

Создано: 18.12.2025 в 03:25

Обновлено: 07.02.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9287506332>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Двинцев, 12к1А

5 547 645 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1269 м²

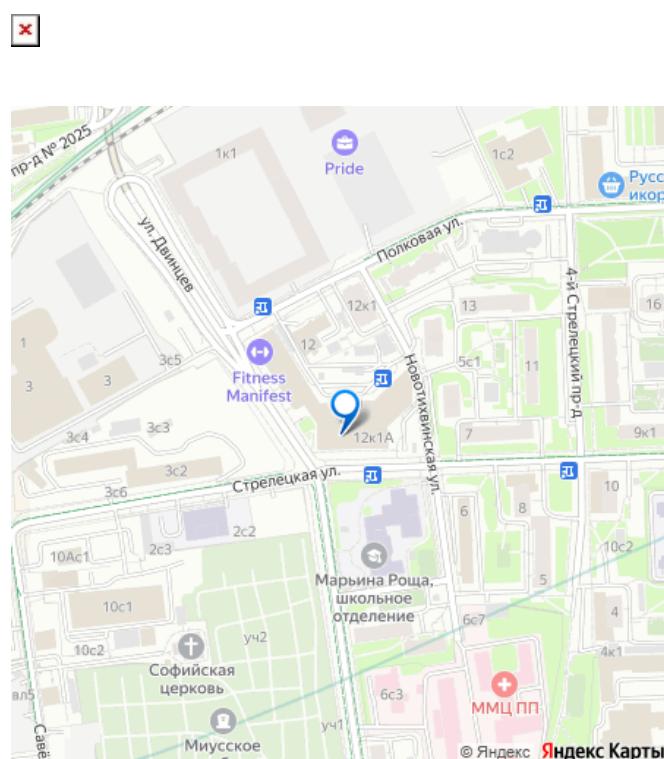
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

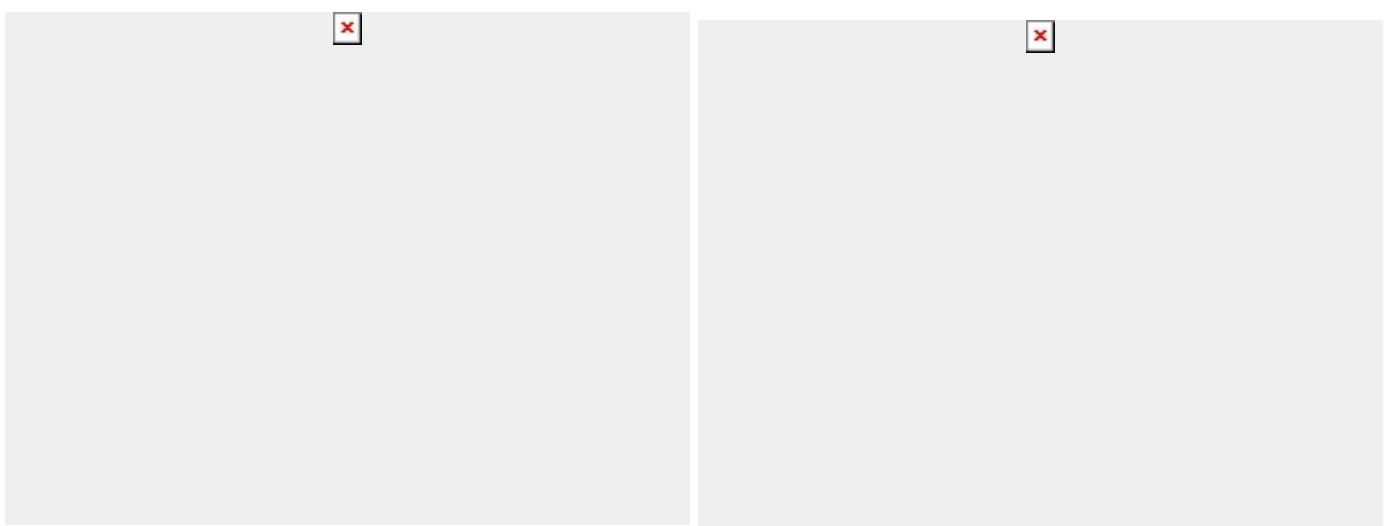
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Двинцев» класса А Площадь: 1 269 м² Арендная ставка: 52 460 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 547 645,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: ул. Двинцев, 12с1, Москва Округ: САО Класс: А Площадь здания: 57 848 м² Полезная площадь: 57 848 м² Этажность: 15 Налоговая: 15 Год постройки: 2008 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 639м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная Просторный open-space
формирует гибкую и энергичную рабочую
среду, а кабинеты для руководителей
обеспечивают приватность и удобство
управленческой работы. Для сотрудников
предусмотрены все условия: — большая зона
приема пищи для комфортных перерывов, —
уютная комната отдыха для восстановления
энергии, — множество переговорных комнат
для командной работы и встреч с
партнёрами. Отделка офиса выполнена в
современном стиле с яркими и
функциональными интерьерными
решениями, которые позволяют эффективно
использовать пространство для решения
бизнес-задач. • Площадь: 1 269 м? •
Состояние помещения: с отделкой • Рабочих
мест (open space): до 140 • Кабинетов: 3 •
Переговорных: 8 • Зона отдыха: 1 •
Серверная: 1 • Склад: 3 • Архив: 1 •
Гардеробная: 2 • Кухня • Санузел



