

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:10

Москва, Елоховский пр, 1

250 000 ₺

Москва, Елоховский пр, 1

Улица

[проезд Елоховский](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

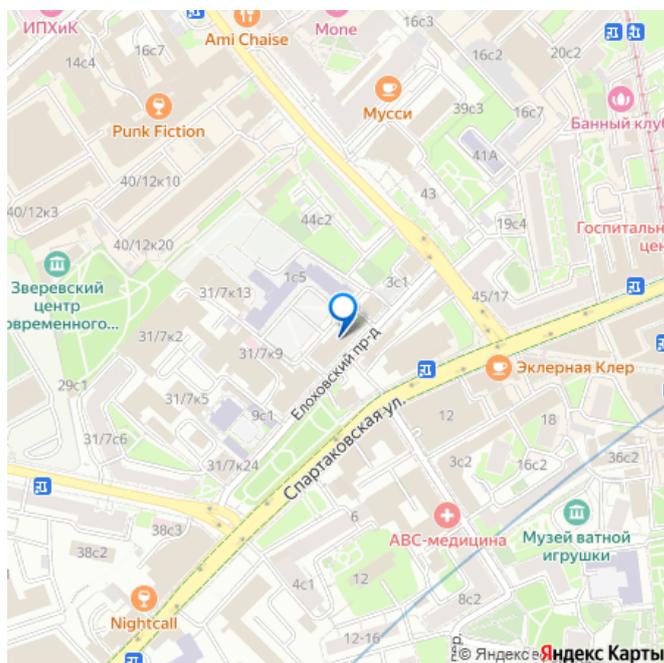
Собственник. Прямая аренда без комиссии. Внимание, собственникам бизнеса и инвесторам! В аренду вышел качественный лот в премиальной локации — Елоховский проезд. Это готовое решение для тех, кто ценит время, статус и прозрачную юридическую сделку. — Арендная ставка: 250 000 ₺/мес. (24 000 ₺/м²/год). — Залог: 250 000 ₺ (обеспечительный платеж). — Почему это выгодно: Низкий риск простоя. Помещение находится в пешей доступности от метро (5 минут), что гарантирует высокий спрос и ликвидность актива даже в долгосрочной перспективе. Ключевые характеристики помещения — Площадь: 125 м². — Этаж: 1

<https://move.ru/objects/9292666823>

Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок



(удобный вход, отдельная входная группа). —
Планировка: Кабинетная (идеально для управленческих компаний, юридических и консалтинговых фирм). — Высота потолков: 3 м (создает ощущение простора). — Отделка: Полностью офисная. На данный момент помещение сдается. Арендатор готов оставить всю необходимую мебель и технику — вы заезжаете и начинаете работать без дополнительных вложений в оснащение. Локация — главный актив Москва, Елоховский пр., 1. — Метро Бауманская — 5 минут пешком (реальное время). — Метро Красносельская / Комсомольская — 11-15 минут. Развитая транспортная развязка, близость к Садовому кольцу. Престижный деловой район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой (кафе, банки, парковки). Почему стоит работать со мной? Я — брокер по коммерческой недвижимости с опытом более 15 лет. Моя задача — не просто сдать объект, а обеспечить безопасность сделки и комфорт сторон. — Юридическое сопровождение: Полная проверка чистоты объекта перед подписанием договора. — Грамотная консультация: Помогу просчитать экономику, чтобы аренда не стала обременительной, а инвестиции — максимально эффективными. — Ведение переговоров: Я представляю ваши интересы. Помогу договориться о максимально выгодных условиях по срокам аренды и нюансам взаимодействия с собственником. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Тип аренды: Прямая. Не упустите возможность разместить офис своего бизнеса в центре Москвы с выгодными условиями. Звоните! Покажу объект в любое удобное время, предоставлю полный пакет документов. Объект № 105161201 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу

объект» – перезвоним в течение 15 минут!

Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



