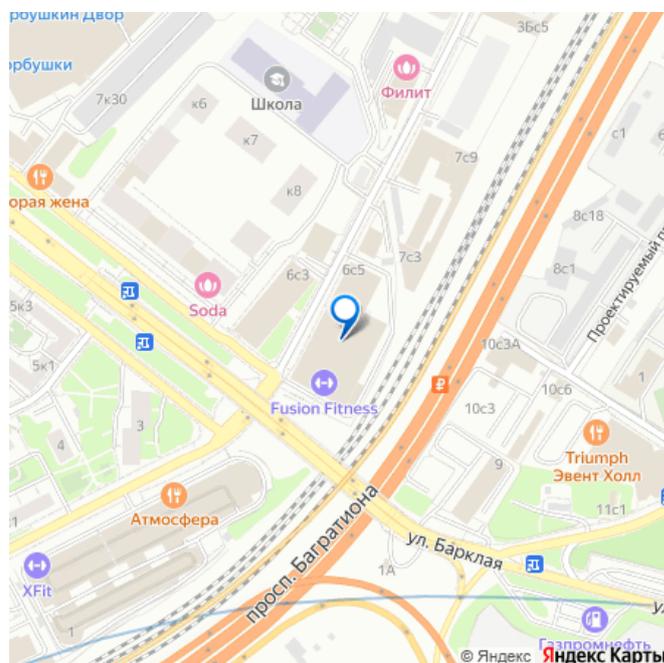
Лот 1051475 Предложение от Собственника!  
Предлагается к сдаче в аренду офисный блок площадью 125 кв. м, расположенный в пешей доступности от станции метро «Парк Победы». Состояние помещения полностью готово к въезду и началу работы. Отделка выполнена. Арендные отношения оформляются напрямую с собственником помещения без каких-либо надбавок к объявленной стоимости. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Оплата коммунальных услуг, электроэнергии, уборки офисного пространства и общих зон, а

<https://move.ru/objects/9291244438>

**Станислав Лоскутов, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

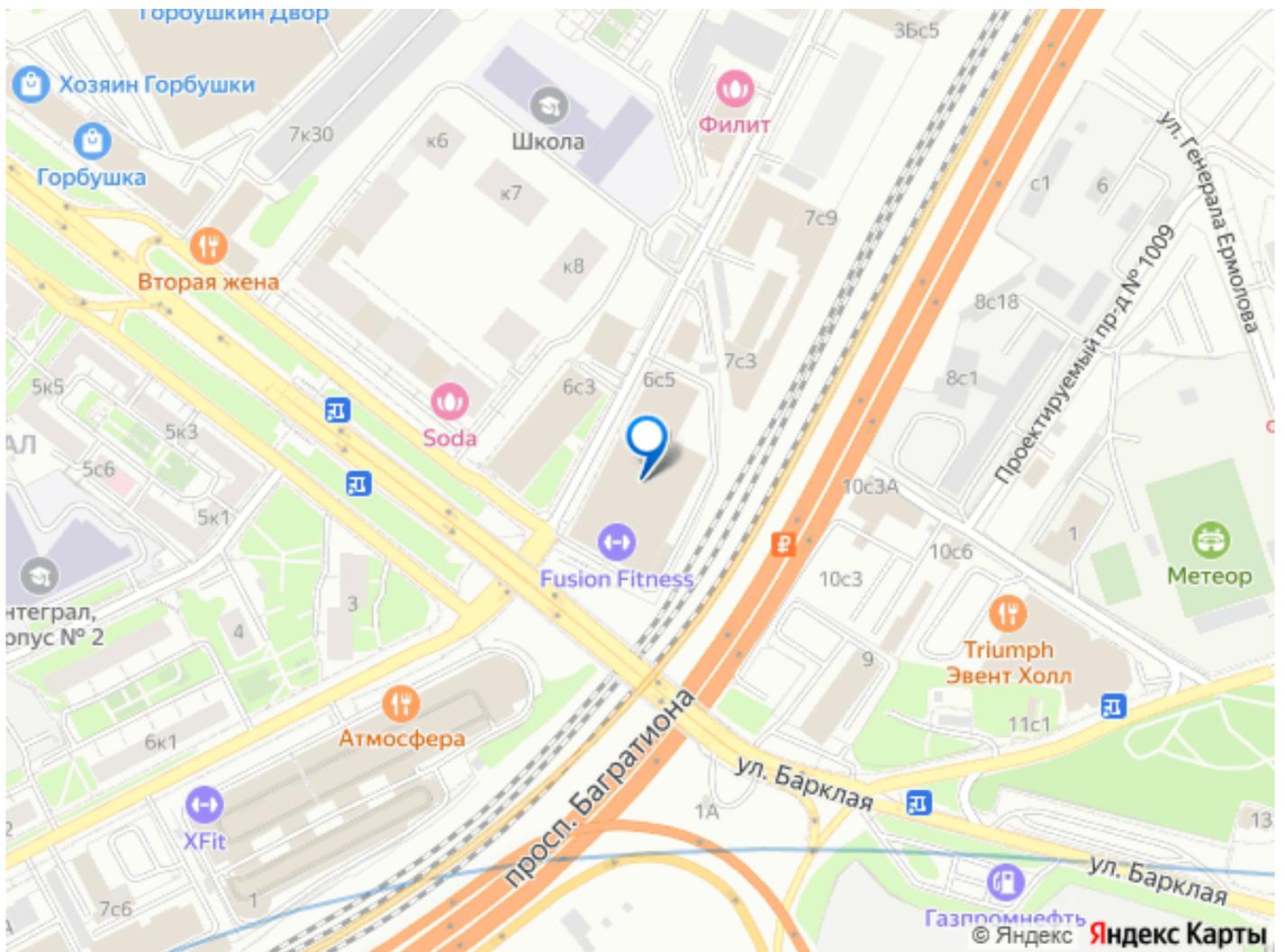
для заметок



также интернета производится арендатором дополнительно. Условия аренды предполагают заключение договора на 11 месяцев с предоплатой за первый и последний месяц. Применяется система налогообложения УСН. Доступ в здание для сотрудников и клиентов осуществляется по документам. Телекоммуникационные услуги предоставляет провайдер «Вилэнд». На территории бизнес-центра организована парковка, а само здание функционирует в круглосуточном режиме. Просмотр помещения возможен в рабочее время. Наши услуги для вас являются бесплатными, так как они компенсируются управлением бизнес-центра. Мы оперативно организуем просмотр в удобное для вас время и предоставим ответы на все вопросы. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1051475







Move.ru - вся недвижимость России