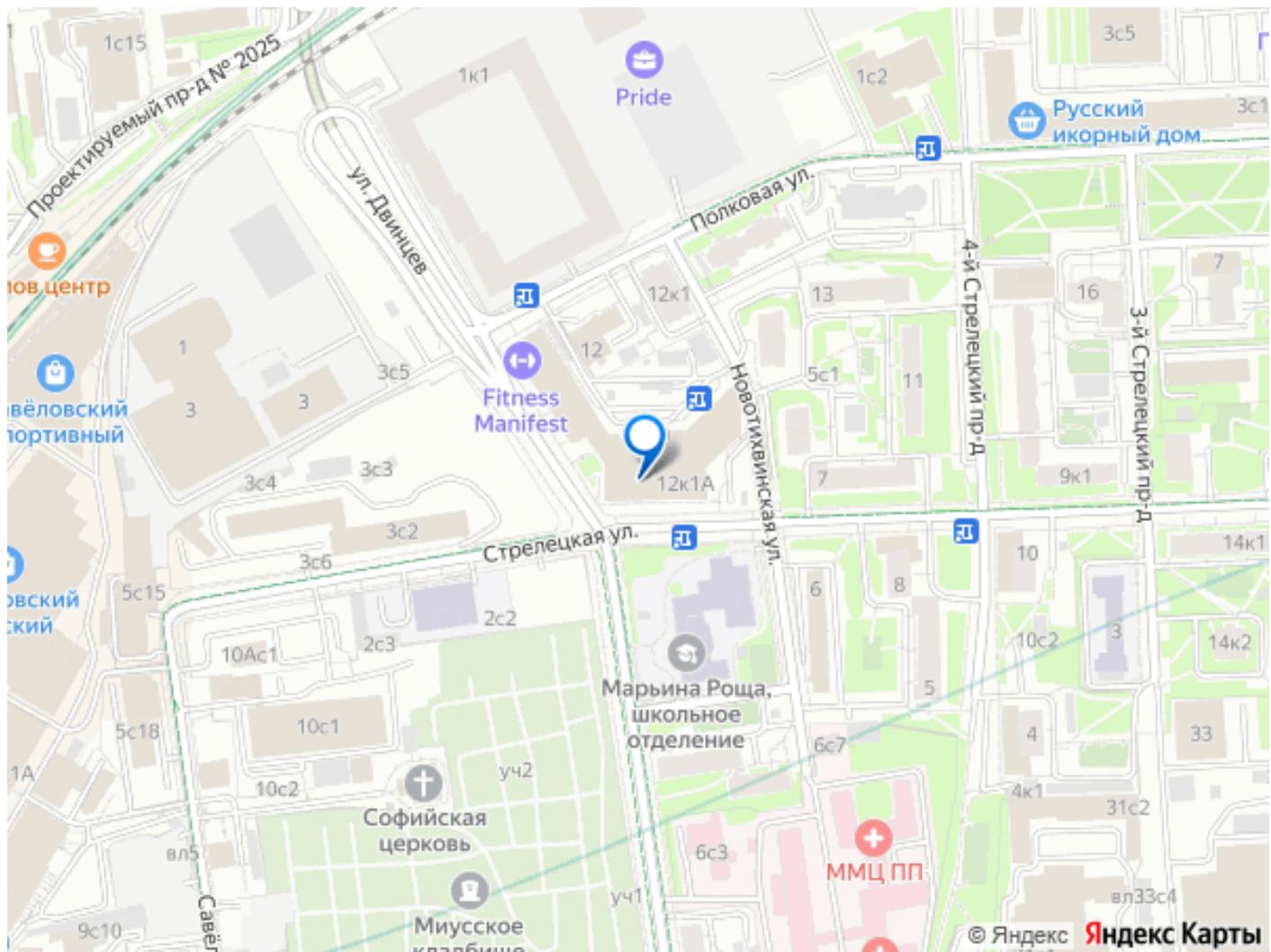
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России