

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

5 994 500 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №936046 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1262 м2 м. Марьино в СВАО в бизнес-центре класса А. Офисное помещение площадью 1262 кв.м. расположено на 11-м этаже современного одиннадцатизэтажного бизнес-центра класса «В+». Здание спроектировано в стиле хай-тек и обладает оригинальным архитектурным дизайном с уникальной системой вечерней подсветки. Высота потолков составляет 3,6 метра, повсеместно установлены фальшполы. Помещение сдаётся с качественной отделкой и смешанной планировкой, предусмотрены кухонная зона и серверная комната. Ключевым преимуществом объекта являются

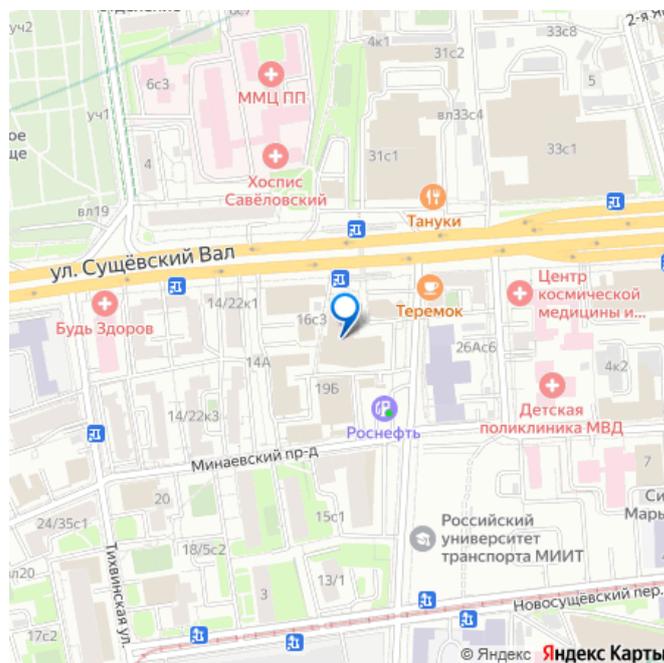
<https://move.ru/objects/9290789346>

Станислав Игоревич, Аликс

Недвижимость

89251234567

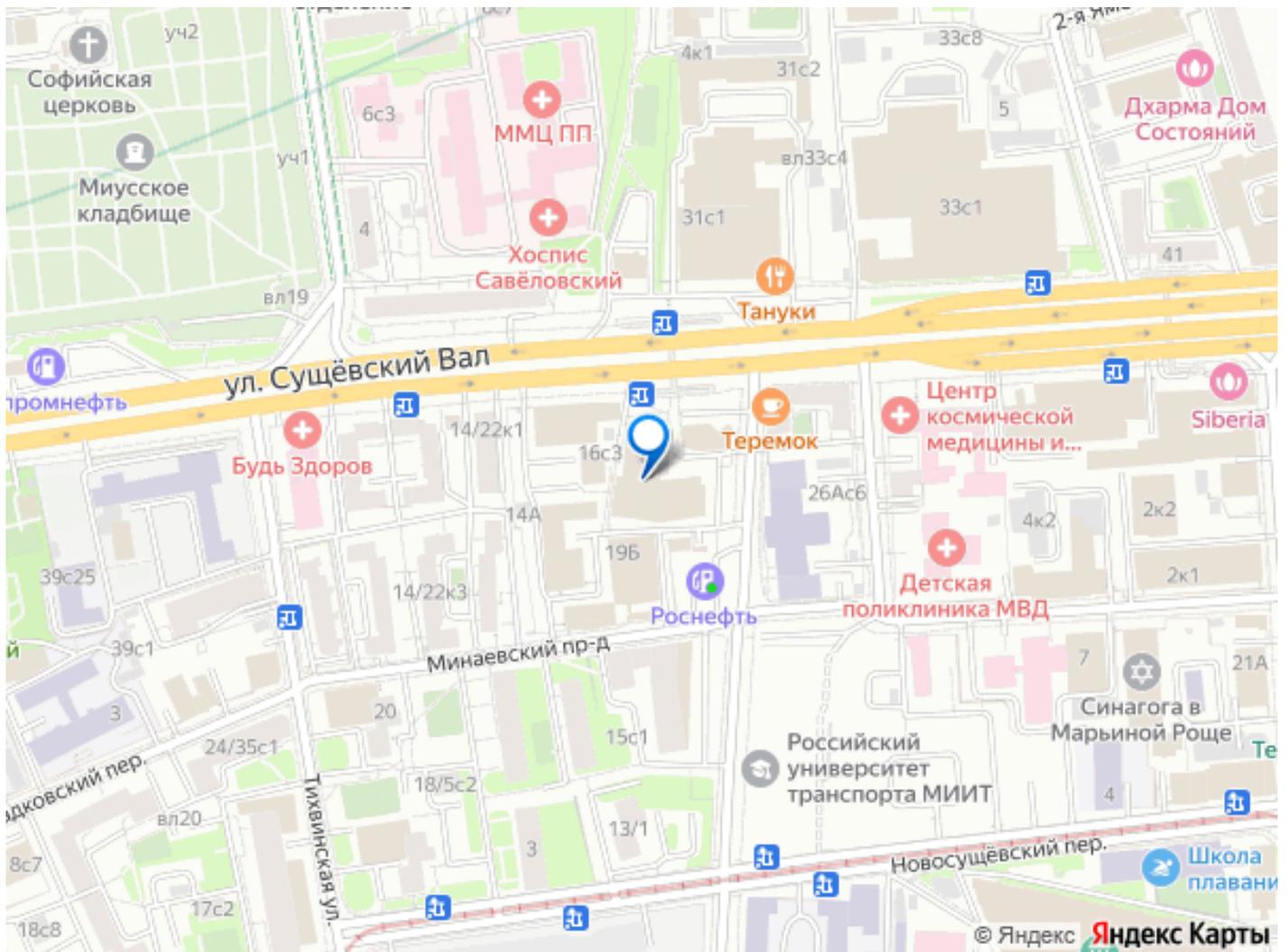
для заметок



панорамное остекление и открывающиеся с верхних этажей впечатляющие виды на город. Бизнес-центр обладает исключительно удобным месторасположением в непосредственной близости от центра города, на внутренней стороне Третьего транспортного кольца. Пешая доступность до станции метро «Марьино Роща» составляет 7 минут. Инфраструктура здания создана для комфортной и эффективной работы. В распоряжении арендаторов и их гостей находятся современный конференц-зал, ресторан на 250 мест, подземный паркинг на 380 машиномест, а также банкоматы и кафе. Данное предложение представляет собой сбалансированное сочетание престижного расположения, высокого качества помещений и развитой деловой среды. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 57000 руб/м2/год (5994500 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №936046







Move.ru - вся недвижимость России