

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:05

Москва, улица Большая Лубянка, 5

468 750 ₽

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

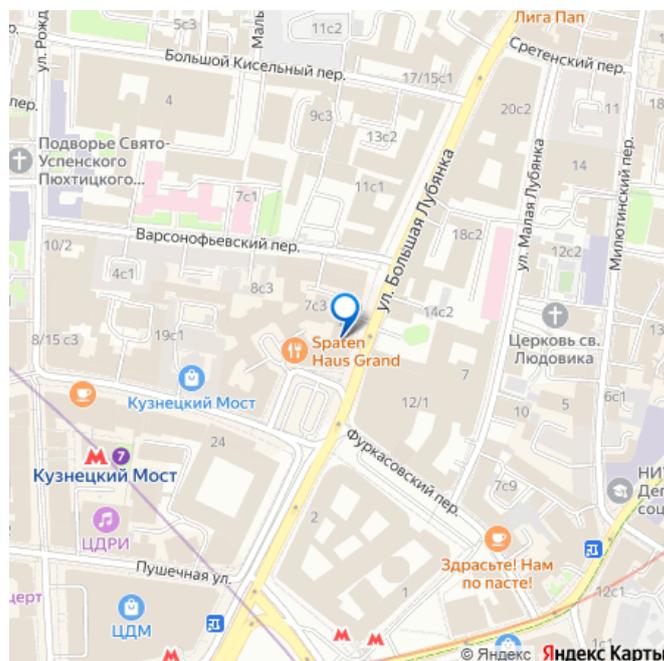
Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим парковочные места за отдельную стоимость. Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 6-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход. Планировка классическая: 4 кабинета с окнами, свой сан.узел, кухонная зона с окном и мокрой

<https://move.ru/objects/9292254653>

Кристина Баканова, Частный маклер

79162546217

для заметок



точкой, серверная комната (комната для хранения). Благодаря высоким потолкам и большим окнам в офисе очень комфортно находится. В каждом кабинете установлены кондиционеры. Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. При желании, предоставим 1 парковочное место для руководителя (стоимость 38500 руб./месяц). Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая 2 Здание административное, с пропускной системой, поэтому рассматриваем клиентов исключительно под ОФИС! Риэлторам просьба НЕ звонить!!! НЕ работаем!!!



