

Создано: 08.12.2025 в 12:36

Обновлено: 07.02.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287267328>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

2 539 200 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1269.6 м²

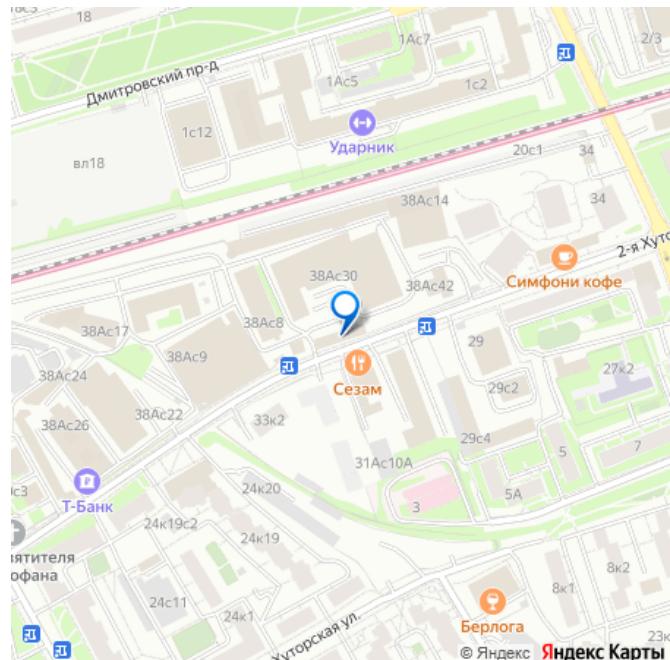
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

