

Создано: 26.01.2026 в 10:40

Обновлено: 26.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288382051>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**5 994 500 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



## Офис

Общая площадь

1262 м<sup>2</sup>

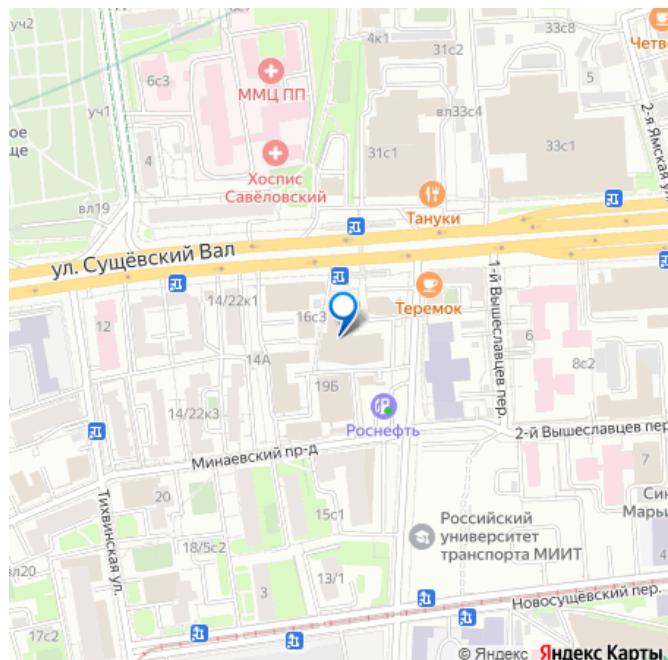
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

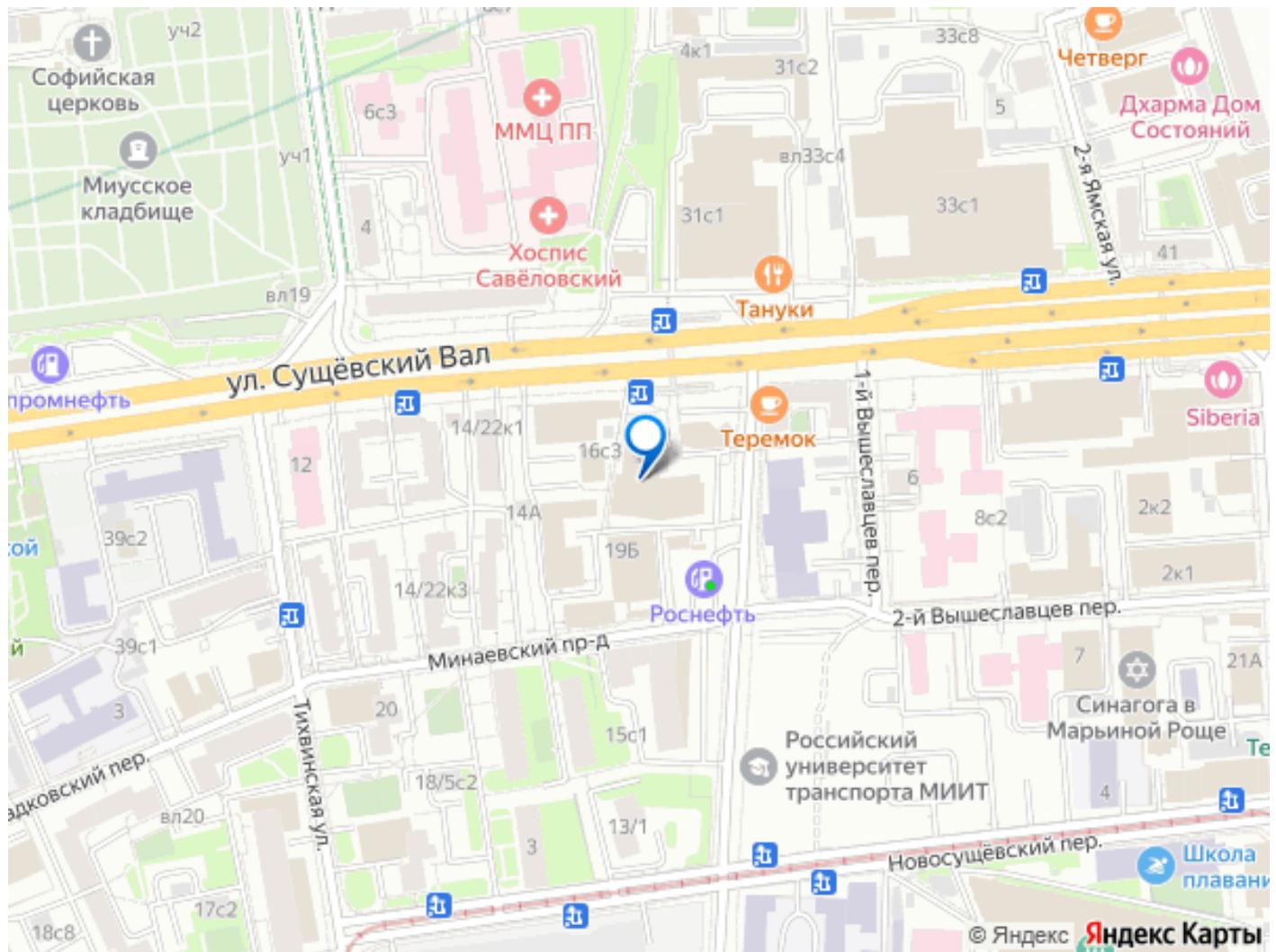
Лот 936046 Предложение от Собственника!

Офисное помещение площадью 1262 кв.м. расположено на 11-м этаже современного одиннадцатиэтажного бизнес-центра класса «B+». Здание спроектировано в стиле хай-тек и обладает оригинальным архитектурным дизайном с уникальной системой вечерней подсветки. Высота потолков составляет 3,6 метра, повсеместно установлены фальшполы. Помещение сдается с качественной отделкой и смешанной планировкой, предусмотрены кухонная зона и серверная комната. Ключевым преимуществом объекта являются

панорамное остекление и открывающиеся с верхних этажей впечатляющие виды на город. Бизнес-центр обладает исключительно удобным месторасположением в непосредственной близости от центра города, на внутренней стороне Третьего транспортного кольца. Пешая доступность до станции метро «Марьина Роща» составляет 7 минут. Инфраструктура здания создана для комфортной и эффективной работы. В распоряжении арендаторов и их гостей находятся современный конференц-зал, ресторан на 250 мест, подземный паркинг на 380 машиномест, а также банкоматы и кафе. Данное предложение представляет собой сбалансированное сочетание престижного расположения, высокого качества помещений и развитой деловой среды. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 936046







Move.ru - вся недвижимость России