

Создано: 23.09.2025 в 16:25

Обновлено: 24.01.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9285180828>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Двинцев, 12к1С

6 609 692 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1269 м²

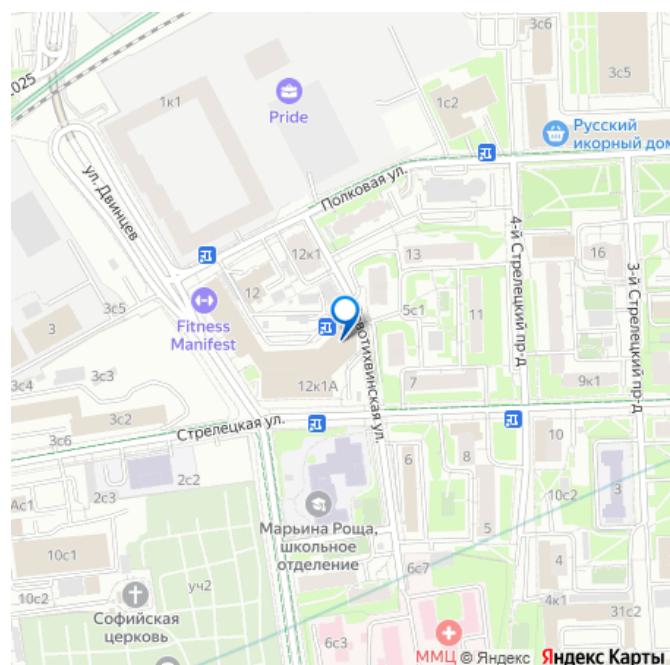
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Двинцев сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1269 кв.м. БЦ класс А.

1 Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьина Роща.

Бесплатные шаттл-басы до метро. 3 этаж.

Офис рассчитан на 140 р.м. Современная офисная отделка. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, кабинет руководителя с зоной отдыха, 8 переговорных комнат, кабинеты, lounge пространство, серверная, склад, зоны отдыха, гардеробная-хранения,

кухня + обеденная зона и свои санузлы.

Возможность увеличения/уменьшения

площади. Дополнительная информация о БЦ:

- Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Современные
системы автоматизации и диспетчеризации
здания. - Центральные системы приточной
вентиляции и кондиционирования. -

Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. -

Развитая инфраструктура: конференц-зал,
фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и
тд. - 15 минут на автомобиле до Садового
кольца, 700м до ТТК. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический
адрес. Стоимость указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



