

Создано: 18.12.2025 в 03:25

Обновлено: 07.02.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9287506332>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**5 547 645 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1269 м<sup>2</sup>

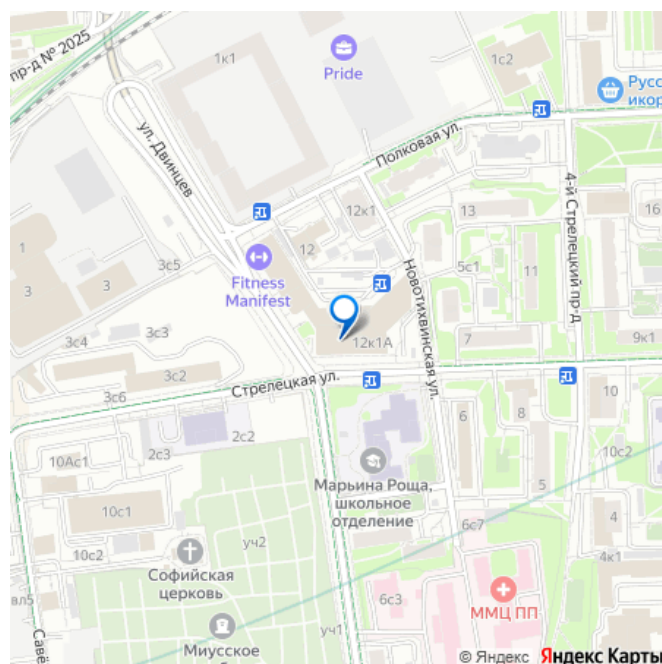
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

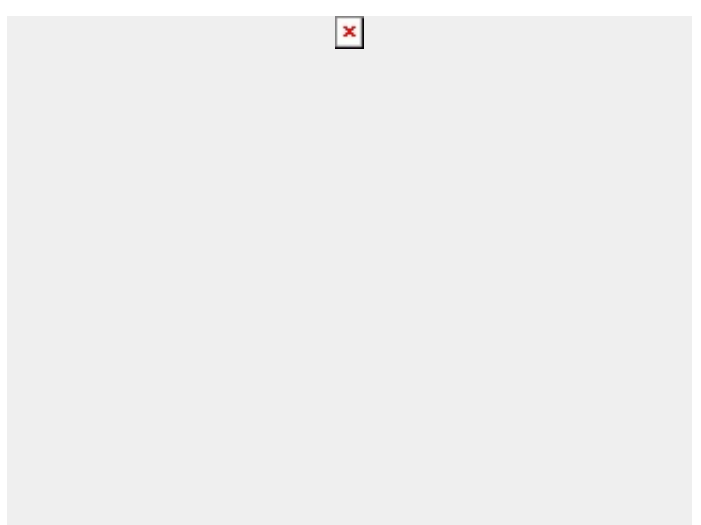
[Коммерческая недвижимость](#)



