

Создано: 15.12.2025 в 10:28

Обновлено: 11.02.2026 в 12:24

**Москва, улица Шаболовка, 31А**

**3 052 250 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1263 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

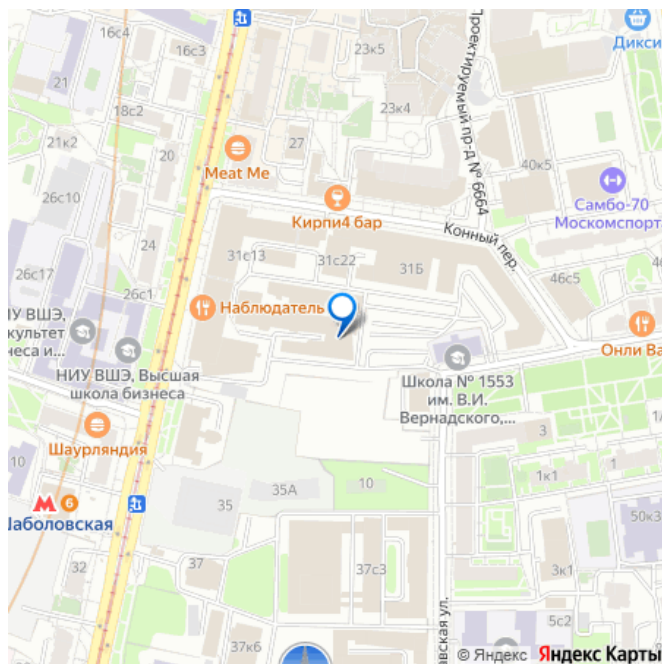
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31стр.А» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр А. Рабочих мест: от 158 до 280\*. Площадь: 1 263 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 052 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9287419199>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

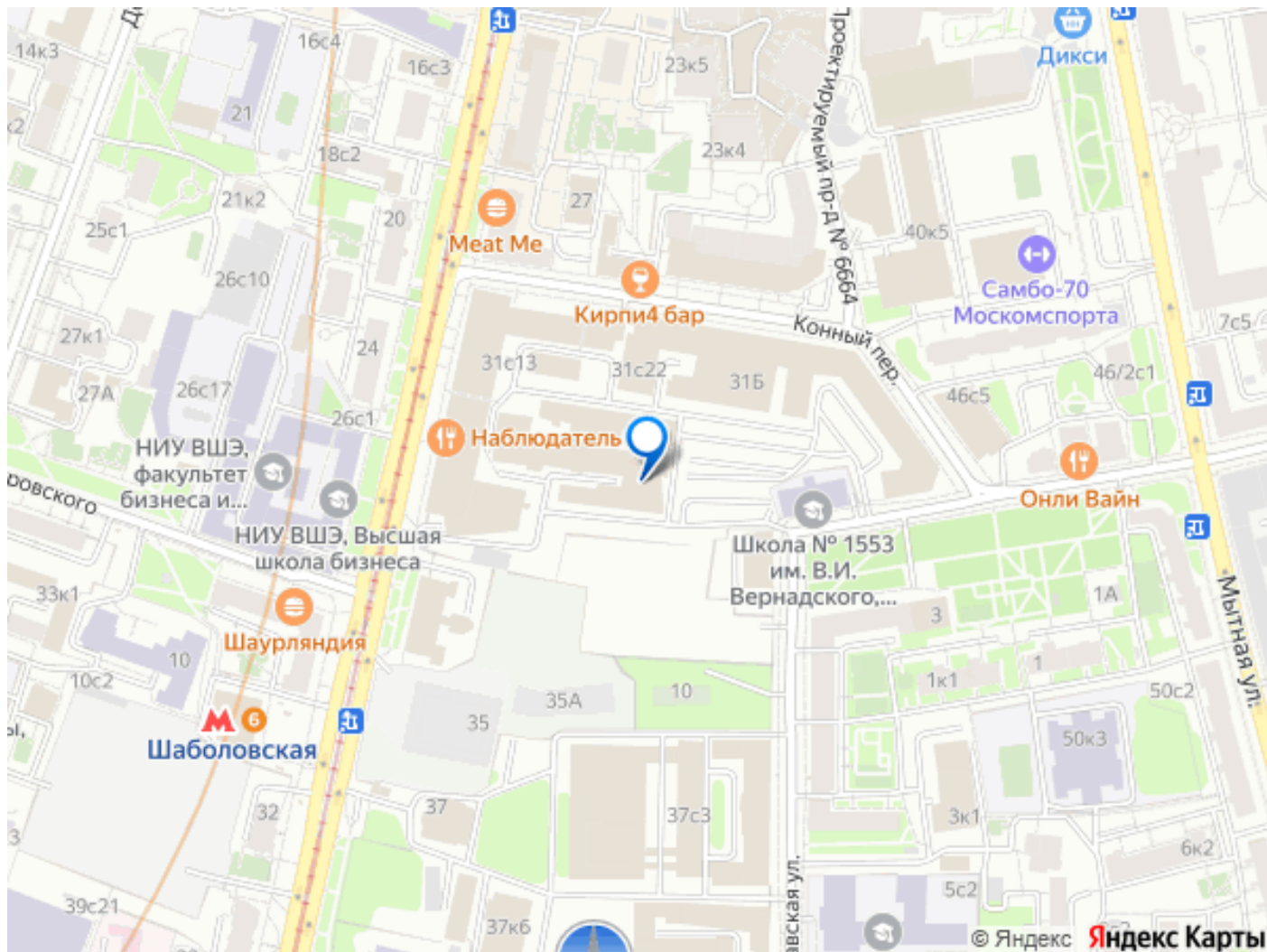
для заметок



видео-наблюдения. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105644. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России