

Создано: 10.01.2026 в 19:03

Обновлено: 18.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9287943944>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Шаболовка, 31А

3 126 173 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

1263.1 м²

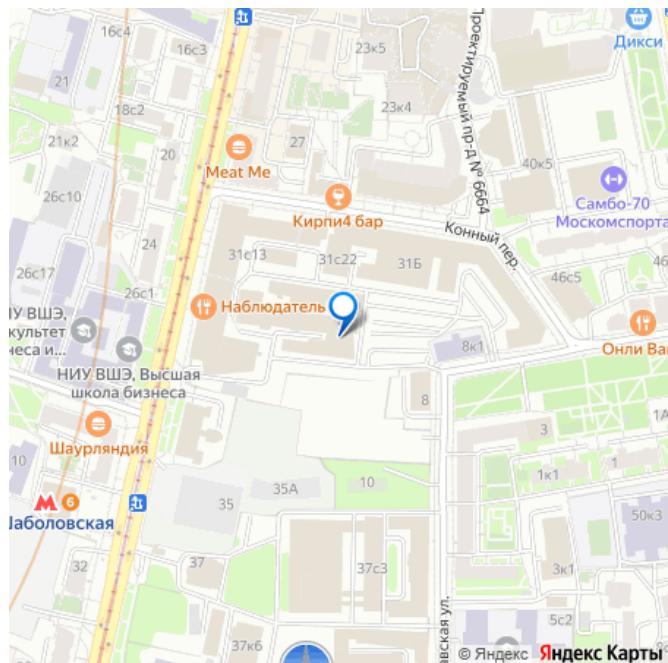
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1008822 Предложение от Собственника!

К вашему рассмотрению предлагается просторное офисное помещение общей площадью 1263,1 м², расположенное на первом этаже здания. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — станция метро «Октябрьская» находится всего в 12 минутах ходьбы.

Помещение имеет отдельный вход и оснащено современными инженерными системами для комфортной и безопасной работы. Для поддержания оптимального микроклимата функционирует центральная

система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Обеспечение безопасности включает круглосуточную систему контроля и управления доступом. На объекте также смонтирована комплексная система противопожарной защиты, включающая оповещение и сигнализацию. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 1008822



