

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 10:02

**Москва, Отрадная улица, 2Бс9**

**4 200 000 ₺**

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

## Офис

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

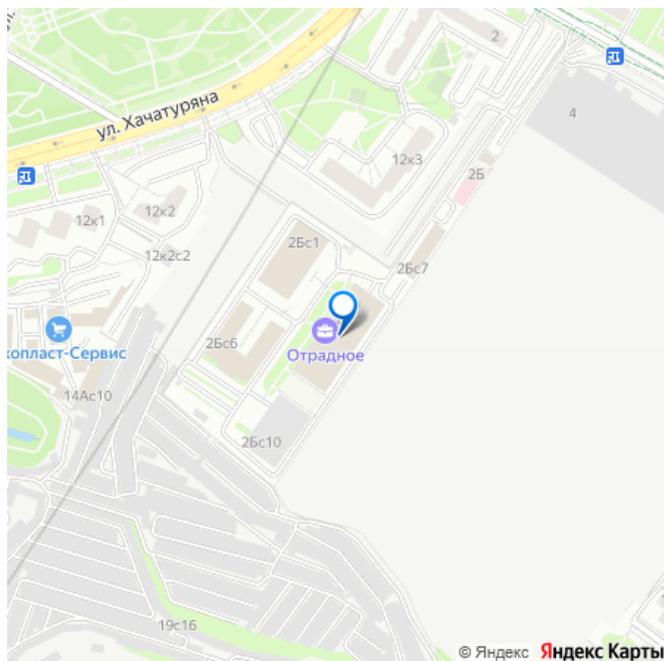
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 105 - 280 сотрудников в бизнес-парке «Отрадное Технопарк, стр. 9». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 260 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 200 000 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 6 из 10.  
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288044968>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

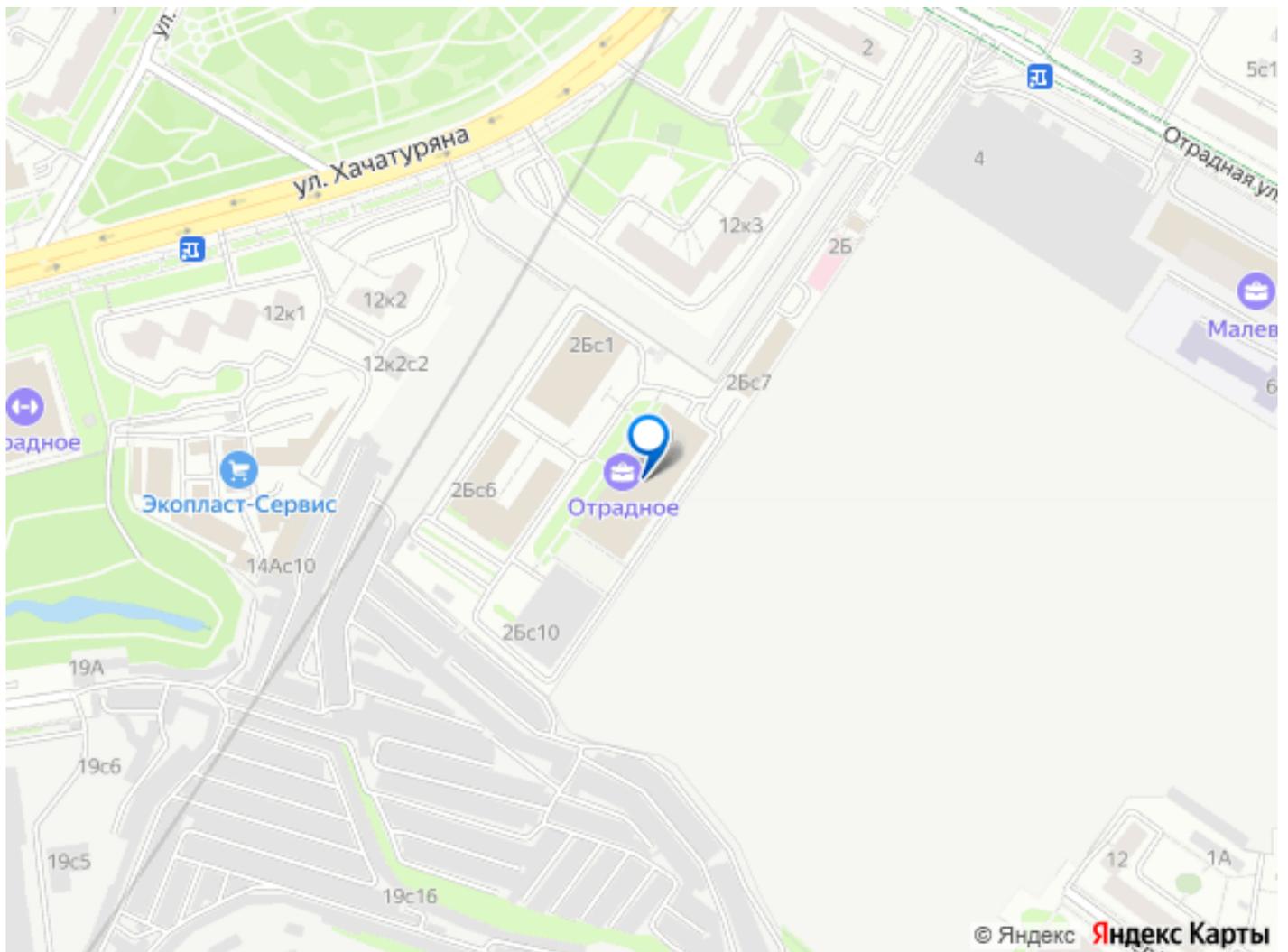
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 29135







Move.ru - вся недвижимость России