

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Шаболовка, 31а

2 562 514 ₺

Москва, ул. Шаболовка, 31а

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

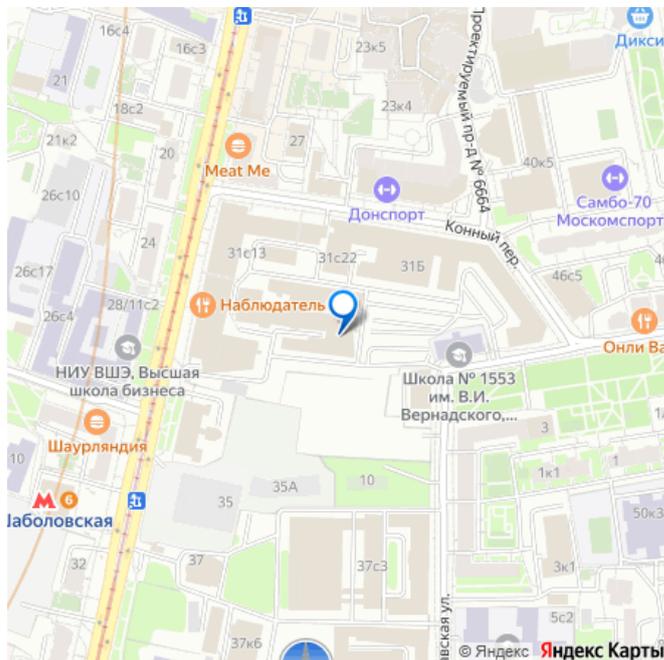
Лот №1008822 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1263.1 м2 м. Октябрьская в ЦАО в бизнес-центре класса В. К вашему рассмотрению предлагается просторное офисное помещение общей площадью 1263,1 м?, расположенное на первом этаже здания. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — станция метро «Октябрьская» находится всего в 12 минутах ходьбы. Помещение имеет отдельный вход и оснащено современными инженерными системами для комфортной и безопасной работы. Для поддержания оптимального микроклимата функционирует центральная

<https://move.ru/objects/9290765500>

Ада, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Обеспечение безопасности включает круглосуточную систему контроля и управления доступом. На объекте также смонтирована комплексная система противопожарной защиты, включающая оповещение и сигнализацию. Краткосрочный договор до конца 2026 года Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 24345 руб/м2/год (2562437 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №1008822



