

🕒 Создано: 19.02.2025 в 14:44

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:54

Москва, улица Двинцев, 12к1А

6 953 063 ₺

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

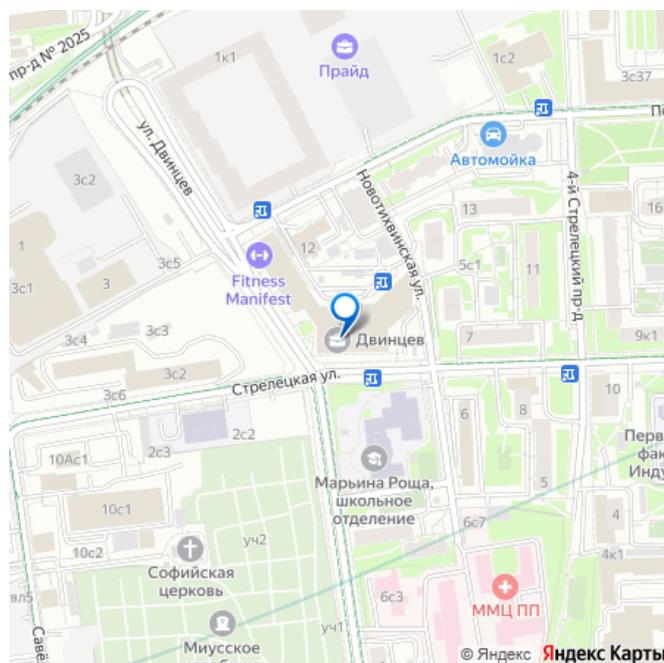
ДВИНЦЕВ Бизнес-центр класса А с концепцией Live&Work. Обширная инфраструктура обеспечивает все потребности арендаторов. Панорамное остекление и высокий этаж обуславливают максимальное естественное освещение и отличные видовые характеристики. Рассадка на 140 мест. ПРЕИМУЩЕСТВА: • помещения сдаются с дизайнерской отделкой, создающей уютную атмосферу; • блок 1269 м² сдаётся с мебелью; • рассадка на 140 рабочих мест, кабинеты руководителей, переговорные, серверные, лаундж-зоны,

<https://move.ru/objects/9289487171>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79858776846

для заметок



кухня+обеденная зона, гардеробные, с/у; • всего 10 минут пешком до станции метро Савёловская, а также бесплатные шаттл-басы от бизнес-центра до станции метро Марьино Роща; • есть возможность арендовать конференц-зал; • наземный открытый паркинг на 630 машиномест для резидентов и гостей комплекса.

ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 6 694 992 ?/мес (63 310 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



