

Создано: 09.09.2025 в 11:43

Обновлено: 21.01.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9284795781>

**Ирина Ильина, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23**

**2 856 600 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

1269.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

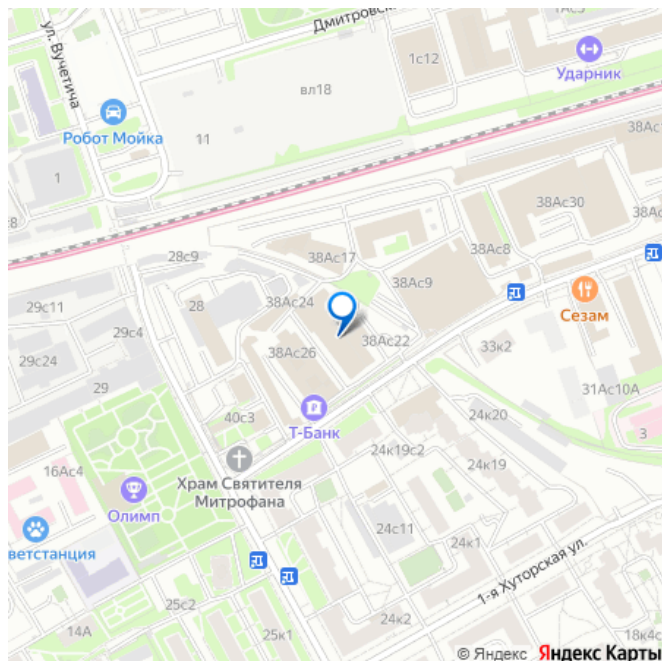
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

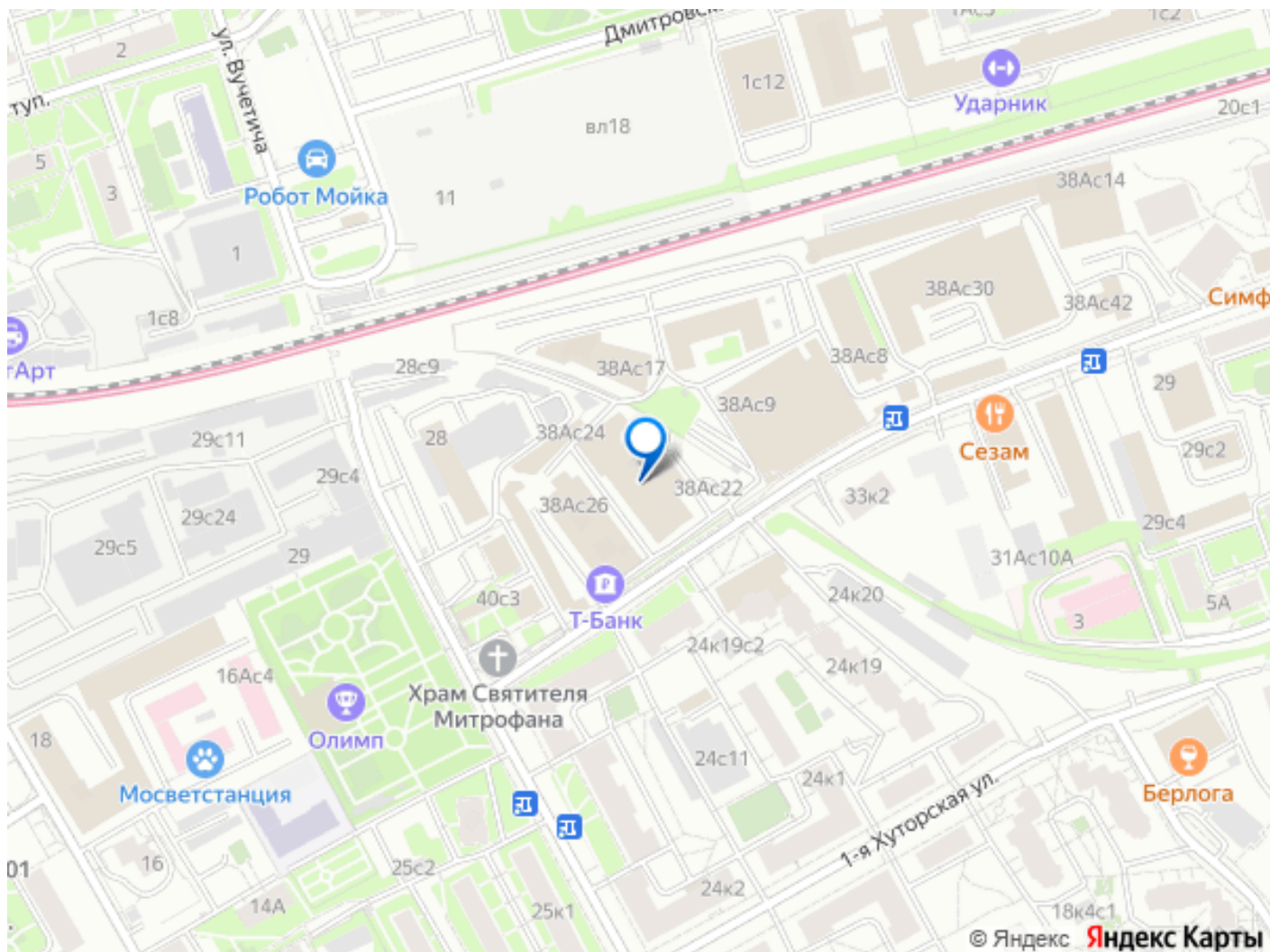
## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 2 этаже в БЦ Мирланд, В+ класса, который находится по адресу: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 23. Пешая доступность от станций метро Гражданская и Дмитровская. Удобный выезд на Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе, 2-ю Хуторскую и Башиловскую улицы. В помещении стандартная офисная отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка (7 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России