

Создано: 08.12.2025 в 16:51

Обновлено: 27.12.2025 в 05:37

<https://move.ru/objects/9287502798>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

2 750 800 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1269.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L10577 Офисное помещение с отделкой в

бизнес-парке Mirland Общая информация:

Площадь: 1269,6 м² Этаж: 2 Планировка:

смешанная Характеристика здания: Класс: В

Общая площадь комплекса: ~80 тыс. м²

Территория парка: 5,2 га Круглосуточно

охраняемая территория Физическая охрана,

цифровое видеонаблюдение, контроль

доступа, противопожарная система

Расположение: Северное административное

округ (САО), Москва Район: Савёловский

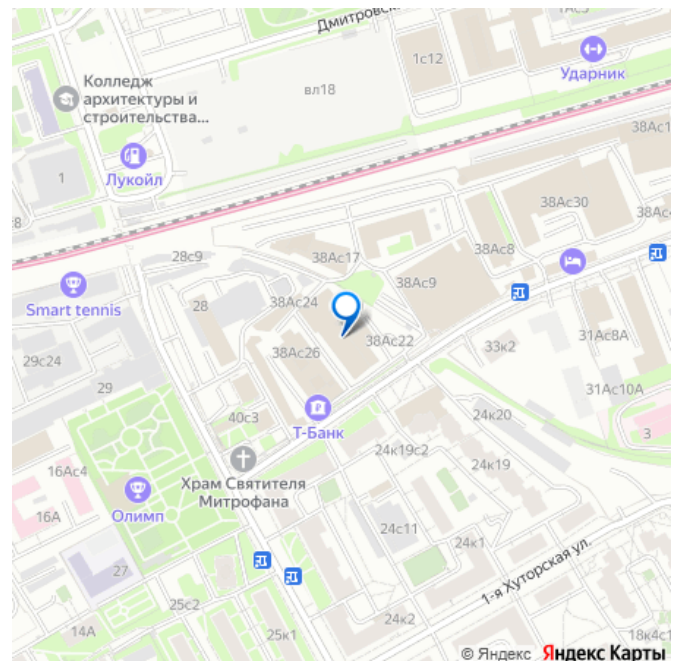
Близость к ТТК, Ленинградскому и

Дмитровскому шоссе Время до метро

«Дмитровская»: 15 минут пешком или 5

минут транспортом Рядом станция метро

для заметок



«Динамо» и Савеловский вокзал

Инфраструктура: Две столовые, бар-

ресторан, банкоматы, нотариус, салон

красоты Продуктовые магазины, почта,

Сбербанк, аптека поблизости Инженерные

коммуникации: Приточно-вытяжная

вентиляция Центральное кондиционирование

Интернет, телефония нескольких

провайдеров (Совинтел, Мастертел, НТК и

др.) Видеонаблюдение, система контроля

доступа Лифты марки KONE



