

Создано: 14.11.2025 в 11:33

Обновлено: 25.01.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9286582536>

**Ирина Малкершина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23**

**2 855 250 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

1269 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

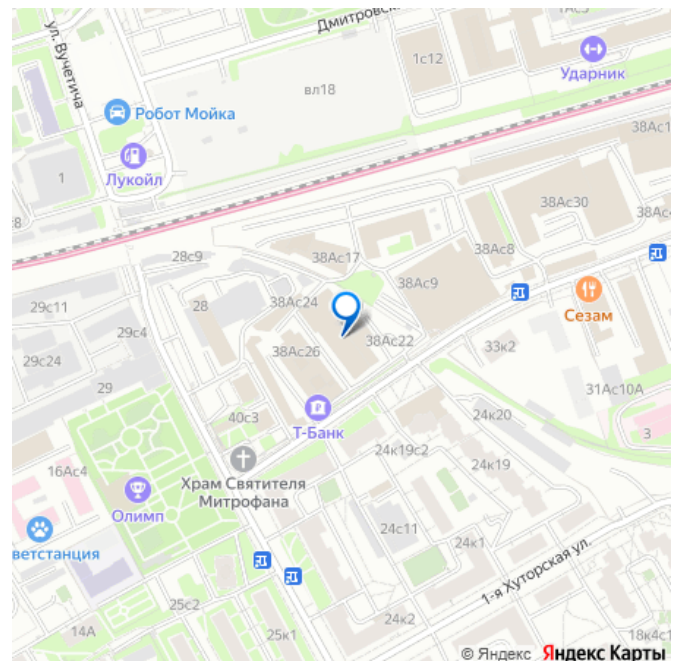
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-парк  
Мирланд расположен в пешей доступности от  
станции метрополитена Дмитровская, вблизи  
Дмитровского шоссе, с которого  
предусмотрены удобные выезды на МКАД и  
Третье транспортное кольцо. Налоговая: 13.  
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения: В  
блоке предусмотрены системы  
кондиционирования и вентиляции, а также

для заметок



оборудована комната для приёма пищи,  
санузлы. Блок свободен, готов к въезду.  
Планировка: смешанная. Высота потолка:  
2.85м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 16. Лот 78569-87



