

Создано: 01.04.2026 в 11:49

Обновлено: 03.04.2026 в 19:29

**Москва, Ленинский проспект, 15А**

**7 926 747 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

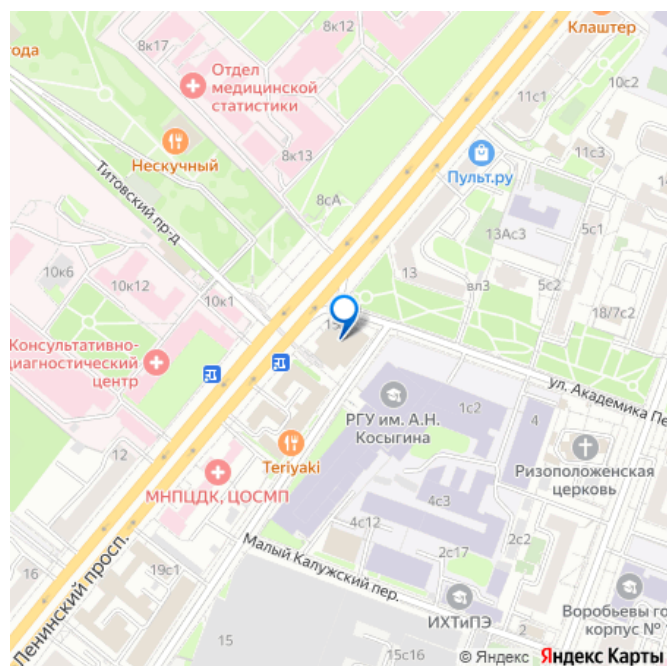
Предлагаем в аренду офис на 105 - 280 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 260 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 926 747 руб./мес. Ставка: 75 493 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 10 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, обустроенные кухни, переговорные

<https://move.ru/objects/9293090175>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



комнаты, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Централ Парк Тауэр

класса А расположен рядом с метро

Шаболовская. Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземная парковка

на 133 машиноместа, кафе и столовая,

отделение банка, магазин, салон красоты, 8

пассажирских лифтов. В пешей доступности:

Нескучный сад, парк Горького, Пушкинский

мост. Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 25. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

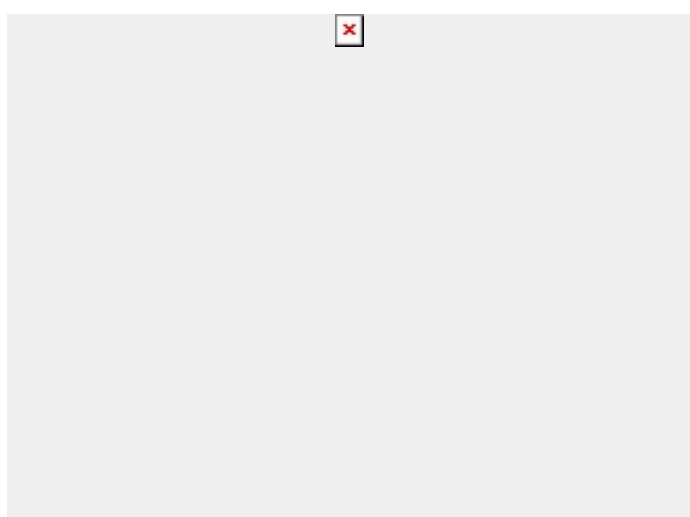
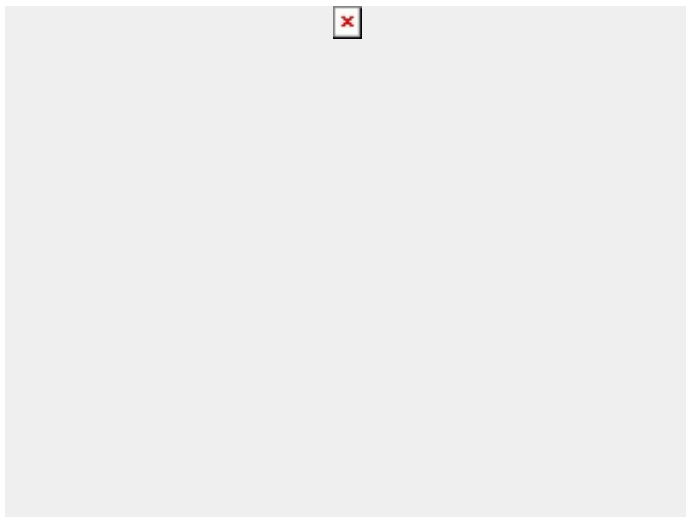
Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