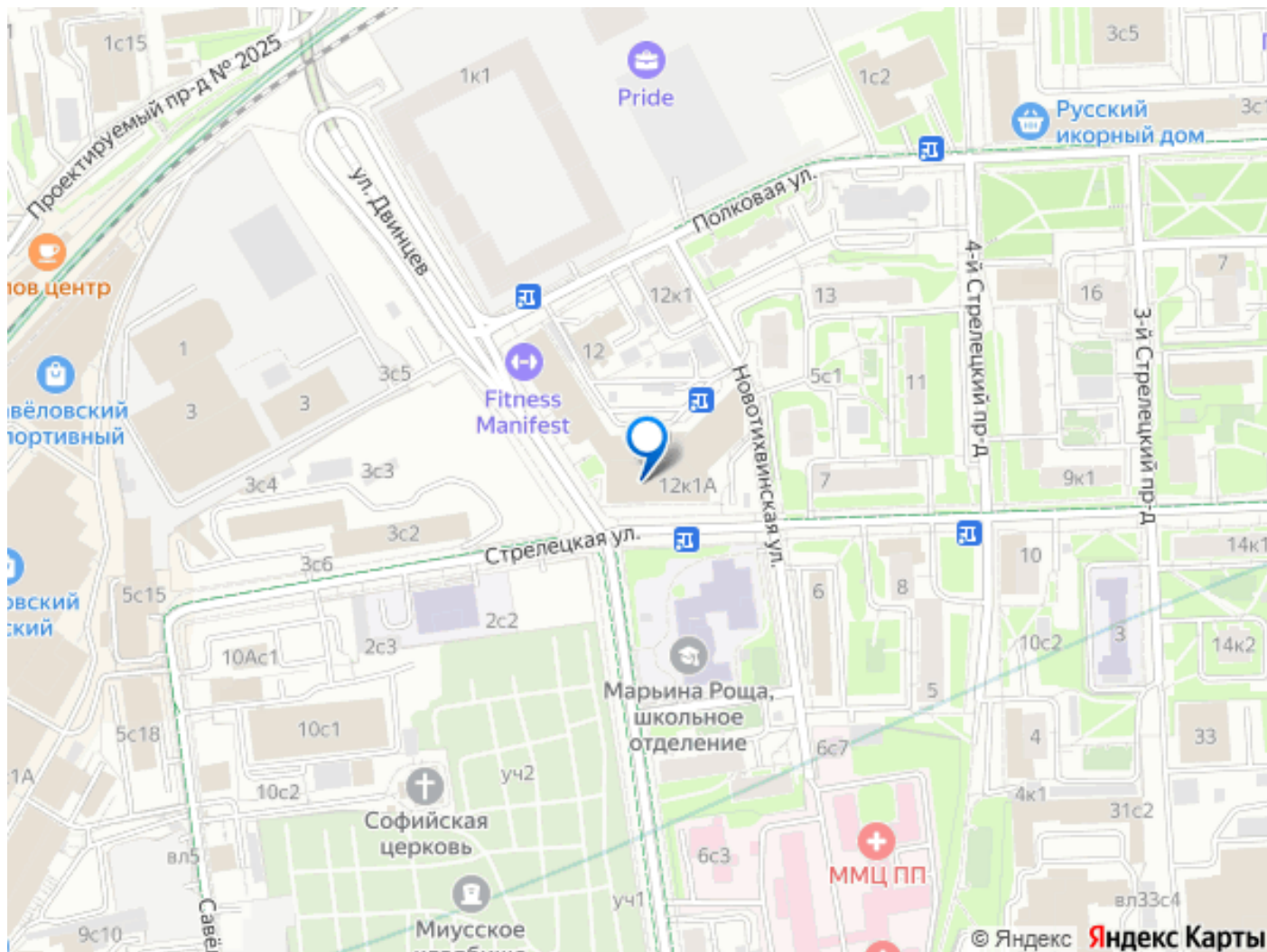
**Описание**

Бизнес-центр «Двинцев» класса А Площадь: 1269 м2  
Арендная ставка: 52 460 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 5 547 645,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Планировка: смешанная  
Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 3.00м  
Характеристики здания Адрес: ул. Двинцев, 12с1, Москва  
Округ: СВАО Класс: А Площадь здания: 57 848 м2  
Полезная площадь: 57 848 м2  
Этажность: 15 Налоговая: 15 Год постройки: 2008  
Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 639м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Просторный open-space формирует гибкую и энергичную рабочую среду, а кабинеты для руководителей обеспечивают приватность и удобство управленческой работы. Для сотрудников предусмотрены все условия: — большая зона приема пищи для комфортных перерывов, — уютная комната отдыха для восстановления энергии, — множество переговорных комнат для командной работы и встреч с партнёрами. Отделка офиса выполнена в современном стиле с яркими и функциональными интерьерными решениями, которые позволяют эффективно использовать пространство для решения бизнес-задач. • Площадь: 1 269 м² • Состояние помещения: с отделкой • Рабочих мест (open space): до 140 • Кабинетов: 3 • Переговорных: 8 • Зона отдыха: 1 • Серверная: 1 • Склад: 3 • Архив: 1 • Гардеробная: 2 • Кухня • Санузел







Move.ru - вся недвижимость России