

🕒 Создано: 18.12.2025 в 03:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287506332>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Двинцев, 12к1А

6 953 021 ₺

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

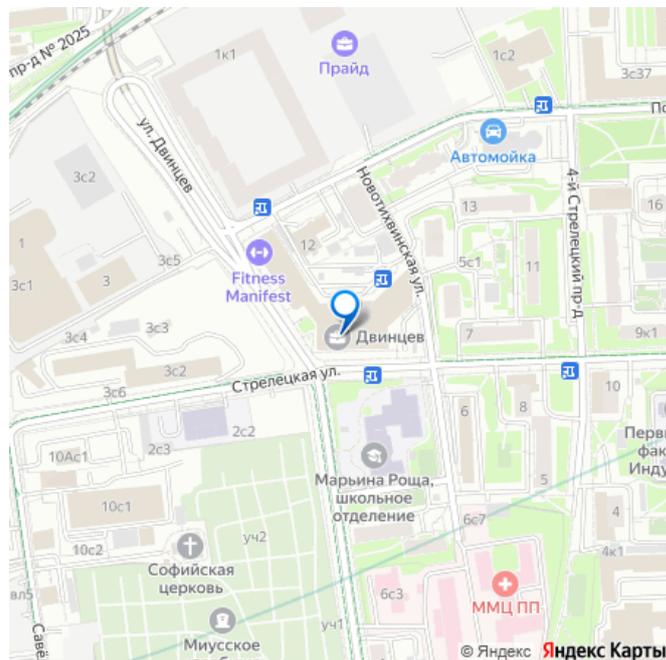
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

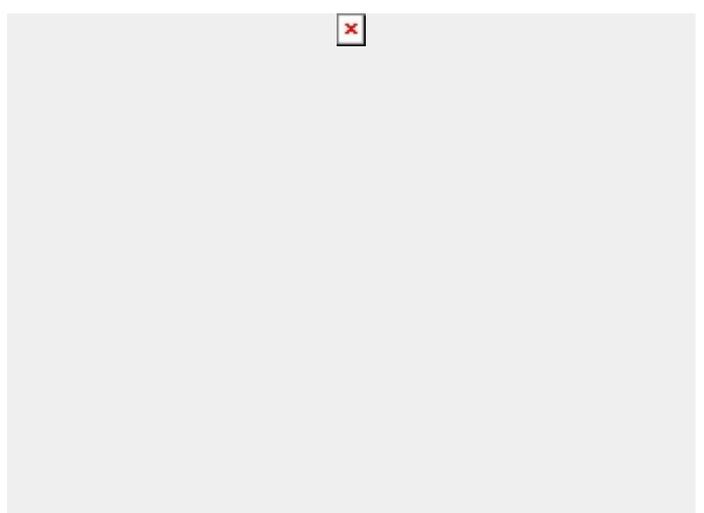
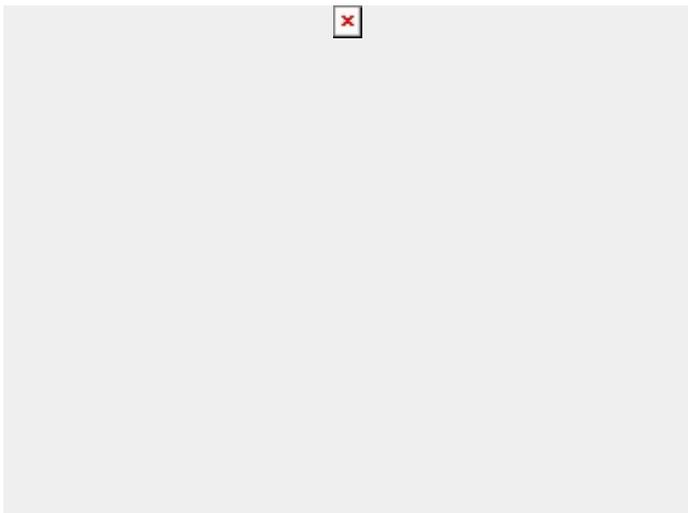
Описание

Бизнес-центр «Двинцев» класса А Площадь: 1 269 м2
Арендная ставка: 65 749,6 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 6 953 020,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: смешанная
Кабинетов: 3
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Высота потолков, h: 3.00м
Характеристики здания
Адрес: ул. Двинцев, 12с1, Москва
Округ: САО
Класс: А
Площадь здания: 57 848 м2
Полезная площадь: 57 848 м2
Этажность: 15
Налоговая: 15
Год постройки: 2008
Безопасность: Охрана,

