

Создано: 07.04.2026 в 19:02

Обновлено: 10.04.2026 в 15:08

**Москва, улица Кузнецкий Мост, 13/9С1**

**12 900 013 ₺**

Москва, улица Кузнецкий Мост, 13/9С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Кузнецкий Мост](#)

## Офис

Общая площадь

1266 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1073260 Предложение от Собственника!  
Особняк «Кузнецкий Мост 13/9 стр.1» предлагает к размещению офисные помещения, отличающиеся привлекательным внешним видом за счет уникальной отделки фасада. Объект обладает удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Здание расположено в Центральном административном округе, в Мещанском районе, в двух минутах ходьбы от станции метро «Кузнецкий мост». Офисные пространства занимают второй, третий и четвертый этаж, рассчитаны на 172207

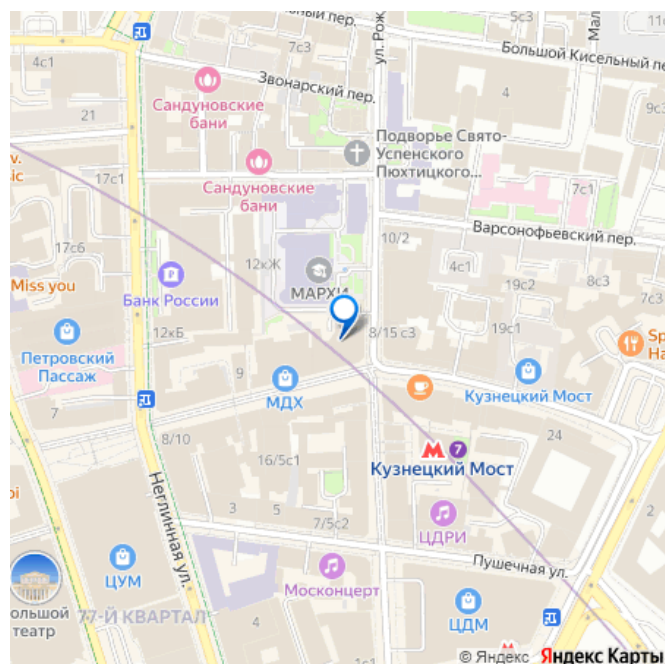
<https://move.ru/objects/9293464811>

**Мария Васильева, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

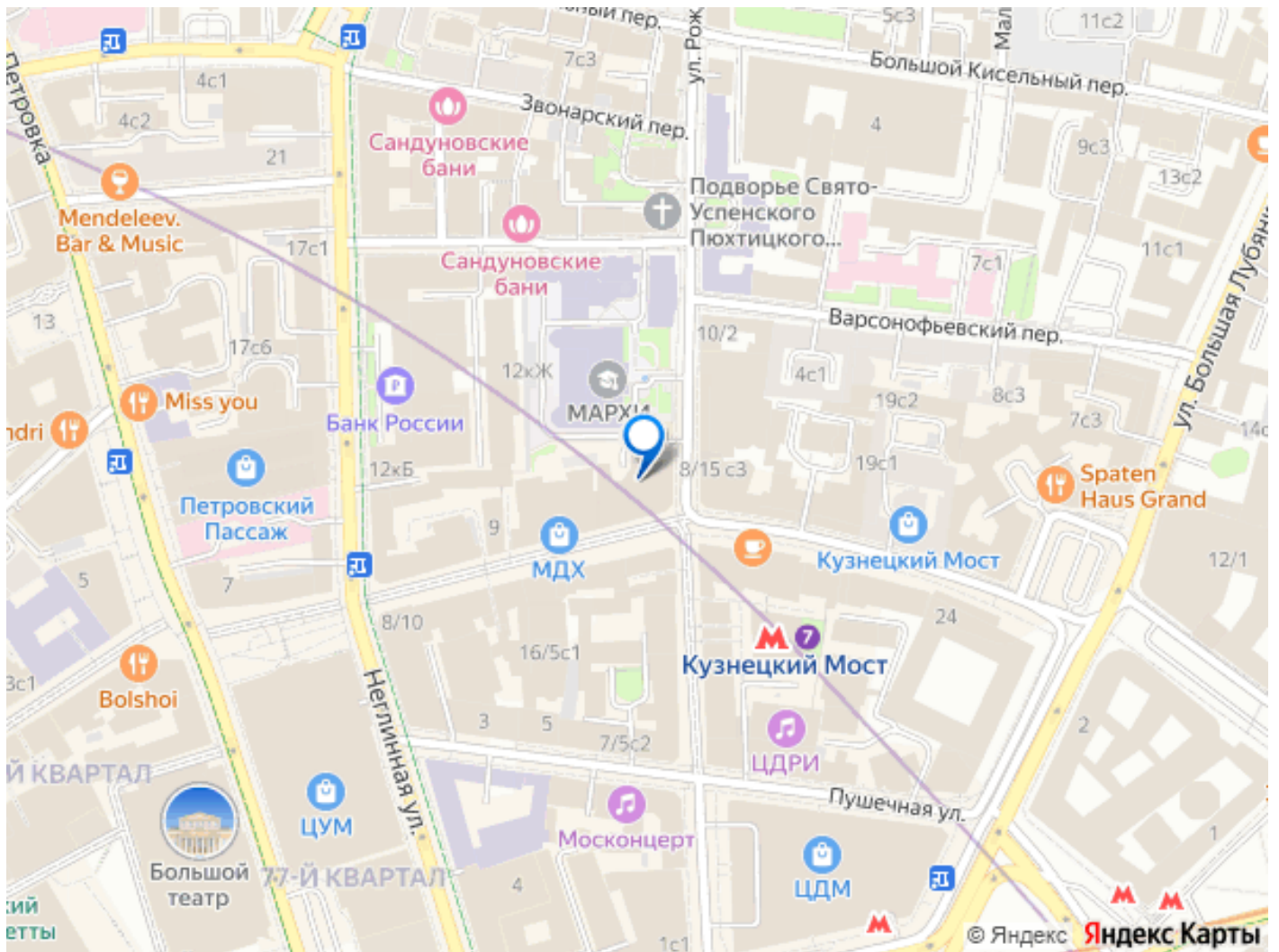


рабочих мест. В стоимость аренды включен комплекс услуг: предоставление мебели, административная поддержка, коммунальные платежи, интернет, использование копировальной техники и бумага. Также обеспечивается обслуживание кофейной точки, клининг и поставка расходных материалов, озеленение и уход за растениями, эксплуатация здания и мелкий ремонт, функционирование системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Актуальные площади и цены (м2): 1266 м2 (2 эт.) - 122275 р/м2/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Мария , доб. 242, ЛОТ 1073260







Move.ru - вся недвижимость России