

Создано: 24.09.2025 в 14:59

Обновлено: 23.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9285334786>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

5 994 500 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

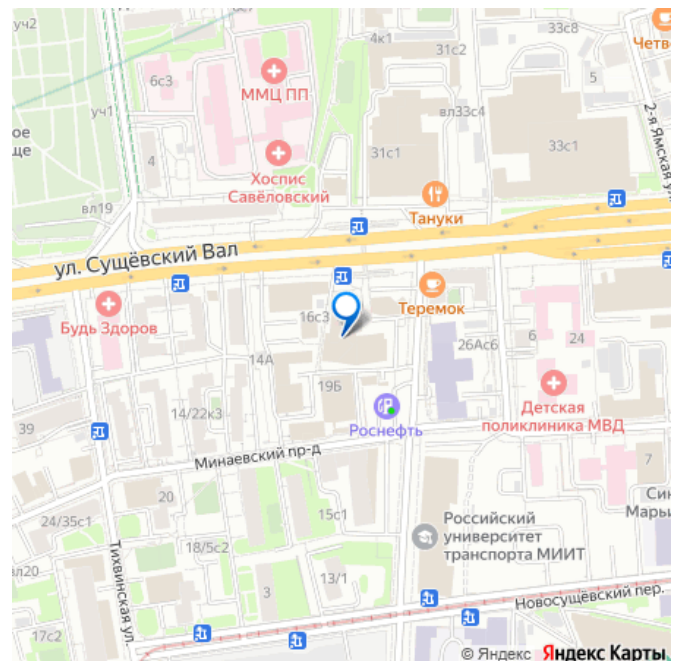
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

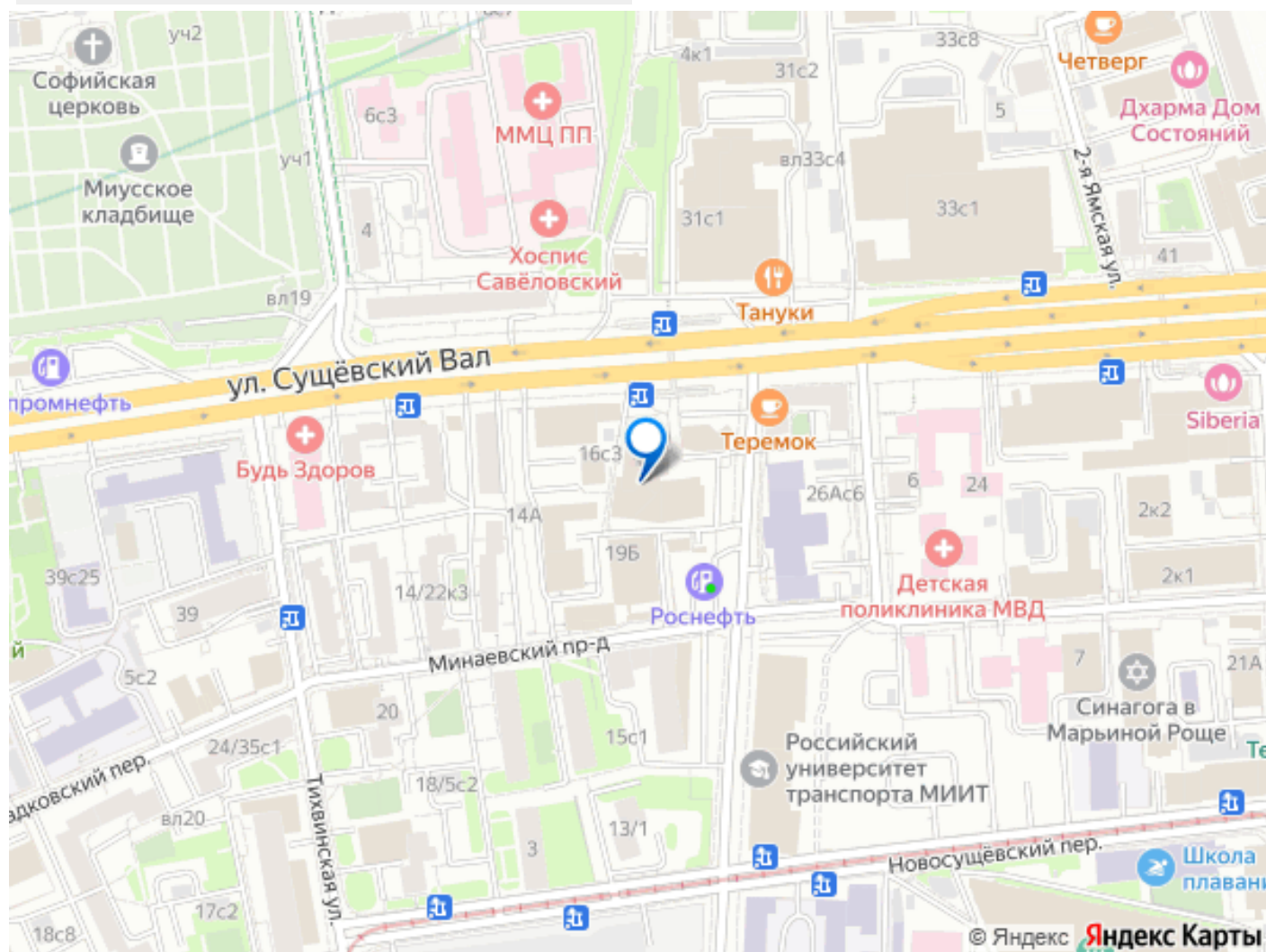
Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 1 262 м2 Арендная ставка: 57 000 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 994 500,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 11 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Сущевский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м2 Полезная площадь: 37 950 м2 Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,
Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат свободно с
01.02.2026





Move.ru - вся недвижимость России