

Создано: 17.12.2025 в 01:06

Обновлено: 10.02.2026 в 02:29

<https://move.ru/objects/9287478909>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

284 850 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

126.6 м²

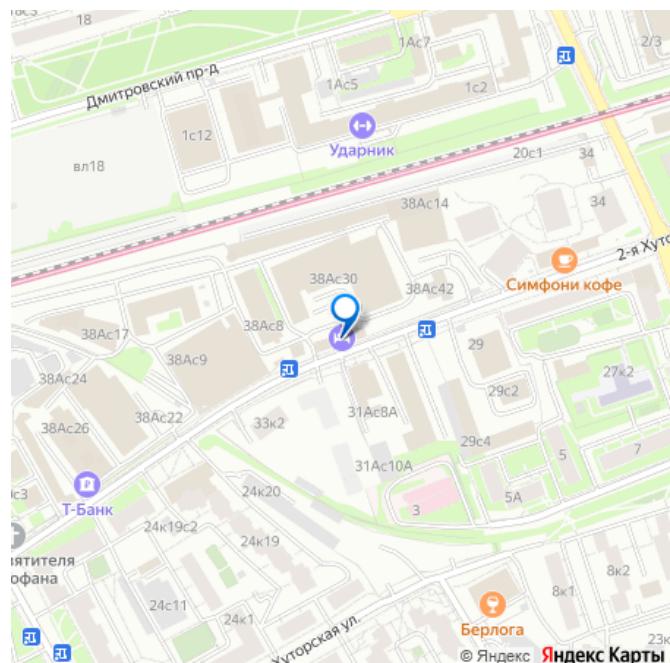
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 126.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Инфраструктура района хорошо
развита, поэтому практически рядом с
центром множество кафе, ресторанов
быстрого питания, банковских отделений,
магазинов и развлекательных заведений.
Техническое оснащение делового центра
находится на высоком уровне несколько
провайдеров высокоскоростного интернета
по выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количество номеров. Аренда офисов
«Мирланд» включает в себя уборку общих
помещений и туалетных блоков, охрану и
безопасность сотрудников, круглосуточную
службу ресепшен.



