

Создано: 19.02.2025 в 14:44

Обновлено: 10.02.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9289487171>

**Bright Rich Moscow Офисный  
департамент, Bright Rich Moscow  
79164325957**

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**6 694 992 ₽**

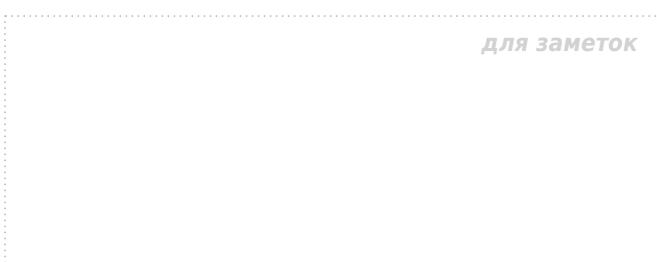
Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



**Офис**

Общая площадь

1269 м<sup>2</sup>

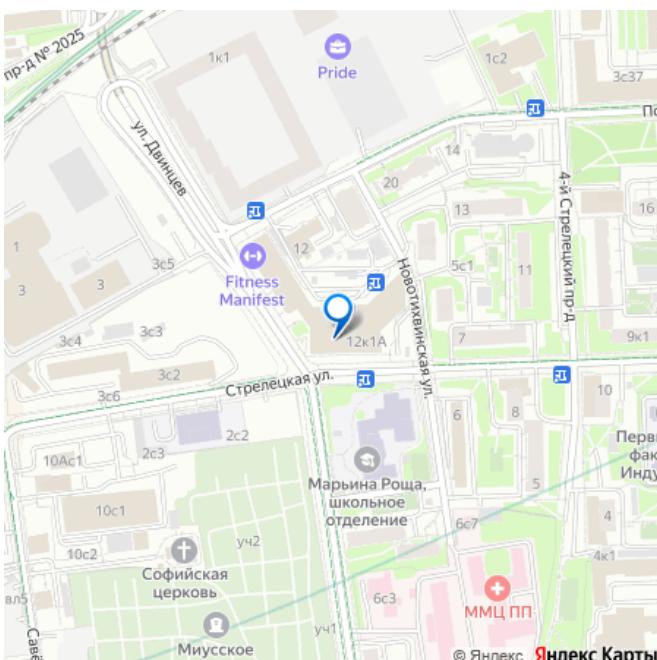
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ДВИНЦЕВ Бизнес-центр класса А с концепцией Live&Work. Обширная инфраструктура обеспечивает все потребности арендаторов. Панорамное остекление и высокий этаж обуславливают максимальное естественное освещение и отличные видовые характеристики. Рассадка на 140 мест. ПРЕИМУЩЕСТВА: • помещения сдаются с дизайнерской отделкой, создающей уютную атмосферу; • блок 1269 м<sup>2</sup> сдается с мебелью; • рассадка на 140 рабочих мест, кабинеты руководителей, переговорные, серверные, лаундж-зоны,

кухня+обеденная зона, гардеробные, с/у; • всего 10 минут пешком до станции метро Савёловская, а также бесплатные шаттл-басы от бизнес-центра до станции метро Марьина Роща; • есть возможность арендовать конференц-зал; • наземный открытый паркинг на 630 машиномест для резидентов и гостей комплекса.

**ФИН.УСЛОВИЯ:** • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 6 694 992 ?/мес (63 310 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



