

Создано: 11.12.2025 в 17:20

Обновлено: 07.02.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9287359938>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Двинцев, 12к1А

6 694 927 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

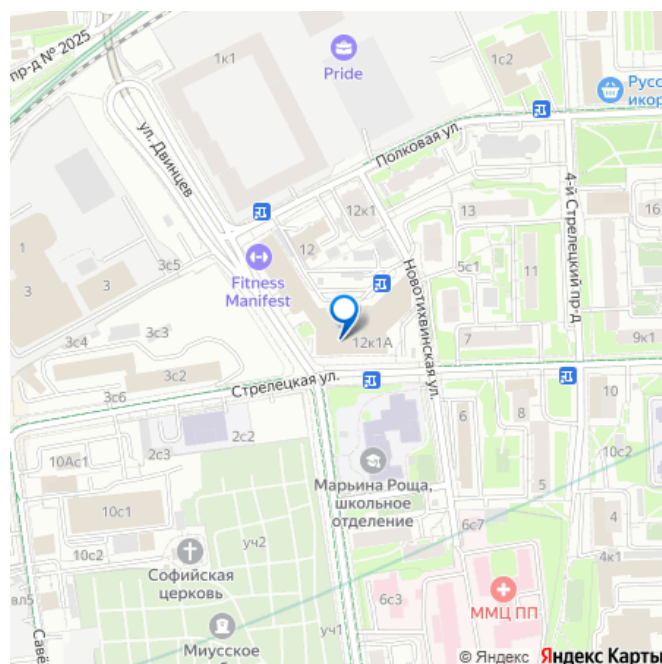
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 1269 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: минимум от

для заметок



3- лет, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Golden
Telecom, Orange Business Services (Эквант),
Mastertel; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Вблизи пролегают Бутырская,
Шереметьевская и Новослободская улицы. В
зданиях функционируют бесшумные
грузовые и пассажирские лифты,
установленные охранный и противопожарный
сигнализации, камеры видеонаблюдения,
контроль доступа. В распоряжении компания
комнаты переговоров, конференц-залы,
парковка, рассчитанная на 639 мест.