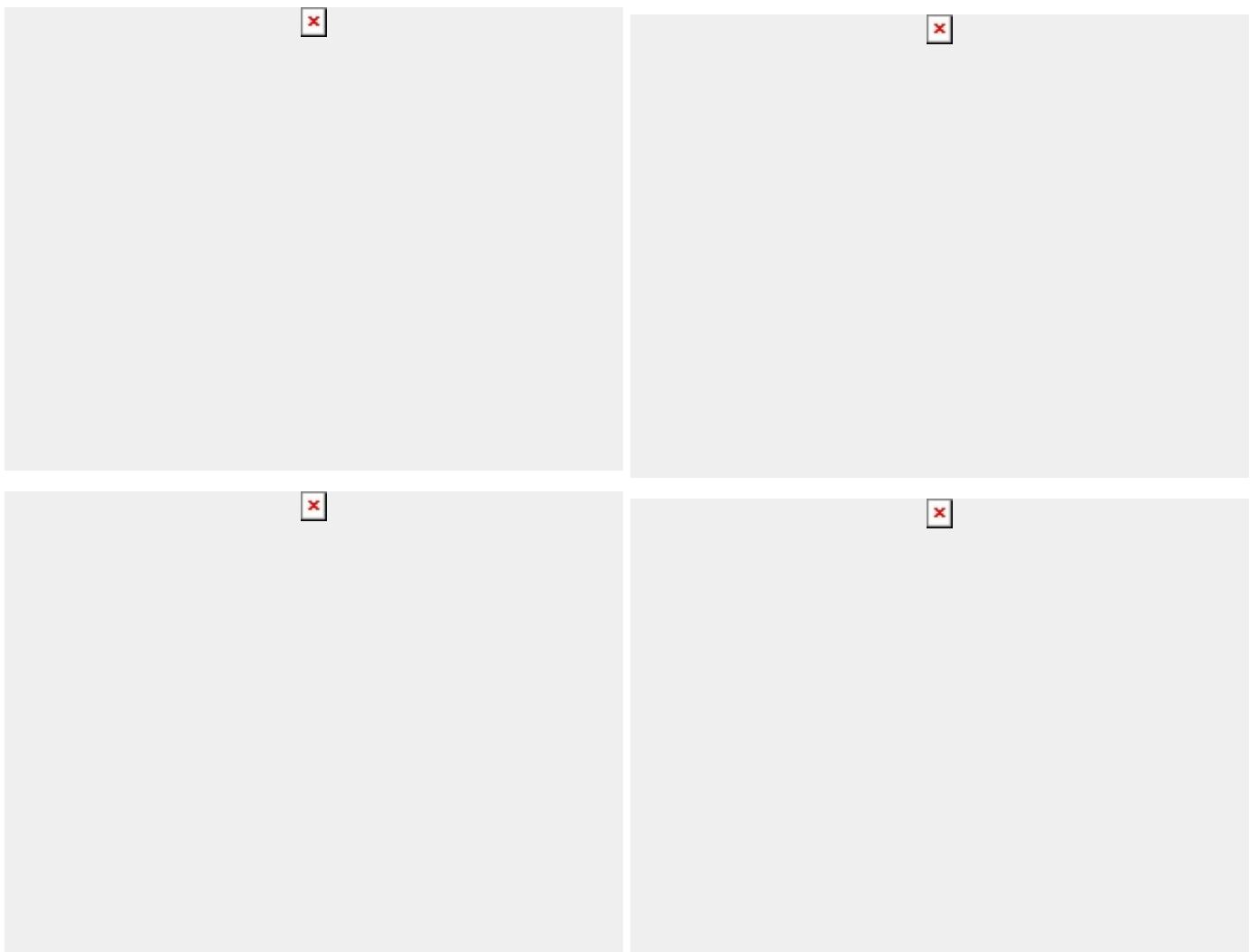


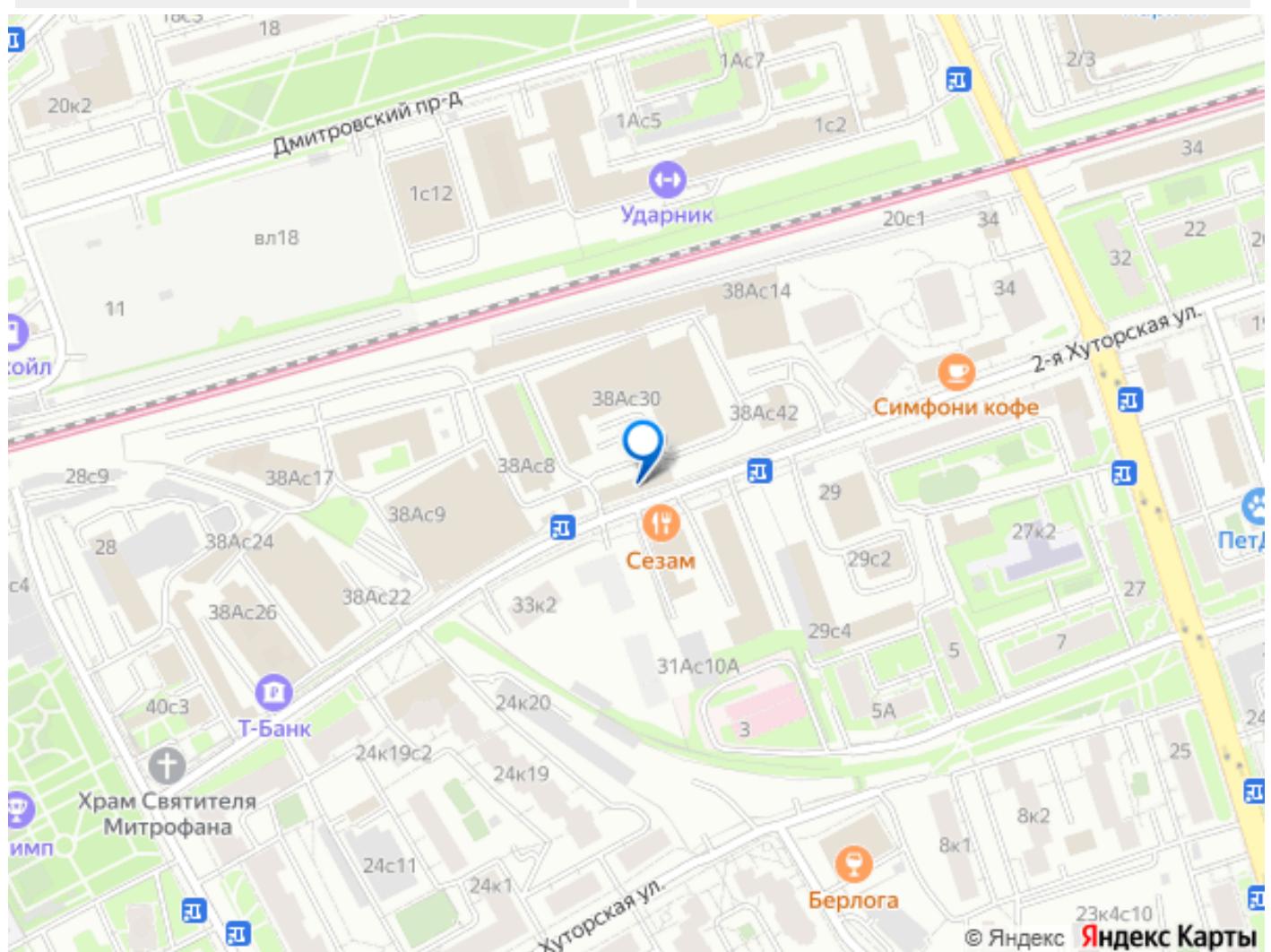
Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 1269.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ
«Мирланд» удобно расположен с точки
зрения транспортных развязок: в километре
выезд на Третье транспортное кольцо, а
также на Дмитровское и Ленинградское
шоссе. Система приточно-вытяжной
вентиляции, кондиционирование
индивидуальной регулировки для каждого
офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в
себя уборку общих помещений и туалетных
блоков, охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.





Move.ru - вся недвижимость России