

Создано: 15.10.2025 в 07:36

Обновлено: 20.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286798132>

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, проспект Лихачева, 5

3 160 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

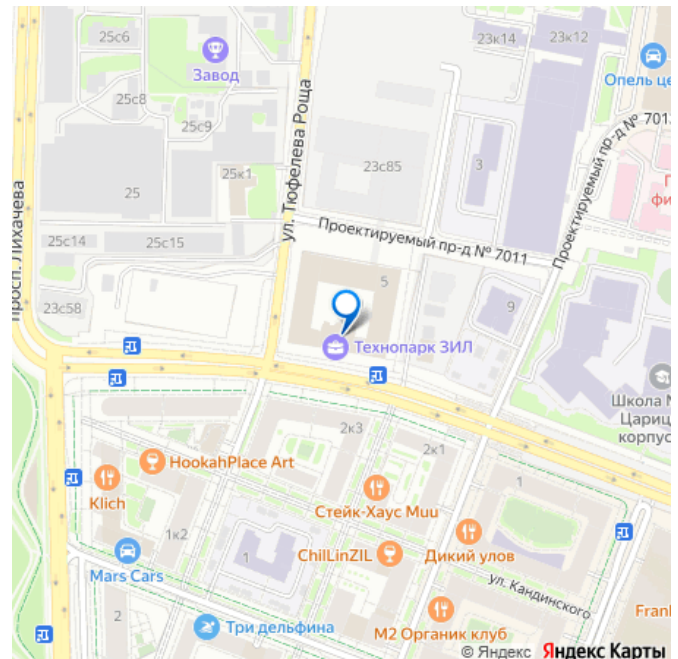
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12332 Уважаемый Арендатор,
предлагаем Вам снять офис в бизнес-центре
«Технопарк ЗИЛ» (башня Б) площадью 1264
м2 на 2-м этаже в аренду на выгодных
условиях. Звоните сейчас и поедem смотреть!
Возможно снять этаж целиком, порядка 5000
м2, или несколько этажей, общей площадью
10000 м, 15000 м2, 20000 м2 или всё здание
целиком 25000 м2. Резидентная политика
ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РЕЗИДЕНТОВ: • Научные исследования и
разработки, R&D • Технические испытания •
Анализ, сертификация • Разработка и
изготовление медицинских изделий •
Микроэлектроника • IT КАК СТАТЬ

для заметок



РЕЗИДЕНТОМ Получить статус резидента
могут высокотехнологичные компании,
планирующие осуществлять научно-
производственную деятельность в

Технопарке ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В

СООТВЕТСТВИИ С ОКВЭД: • 10.X-33.X

включительно • 58.X-63.X включительно •

71.2 • 72.1X МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ: • Льготные
займы (в зависимости от ОКВЭД компании) •

Субсидии на уплату процентов по займам на
приобретение оборудования • Субсидии на
компенсацию затрат на приобретение
оборудования • Субсидии на компенсацию
затрат на лизинг оборудования •

Инвестиционные займы • Налоговые льготы
для якорных резидентов (ставка налога на
прибыль 16,5 %) Локация: • Располагается на
1-й линии ТТК • Обеспечивает быструю связь
с различными частями Москвы, что позволяет
сократить время в пути • Содействует
логистике компаний, делает легкодоступным
и удобным местом для работы. Метро

