

Создано: 12.03.2026 в 17:50

Обновлено: 16.03.2026 в 04:03

**Елена Медушевская, IBC Real Estate**

**79151141804**

**Москва, Костомаровский переулок, 5**

**70 455 000 ₺**

Москва, Костомаровский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Костомаровский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

12600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

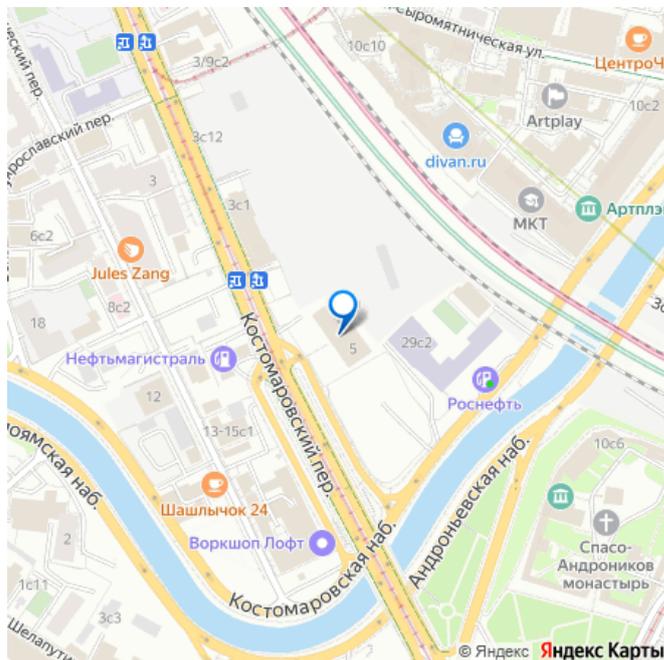
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда премиального офисного здания | STONE Курская | ЦАО | 12 600 м<sup>2</sup> Отдельно стоящее офисное здание класса Prime в ЦАО (Таганский район). Введено в эксплуатацию в 2025 году. 700 м до Садового кольца, 10 минут пешком до метро Курская и Чкаловская. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общая площадь: 17 153 м<sup>2</sup> - Этажность: 10 наземных + 2 подземных - Площадь типового этажа: 1 280 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 3,65 м (чистовая) - Паркинг: 59 машиномест - Фасад: натуральный камень - Остекление: панорамное, в пол, Schuco - Лифты: Mitsubishi

для заметок



- Инженерия: BMS, вентиляция с рекуперацией, круглогодичное кондиционирование ПРЕИМУЩЕСТВА: - Новое здание (2025), класс Prime - Панорамное остекление, балкон на 8 этаже - Возможность размещения вывески на кровле - Пешком: центр дизайна Artplay, Винзавод, ТЦ Атриум, парки - Отделка Shell&Core, гибкая планировка Звоните, чтобы уточнить детали и записаться на просмотр! ID объявления: 327741272



