

Создано: 17.12.2025 в 01:06

Обновлено: 10.02.2026 в 02:29

<https://move.ru/objects/9287478909>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**284 850 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

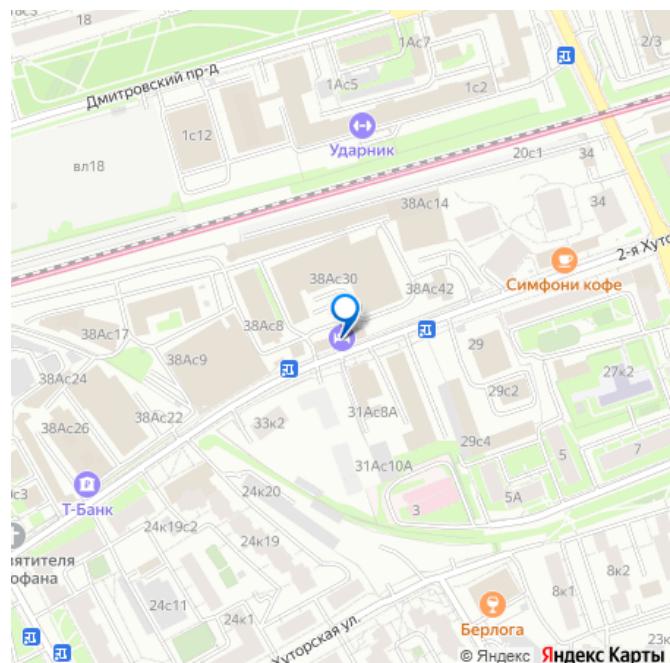
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 126.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Инфраструктура района хорошо  
развита, поэтому практически рядом с  
центром множество кафе, ресторанов  
быстрого питания, банковских отделений,  
магазинов и развлекательных заведений.  
Техническое оснащение делового центра  
находится на высоком уровне несколько  
провайдеров высокоскоростного интернета  
по выделенным линиям, мини АТС с  
возможностью подключения большого  
количества номеров. Аренда офисов  
«Мирланд» включает в себя уборку общих  
помещений и туалетных блоков, охрану и  
безопасность сотрудников, круглосуточную  
службу ресепшен.



