

Создано: 16.01.2026 в 08:39

Обновлено: 16.01.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9288044968>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

4 200 000 ₽

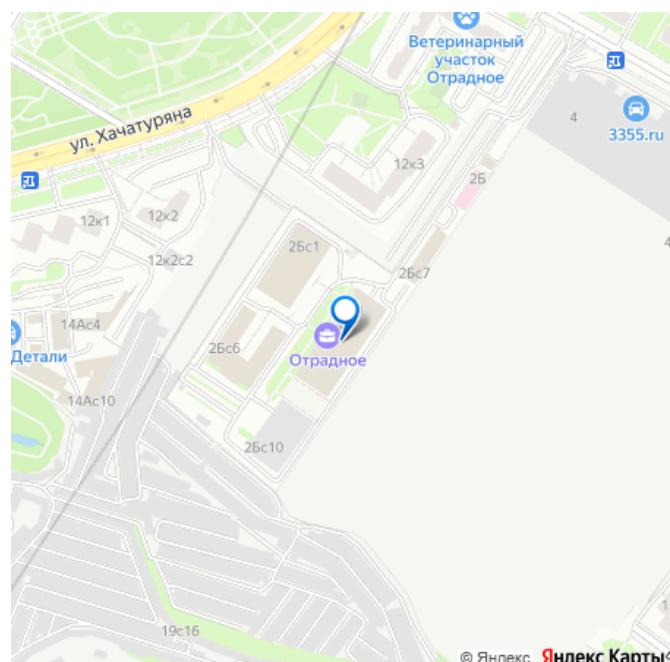
Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



Офис

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 9» по адресу: Москва, Отрадная улица, 2Бс9. Рабочих мест: от 158 до 280*. Площадь: 1 260 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 200 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 10. Тип аренды: субаренда. Охрана: система

управления контроля доступа. Метро рядом: м. Отрадное в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 29135.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



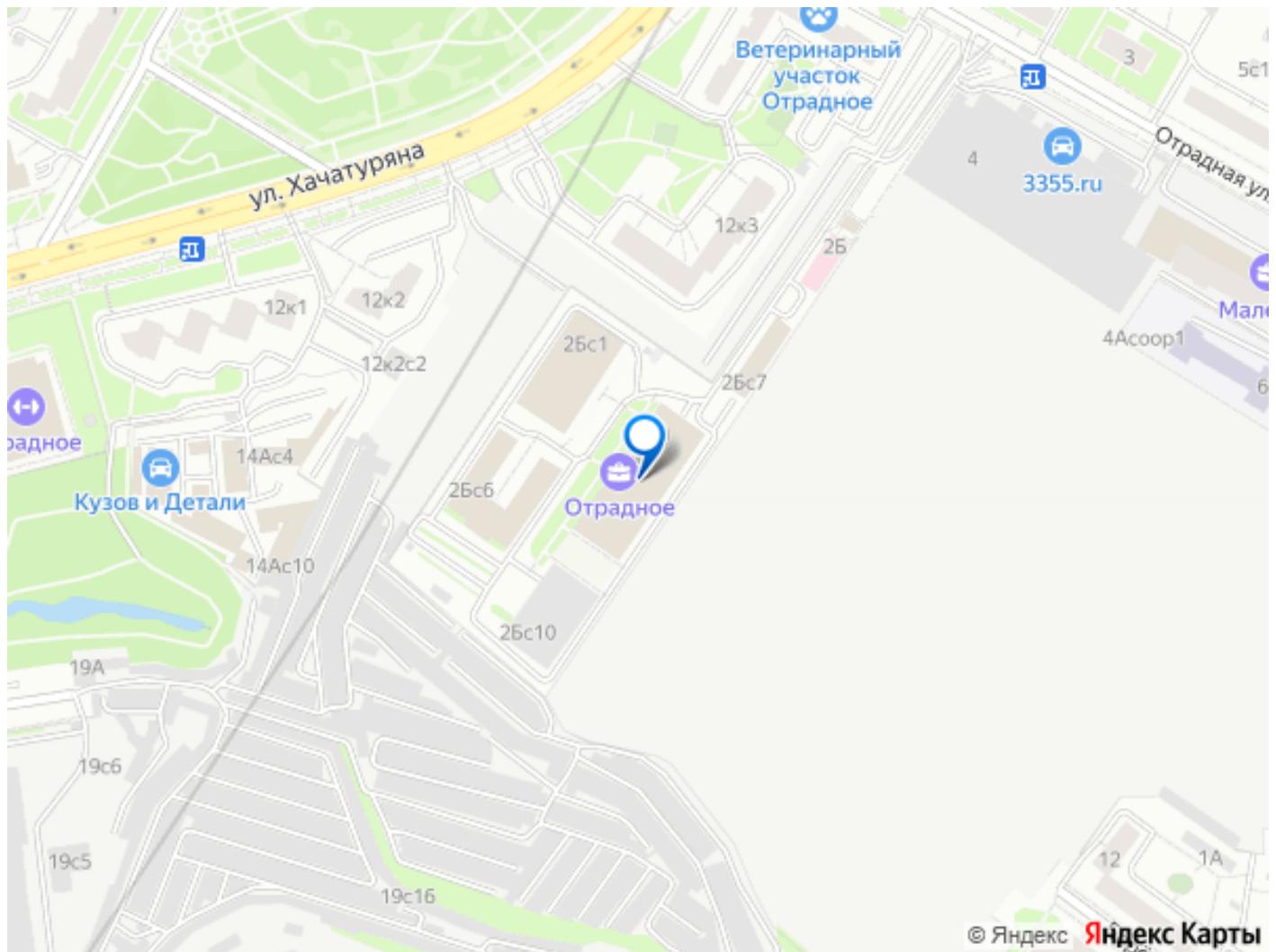
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России