

Создано: 08.12.2025 в 16:51

Обновлено: 27.12.2025 в 05:37

<https://move.ru/objects/9287502798>

Ольга Мельникова, Praedium

**79104767883**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

**2 750 800 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1269.6 м<sup>2</sup>

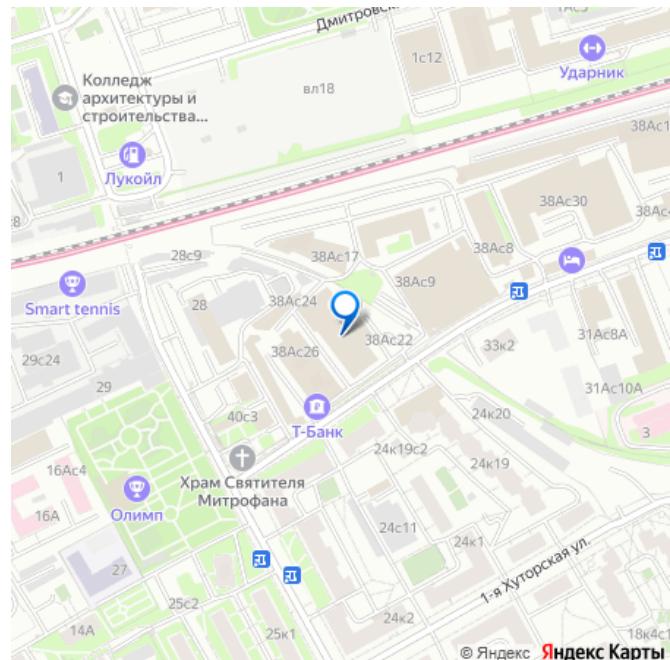
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: L10577 Офисное помещение с отделкой в бизнес-парке Mirland Общая информация:

Площадь: 1269,6 м<sup>2</sup> Этаж: 2 Планировка:

смешанная Характеристика здания: Класс: В

Общая площадь комплекса: ~80 тыс. м<sup>2</sup>

Территория парка: 5,2 га Круглосуточно охраняемая территория Физическая охрана, цифровое видеонаблюдение, контроль доступа, противопожарная система

Расположение: Северное административное округ (САО), Москва Район: Савёловский

Близость к ТТК, Ленинградскому и

Дмитровскому шоссе Время до метро

«Дмитровская»: 15 минут пешком или 5

минут транспортом Рядом станция метро

«Динамо» и Савеловский вокзал

Инфраструктура: Две столовые, бар-ресторан, банкоматы, нотариус, салон красоты Продуктовые магазины, почта, Сбербанк, аптека поблизости Инженерные коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Интернет, телефония нескольких провайдеров (Совинтел, Мастертел, НТК и др.) Видеонаблюдение, система контроля доступа Лифты марки KONE



