

Создано: 24.02.2025 в 23:15

Обновлено: 08.01.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9285013170>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, 1-я Рыбинская улица, 3С1

3 412 500 ₽

Москва, 1-я Рыбинская улица, 3С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1260 м²

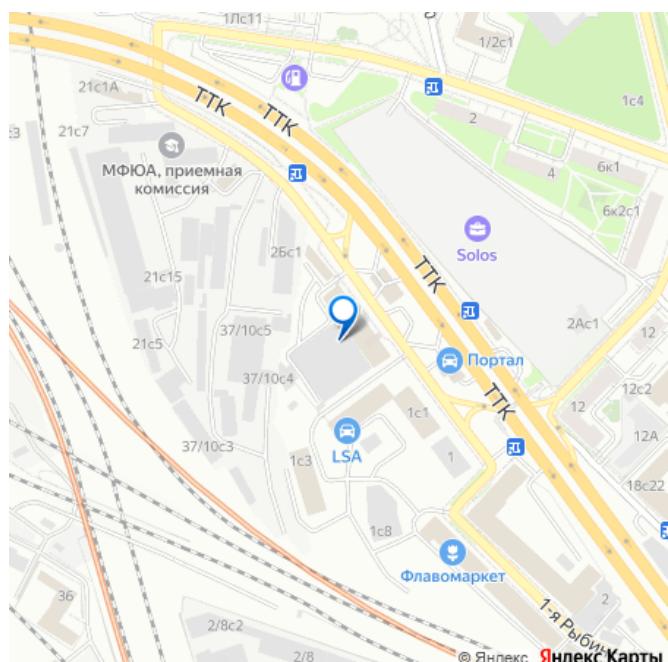
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 47359pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Офисный центр, расположенный на 1-й Рыбинской улице, предлагает аренду офисного помещения площадью 1 260 м² на 5 этаже. Объект находится в Восточном административном округе Москвы, в районе Сокольники, что обеспечивает удобный доступ к Третьему транспортному кольцу. Это идеальное место для компаний, стремящихся к быстрому и удобному перемещению по городу. Удобства и инфраструктура - Парковка: Собственная

охраняемая открытая стоянка с парковочным коэффициентом 1/150, что позволяет комфортно разместить личный и служебный транспорт арендаторов. - Климат-контроль: Общие системы кондиционирования обеспечивают комфортную температуру в любое время года. - Питание: В здании имеется столовая для сотрудников, что позволяет экономить время на обеденных перерывах. Высокий уровень комфорта - Класс В+: Офисный центр соответствует высоким стандартам качества, предлагая арендаторам комфортные условия для работы. - Качественная отделка: Помещения имеют качественную отделку как в местах общего пользования, так и внутри офисных блоков, что создает приятную атмосферу для работы. - Меблировка: Офисные помещения уже меблированы, что позволяет сэкономить время и средства на обустройство.

Финансовые условия - Включенные расходы: Арендная плата включает НДС и операционные расходы, что делает финансовое планирование более прозрачным и предсказуемым. - Гибкая планировка: Смешанная планировка позволяет адаптировать пространство под нужды вашей компании, создавая оптимальные условия для работы сотрудников. Это предложение — единственное в своем роде в данном бизнес-центре, что делает его особенно привлекательным для компаний, ищущих уникальное и удобное место для ведения бизнеса. Не упустите возможность арендовать офис в престижном районе Москвы с отличной транспортной доступностью и всеми необходимыми удобствами.

☒

☒

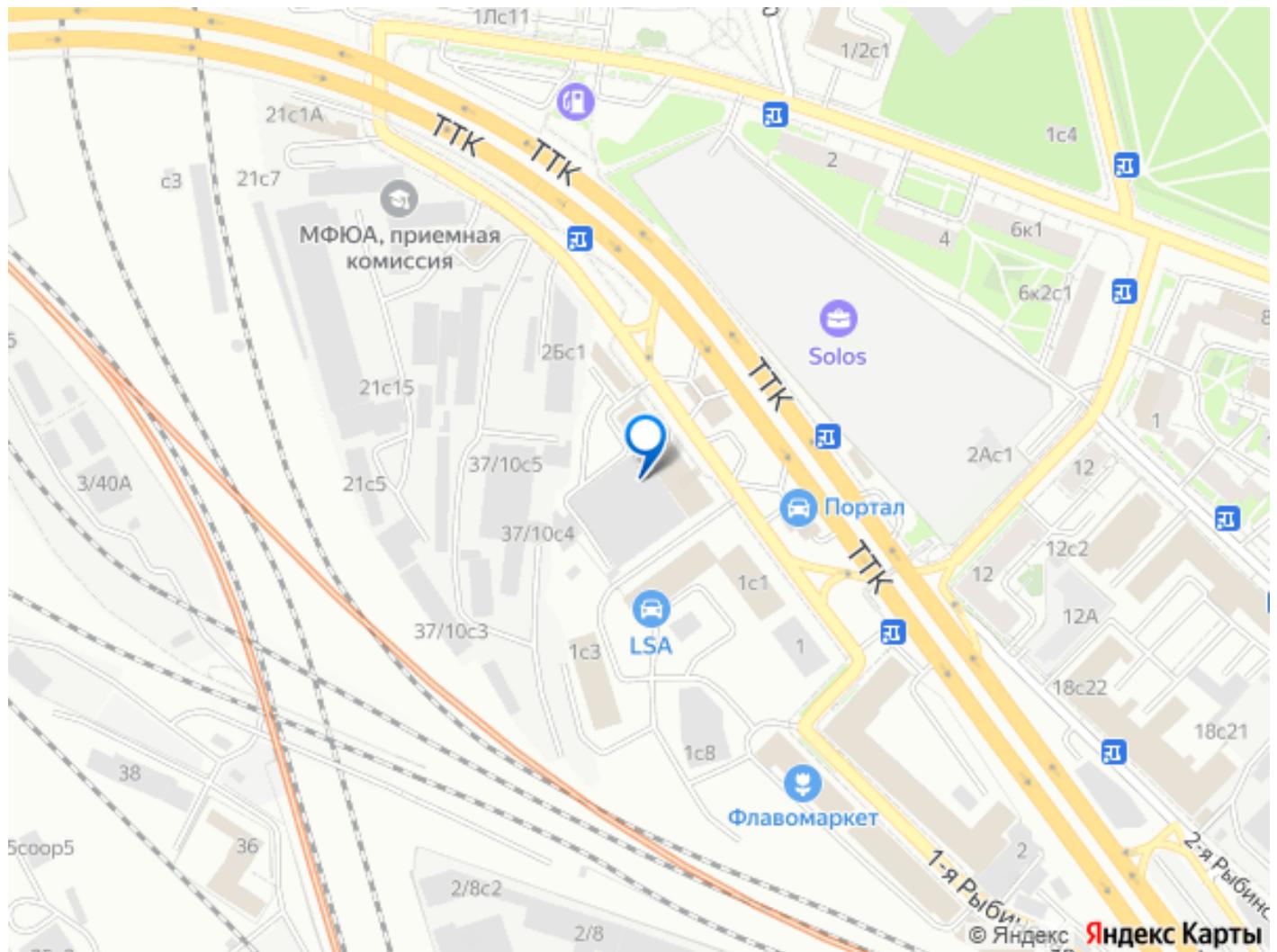
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России