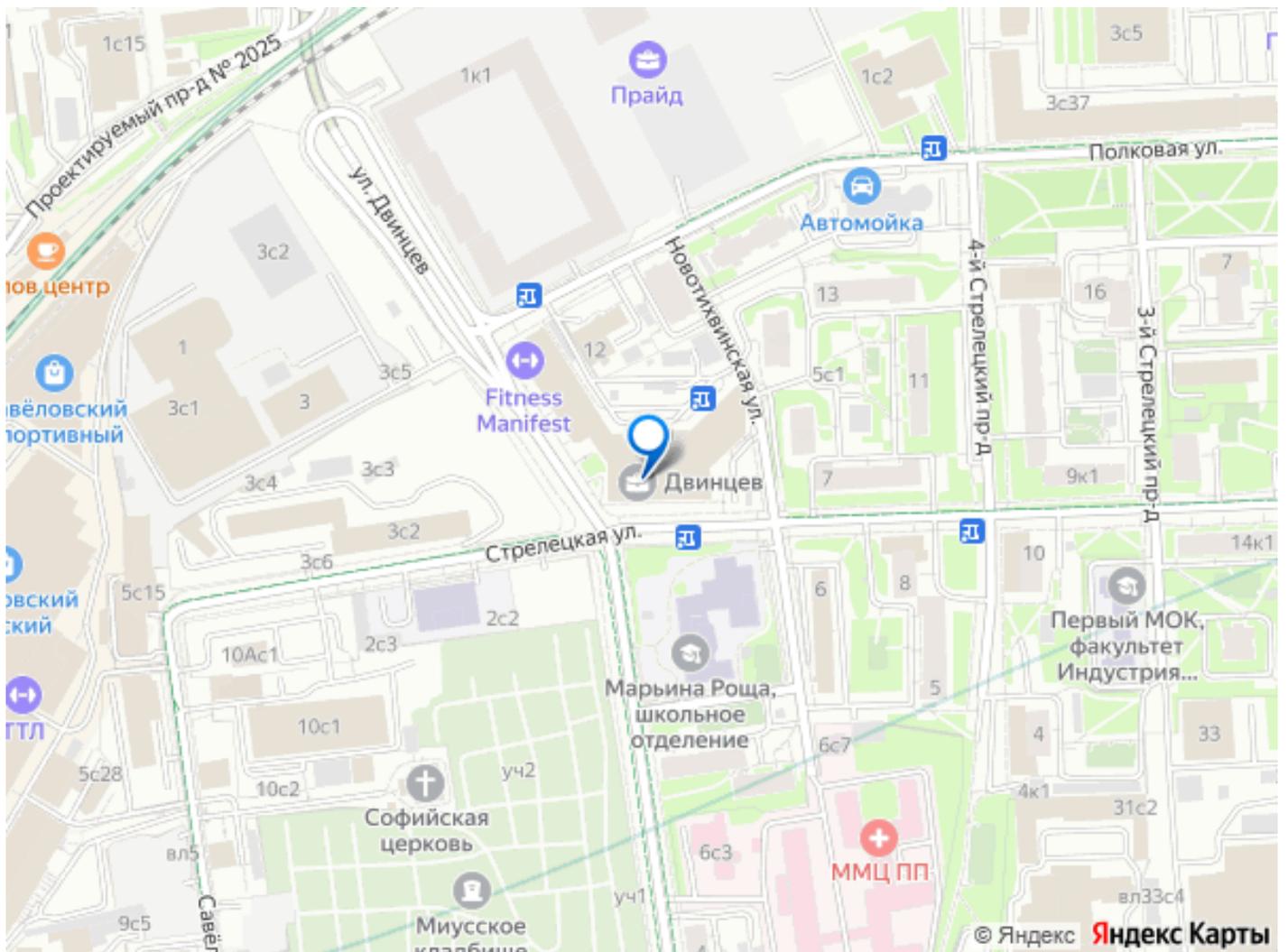
для заметок



Контрольно-пропускной пункт,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 639м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Просторный open-space формирует гибкую и энергичную рабочую среду, а кабинеты для руководителей обеспечивают приватность и удобство управленческой работы. Для сотрудников предусмотрены все условия: — большая зона приема пищи для комфортных перерывов, — уютная комната отдыха для восстановления энергии, — множество переговорных комнат для командной работы и встреч с партнёрами. Отделка офиса выполнена в современном стиле с яркими и функциональными интерьерными решениями, которые позволят эффективно использовать пространство для решения бизнес-задач. • Площадь: 1 269 м? • Состояние помещения: с отделкой • Рабочих мест (open space): до 140 • Кабинетов: 3 • Переговорных: 8 • Зона отдыха: 1 • Серверная: 1 • Склад: 3 • Архив: 1 • Гардеробная: 2 • Кухня • Санузел







Move.ru - вся недвижимость России