

Создано: 16.09.2025 в 19:31

Обновлено: 15.11.2025 в 19:58

<https://move.ru/objects/9284997043>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Сущевский Вал, 18

5 994 500 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

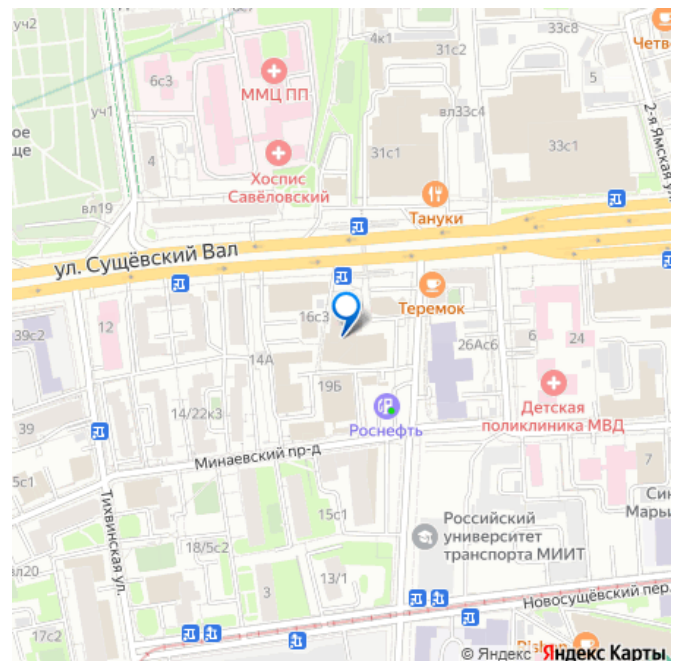
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдается в долгосрочную аренду офис площадью 1262 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьино Роцца! 11 видовой этаж. Возможна аренда половины этажа. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: отдельный вход, кабинеты, переговорные, свои санузлы, душевая и кухни. Дополнительная информация о БЦ: - Центральная система приточно-вытяжной

для заметок



вентиляции и кондиционирования -
Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним
холодом» - 7 независимых провайдеров связи
- Высокоскоростные бесшумные лифты
Schindler, в том числе сервисный и VIP -
Видеонаблюдение. Контроль доступа.
Круглосуточная охрана. - Развитая
инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес,
салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня
парковки на 350 м/м. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический
адрес. Согласуем скидку и арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