Тульская 1,1 км 10 мин Пешком ТПУ ЗИЛ 1,1

км 10 мин Пешком Станция Тульская

Павелецкого направления, МЦД-5 930 м 9 мин

Пешком Остановка речного трамвая 350 м 3

мин Пешком Метро Автозаводская 1,6 км 7

мин Общественным транспортом Быстро

реагируем на обращения, организуем встречу

на объекте в удобное для Вас время,

направим план и ответим на все возникшие

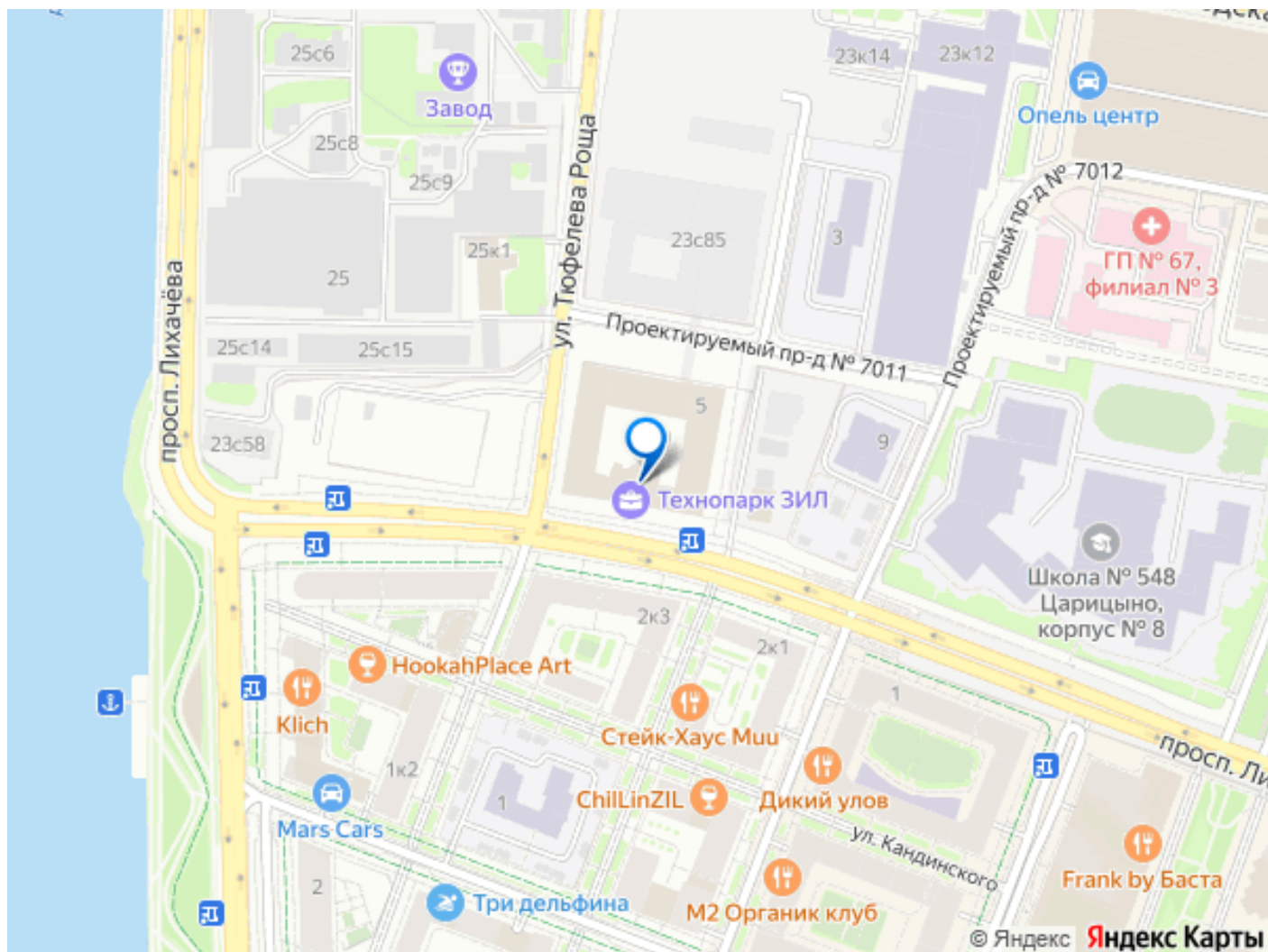
вопросы. Сотрудничаем с

агентствами/брокерами/консультантами/риел

торами. Звоните, уточняйте индивидуальные

условия и арендуйте!





Move.ru - вся недвижимость России