

Создано: 30.03.2026 в 12:03

Обновлено: 09.04.2026 в 02:46

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**1 786 731 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Офис

Общая площадь

1264 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

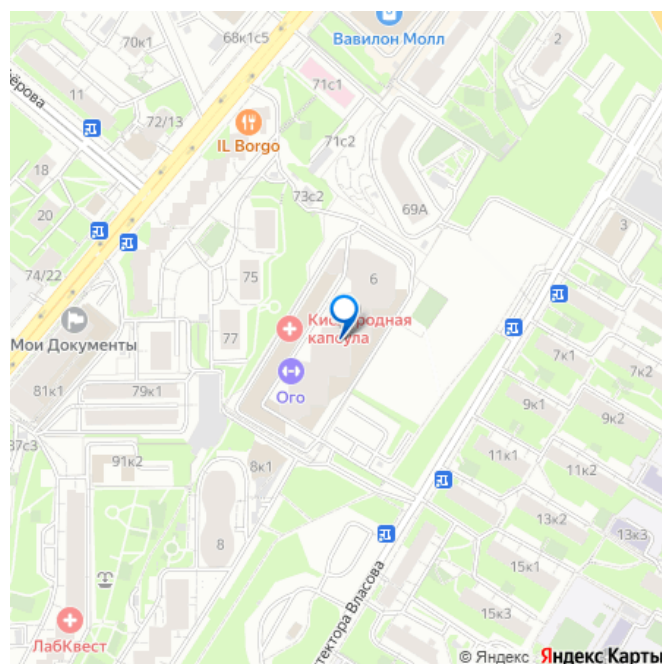
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 106 - 280 сотрудников в офисно-жилом комплексе «Архитектора Власова,6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 264 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 1 786 731 руб./мес. Ставка: 16 963 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292886477>

**Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с метро Профсоюзная. Удобный выезд на: Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 60 мест, банкомат, детский сад и частная школа, студия йоги. В пешей доступности: ТЦ «Черёмушки». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038173



