

Создано: 31.10.2025 в 11:42

Обновлено: 30.03.2026 в 12:04

Москва, проспект Лихачева, 5

**3 157 500 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1263 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

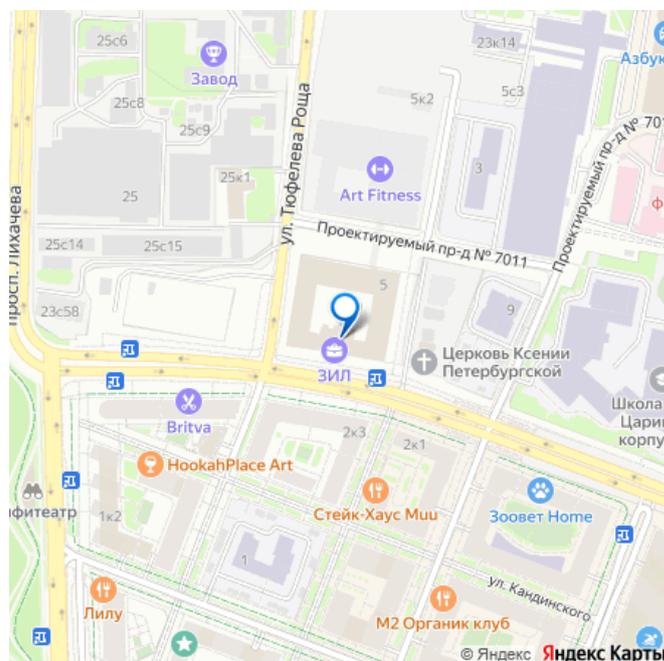
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 106 - 280 сотрудников в бизнес-парке «Технопарк ЗИЛ корпус Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 263 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 3 157 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9286201752>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Технопарк ЗИЛ класса А расположен рядом с метро Тульская и станцией ЗИЛ. Удобный выезд на: ТТК, проспект Лихачева, набережную Марка Шагала. Инфраструктура здания: Подземная (238 м/м) и наземная парковки (240 м/м), кафе и рестораны, фитнес-центр с бассейном, 26 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, парк Тюфелева роща, ТЦ Ривьера. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 103958

