

Создано: 20.02.2026 в 11:43

Обновлено: 17.03.2026 в 18:42

**Москва, улица Шаболовка, 31А**

**3 157 500 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1263 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 105644. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 1 263 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Шаболовка-31стр.А класса В. Готов к въезду.

Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В

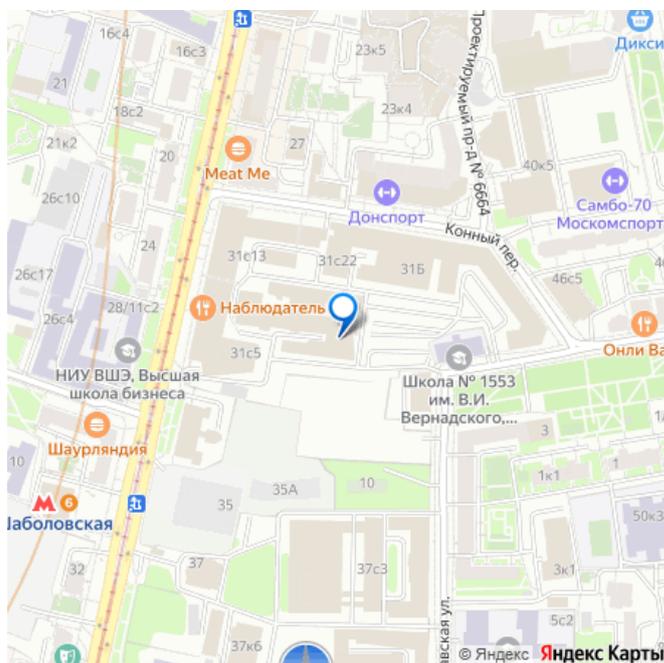
расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин.

Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон

<https://move.ru/objects/9292002749>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 157 500 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



