

Создано: 14.11.2025 в 11:35

Обновлено: 27.11.2025 в 05:14

<https://move.ru/objects/9286581902>

**Сергей Малкершин, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**5 994 500 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1262 м<sup>2</sup>

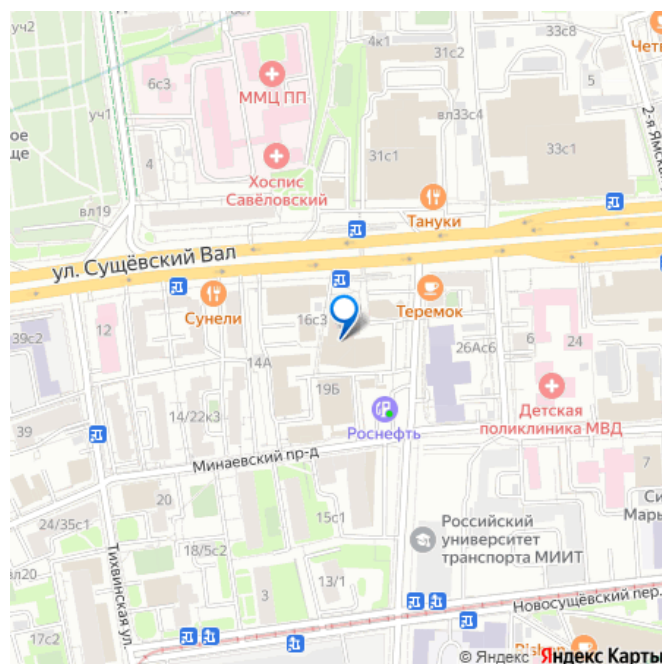
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Новосущевский - бизнес-центр, расположенный в районе Марьина Роща.

Близость к ТТК и Новослободской улице.

Шаговая доступность от 2 станций метро -

Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя

инфраструктура обеспечена конференц-залом, кофе-пойнтом и столовой. Налоговая:

15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-

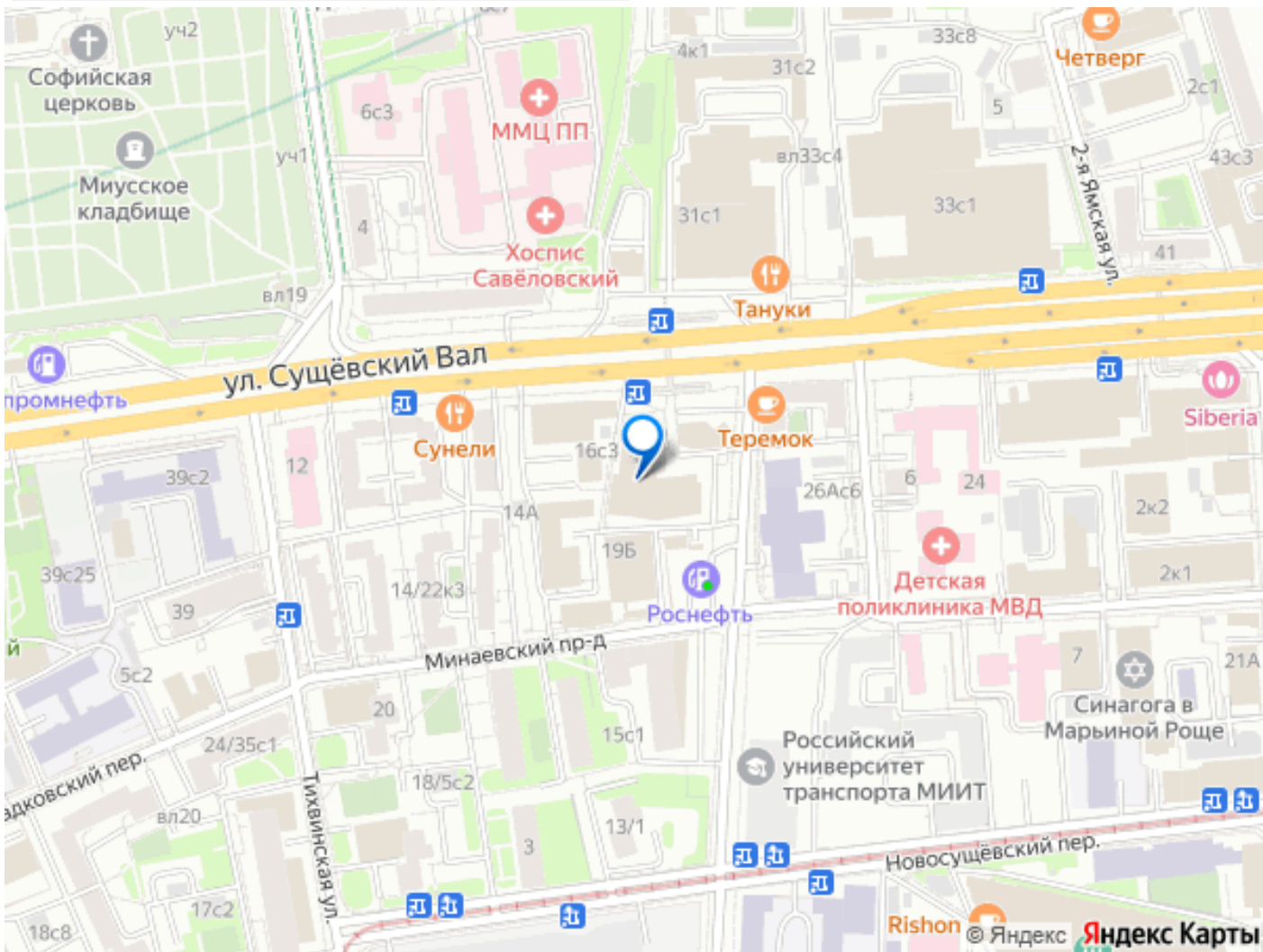
вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный

доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Целиком этаж. Есть ресепшн, несколько  
раздельных санузлов, кухня с обеденной  
зоной. Готов к въезду с февраля 2026 г.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Тип налогообложения: С НДС. Лот 77856-87





Move.ru - вся недвижимость России