

Создано: 10.01.2026 в 19:03

Обновлено: 18.01.2026 в 10:57

**Москва, улица Шаболовка, 31А**

**3 126 173 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1263.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

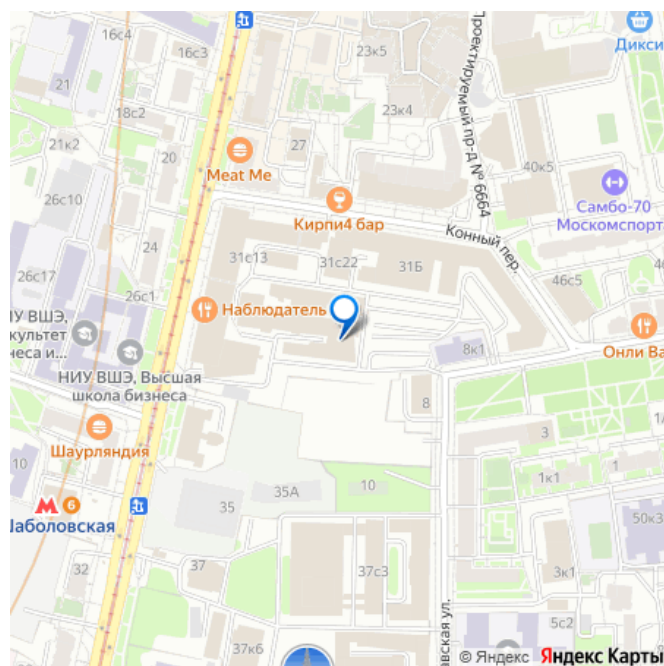
Лот 1008822 Предложение от Собственника!  
К вашему рассмотрению предлагается просторное офисное помещение общей площадью 1263,1 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — станция метро «Октябрьская» находится всего в 12 минутах ходьбы. Помещение имеет отдельный вход и оснащено современными инженерными системами для комфортной и безопасной работы. Для поддержания оптимального микроклимата функционирует центральная

<https://move.ru/objects/9287943944>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Обеспечение безопасности включает круглосуточную систему контроля и управления доступом. На объекте также смонтирована комплексная система противопожарной защиты, включающая оповещение и сигнализацию. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 1008822



