

Создано: 18.12.2025 в 18:51

Обновлено: 09.02.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9287531976>

Владислав Куликов, Commonwealth
Partnership

79857326756

Москва

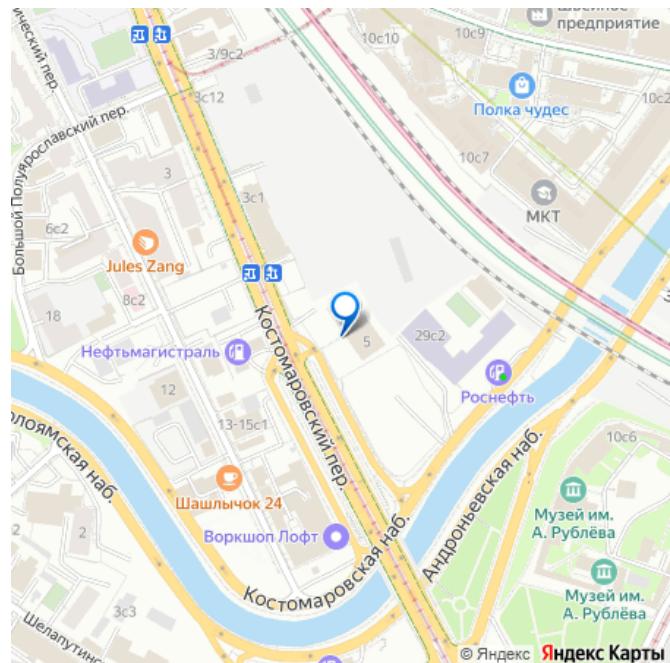
70 455 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

12600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

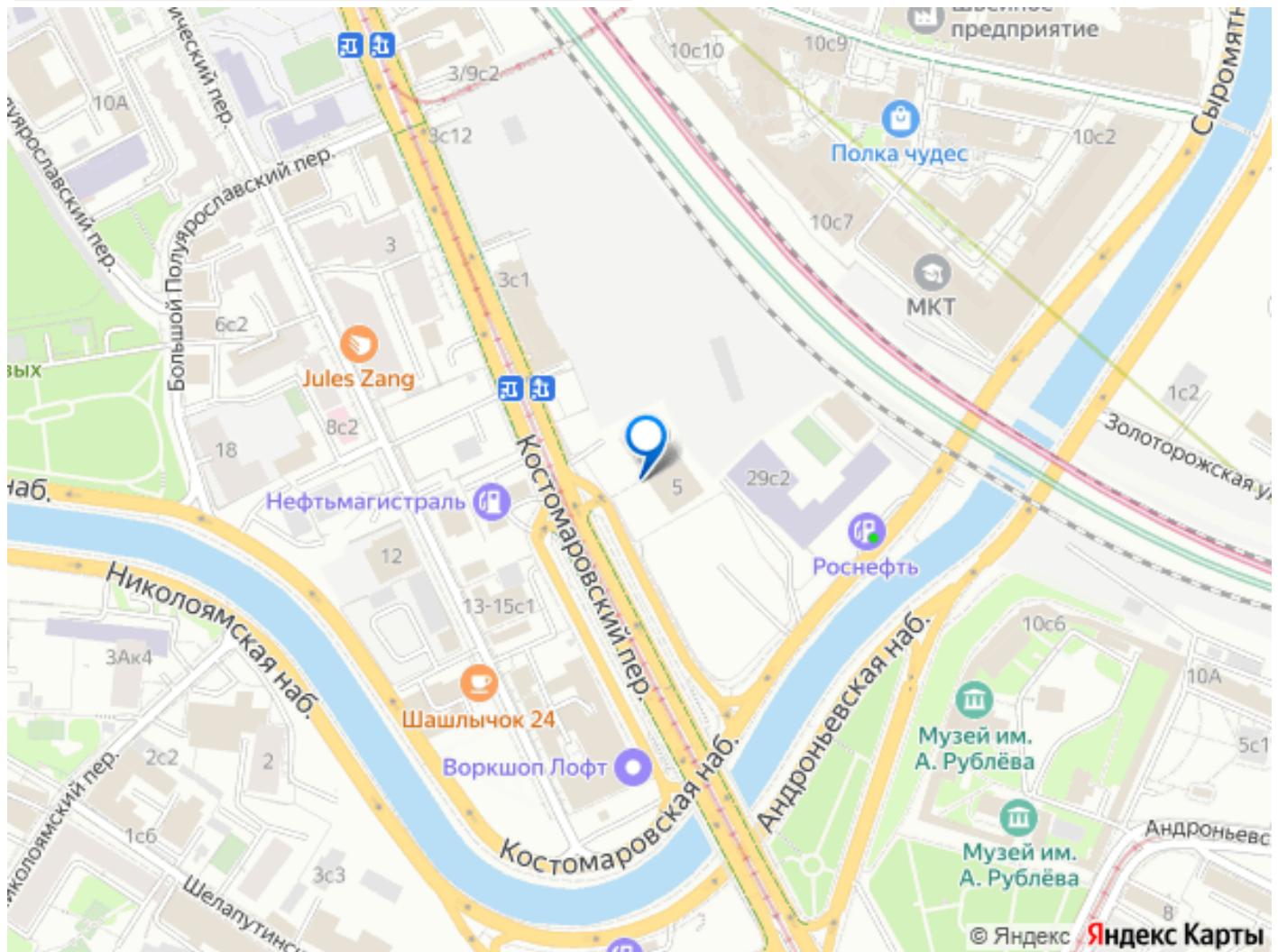
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду целиком отдельно стоящий БЦ класса Prime в ЦАО. Здание оборудовано самыми современными инженерными системами, есть двухуровневый подземный паркинг и своя территория. Панорамное остекление, высокие потолки. Объект введен в эксплуатацию. Расположение в зоне СК — ТТК, 10-ти минутная пешая доступность от ст. м Курская и Чкаловская. Адрес: Москва, Костомаровский пер., 5. 5 лифтов, один из которых — сервисный. Состояние отделки: shell&core. Этажей в здании: 10. Площадь типового этажа — около 1 190 кв. м Общая площадь здания 17 150 кв. м. Площадь в

аренду — 12 600 кв. м. Ставка аренды — 67
100 руб. за м² в год., включая НДС и ОРЕХ. 59
машиномест, стоимость — 30 000 ? за м/м в
месяц.





Move.ru - вся недвижимость России