

Создано: 26.01.2026 в 10:40

Обновлено: 03.03.2026 в 03:39

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**5 994 500 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1262 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 936046 Предложение от Собственника!  
Офисное помещение площадью 1262 кв.м.  
расположено на 11-м этаже современного  
одиннадцатизэтажного бизнес-центра класса  
«В+». Здание спроектировано в стиле хай-тек  
и обладает оригинальным архитектурным  
дизайном с уникальной системой вечерней  
подсветки. Высота потолков составляет 3,6  
метра, повсеместно установлены фальшполы.  
Помещение сдаётся с качественной отделкой  
и смешанной планировкой, предусмотрены  
кухонная зона и серверная комната.  
Ключевым преимуществом объекта являются

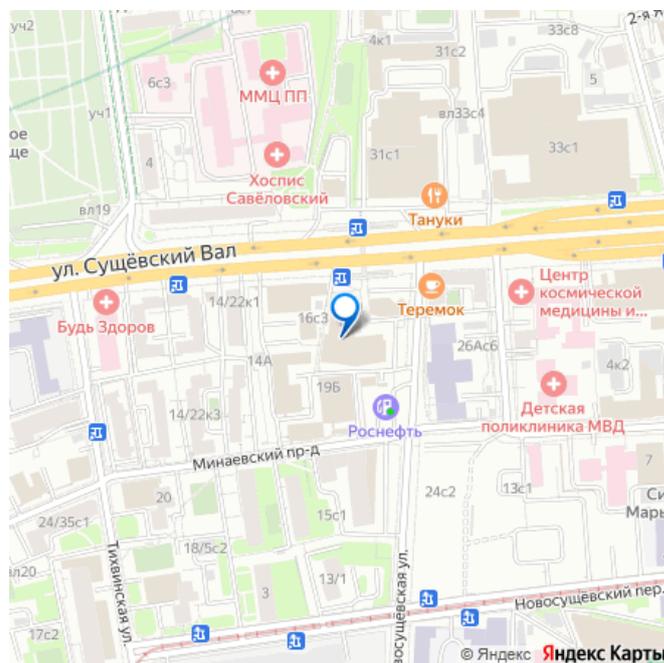
<https://move.ru/objects/9288382051>

**Станислав Лоскутов, Адекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

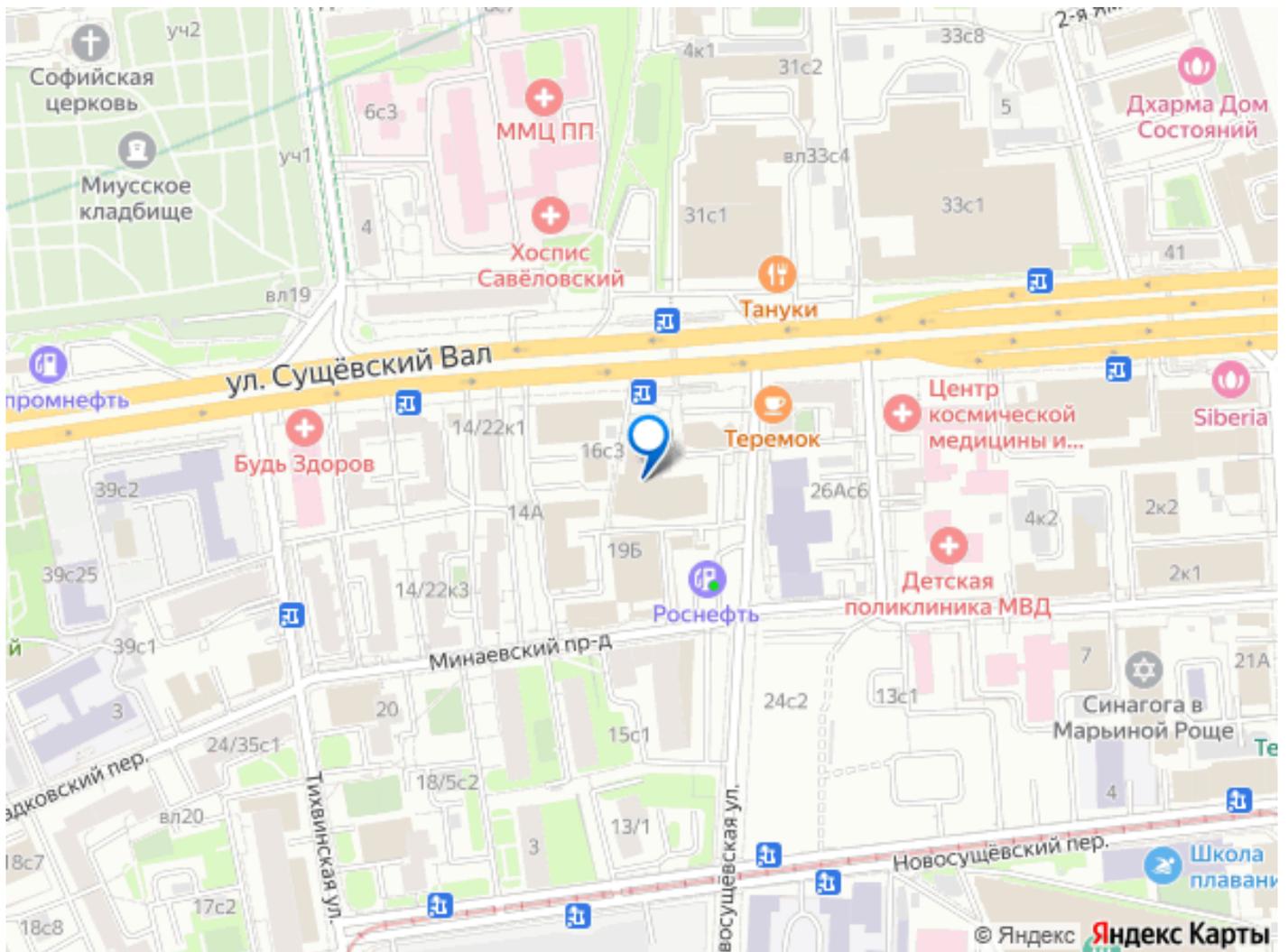
для заметок



панорамное остекление и открывающиеся с верхних этажей впечатляющие виды на город. Бизнес-центр обладает исключительно удобным месторасположением в непосредственной близости от центра города, на внутренней стороне Третьего транспортного кольца. Пешая доступность до станции метро «Марьино Роща» составляет 7 минут. Инфраструктура здания создана для комфортной и эффективной работы. В распоряжении арендаторов и их гостей находятся современный конференц-зал, ресторан на 250 мест, подземный паркинг на 380 машиномест, а также банкоматы и кафе. Данное предложение представляет собой сбалансированное сочетание престижного расположения, высокого качества помещений и развитой деловой среды. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 936046







Move.ru - вся недвижимость России