

Создано: 26.12.2025 в 16:42

Обновлено: 22.02.2026 в 06:20

<https://move.ru/objects/9287722070>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, улица Обручева, 52с3

2 161 267 ₽

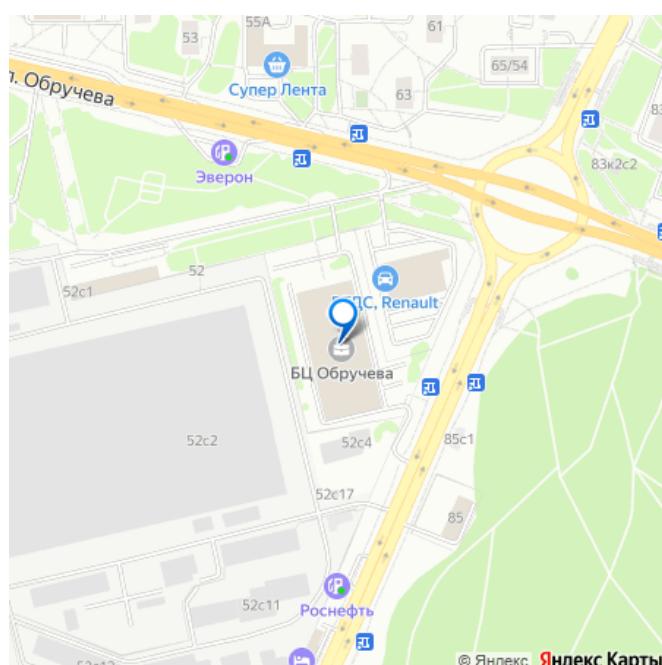
Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

1267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по
адресу: Москва, улица Обручева, 52с3.

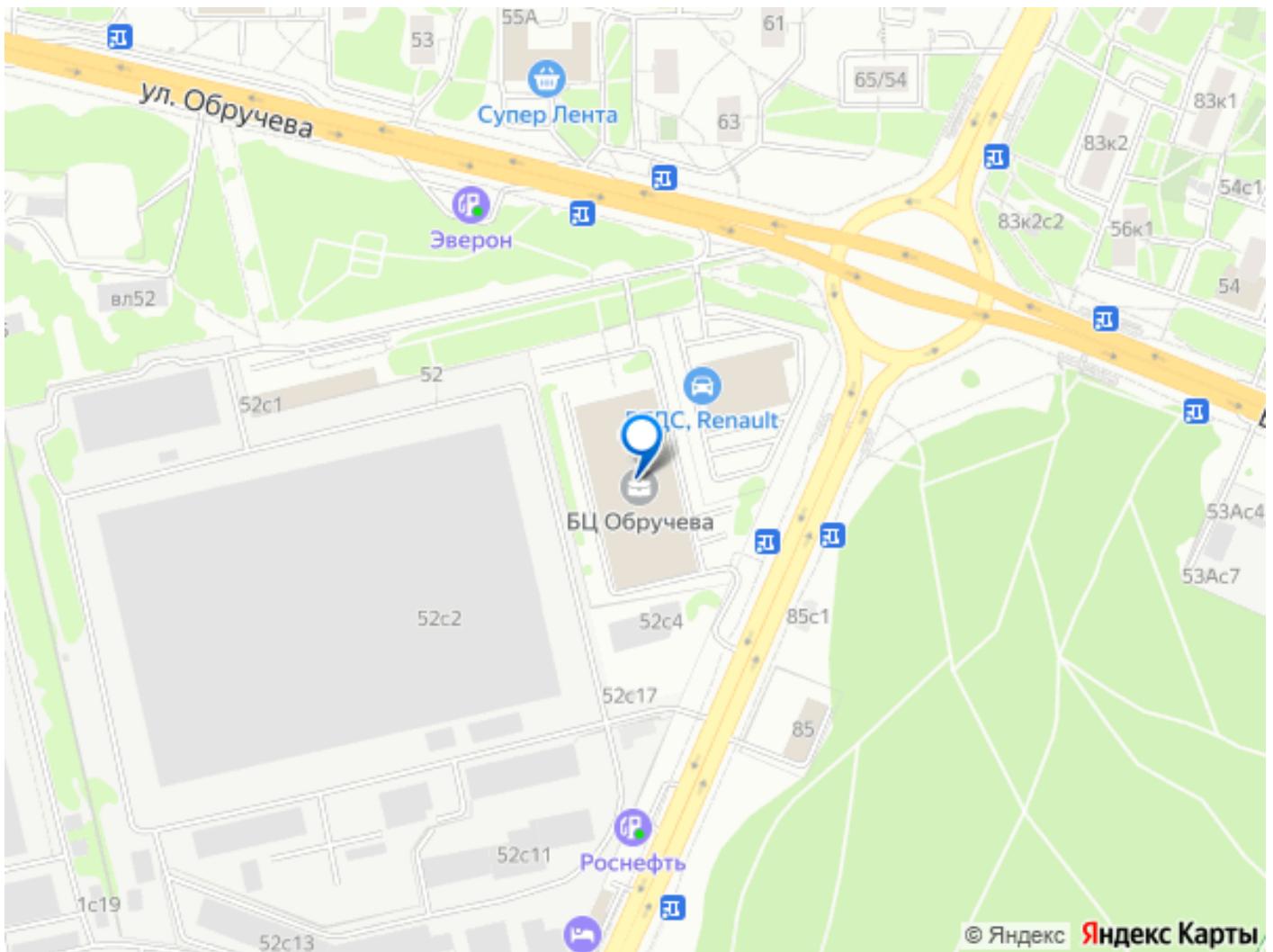
Рабочих мест: от 159 до 281*. Площадь: 1 267
м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 20 470 руб. за м²/год.

Арендная плата: 2 161 267 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2
из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Калужская в 19 минутах пешком, м.
Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 28. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 275 кв. м. и 992 кв. м.
>ID объекта - 029321. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России