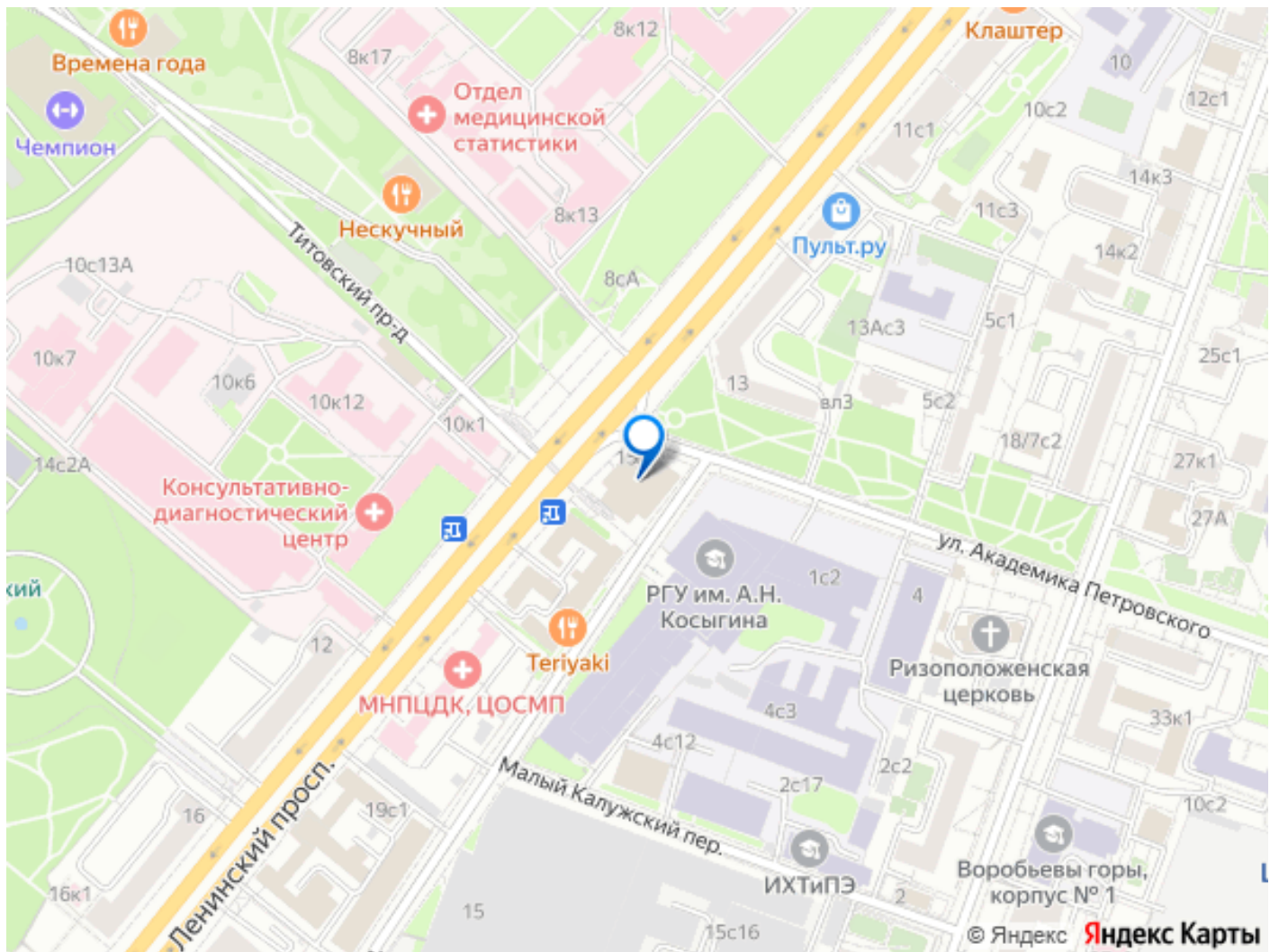
и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 039440







Move.ru - вся недвижимость России