

Создано: 15.10.2025 в 07:36

Обновлено: 26.03.2026 в 06:49

Москва, проспект Лихачева, 5

**3 160 000 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1264 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемый Арендатор, предлагаем Вам снять офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ» (башня Б) площадью 1264 м<sup>2</sup> на 2-м этаже в аренду на выгодных условиях. Звоните сейчас и поедem смотреть! Возможно снять этаж целиком, порядка 5000 м<sup>2</sup>, или несколько этажей, общей площадью 10000 м, 15000 м<sup>2</sup>, 20000 м<sup>2</sup> или всё здание целиком 25000 м<sup>2</sup>. Резидентная политика

**ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ:**

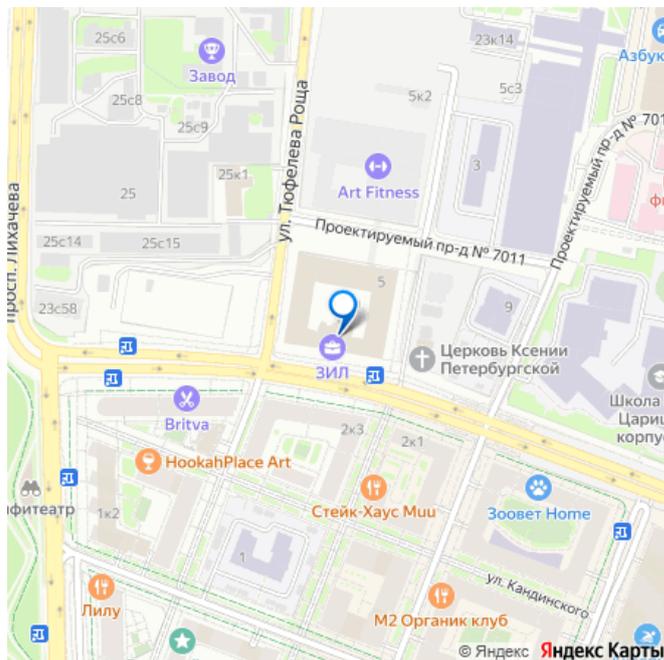
- Научные исследования и разработки, R&D
- Технические испытания
- Анализ, сертификация
- Разработка и изготовление медицинских изделий
- Микроэлектроника
- IT КАК СТАТЬ

<https://move.ru/objects/9286798132>

Валерий Ершов, Praedium

**79386575589**

для заметок



РЕЗИДЕНТОМ Получить статус резидента могут высокотехнологичные компании, планирующие осуществлять научно-производственную деятельность в Технопарке

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ОКВЭД:**

- 10.X-33.X включительно
- 58.X-63.X включительно
- 71.2
- 72.1X

**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:**

- Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД компании)
- Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования
- Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования
- Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования
- Инвестиционные займы
- Налоговые льготы для якорных резидентов (ставка налога на прибыль 16,5 %)

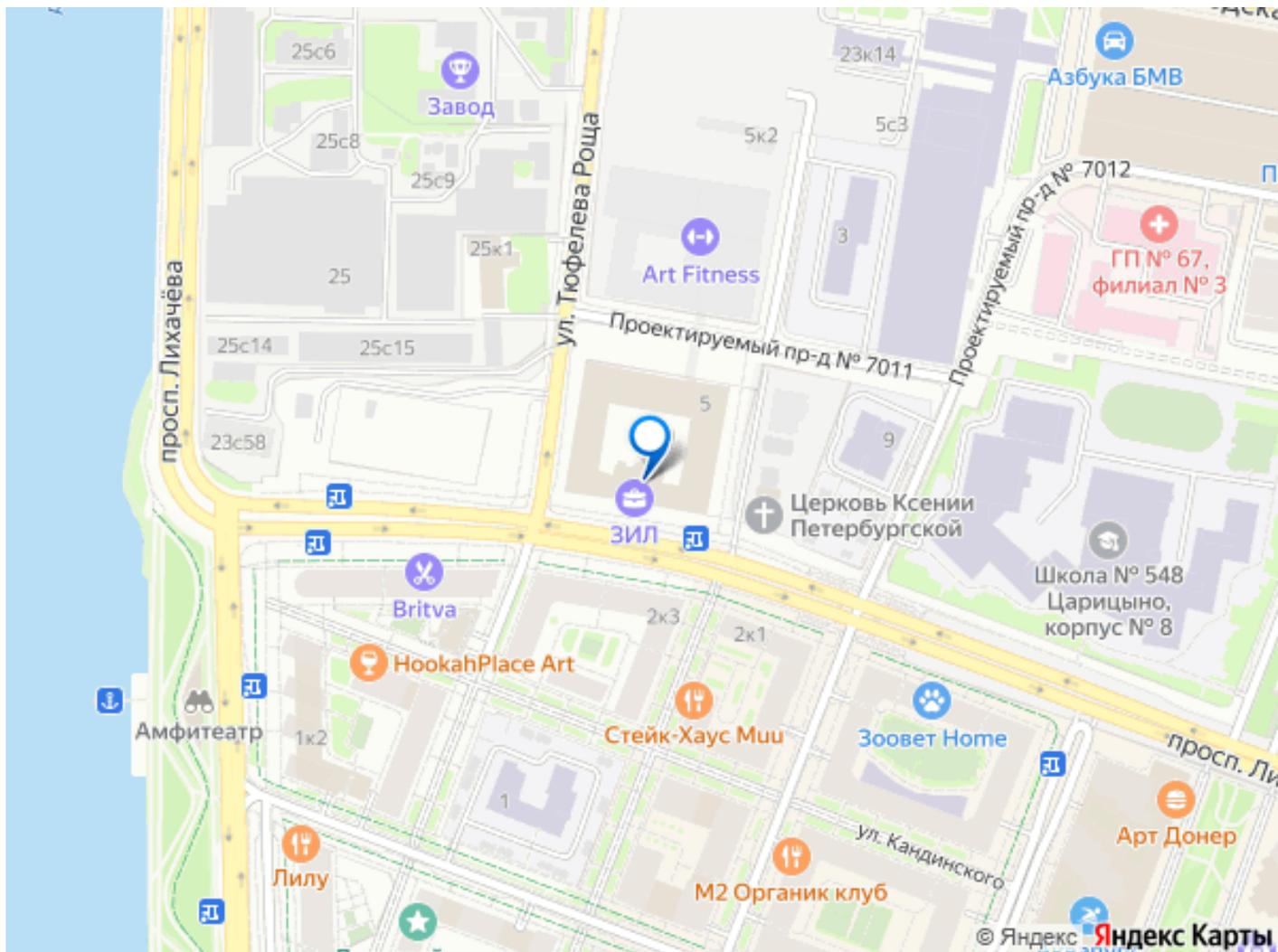
**Локация:**

- Располагается на 1-й линии ТТК
- Обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы, что позволяет сократить время в пути
- Содействует логистике компаний, делает легкодоступным и удобным местом для работы.

Метро Тульская 1,1 км 10 мин Пешком ТПУ ЗИЛ 1,1 км 10 мин Пешком Станция Тульская Павелецкого направления, МЦД-5 930 м 9 мин Пешком Остановка речного трамвая 350 м 3 мин Пешком Метро Автозаводская 1,6 км 7 мин

Общественным транспортом Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте! ID: L12332





Move.ru - вся недвижимость России