

Создано: 16.09.2025 в 19:31

Обновлено: 15.11.2025 в 19:58

<https://move.ru/objects/9284997043>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Сущевский Вал, 18

5 994 500 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

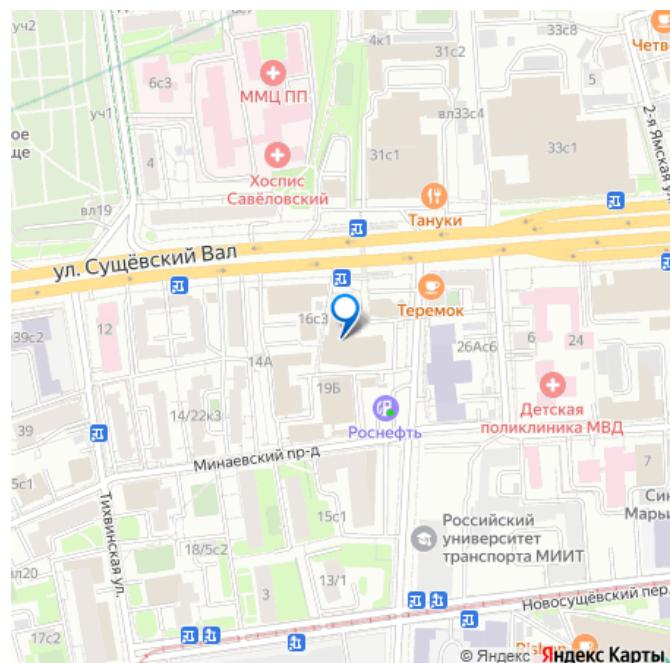
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1262 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдается в долгосрочную аренду офис площадью 1262 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьина Роща! 11 видовой этаж. Возможна аренда половины этажа. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: отдельный вход, кабинеты, переговорные, свои санузлы, душевая и кухни. Дополнительная информация о БЦ: - Центральная система приточно-вытяжной

вентиляции и кондиционирования -

Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним
холодом» - 7 независимых провайдеров связи

- Высокоскоростные бесшумные лифты

Schindler, в том числе сервисный и VIP -

Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Развитая
инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес,
салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня

парковки на 350 м/м. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический

адрес. Согласуем скидку и арендные

каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



