

Создано: 14.11.2025 в 10:49

Обновлено: 24.01.2026 в 05:53

<https://move.ru/objects/9286652175>

Ирина Малкершина, Рентавик

**79337869418**

## Москва, Береговой проезд, 5Ак1

**922 320 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

### Офис

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

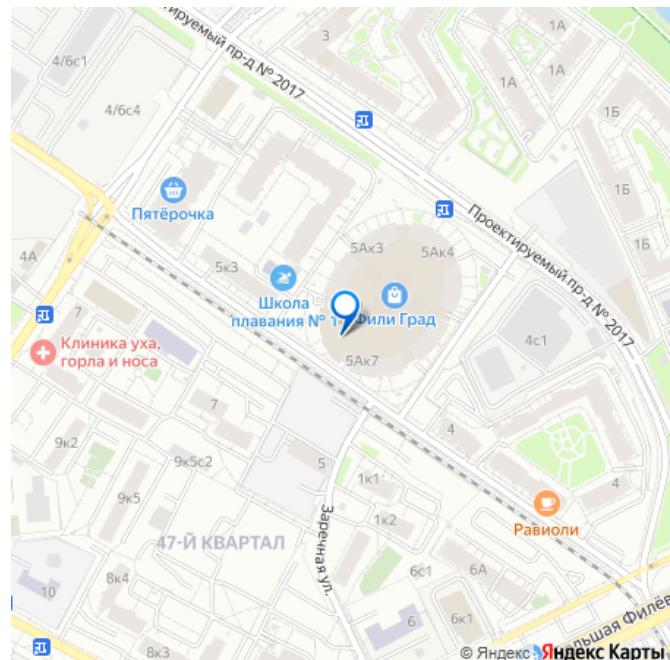
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр входит в состав МФК Фили Град, состоящего из нескольких жилых корпусов комфорт-класса, торговой галереи, шести 23-этажных апарт-башен и одной офисной башни.

Хорошая транспортная доступность с ТТК,

Кутузовского проспекта и Шмитовского

проезда. Налоговая: 30. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

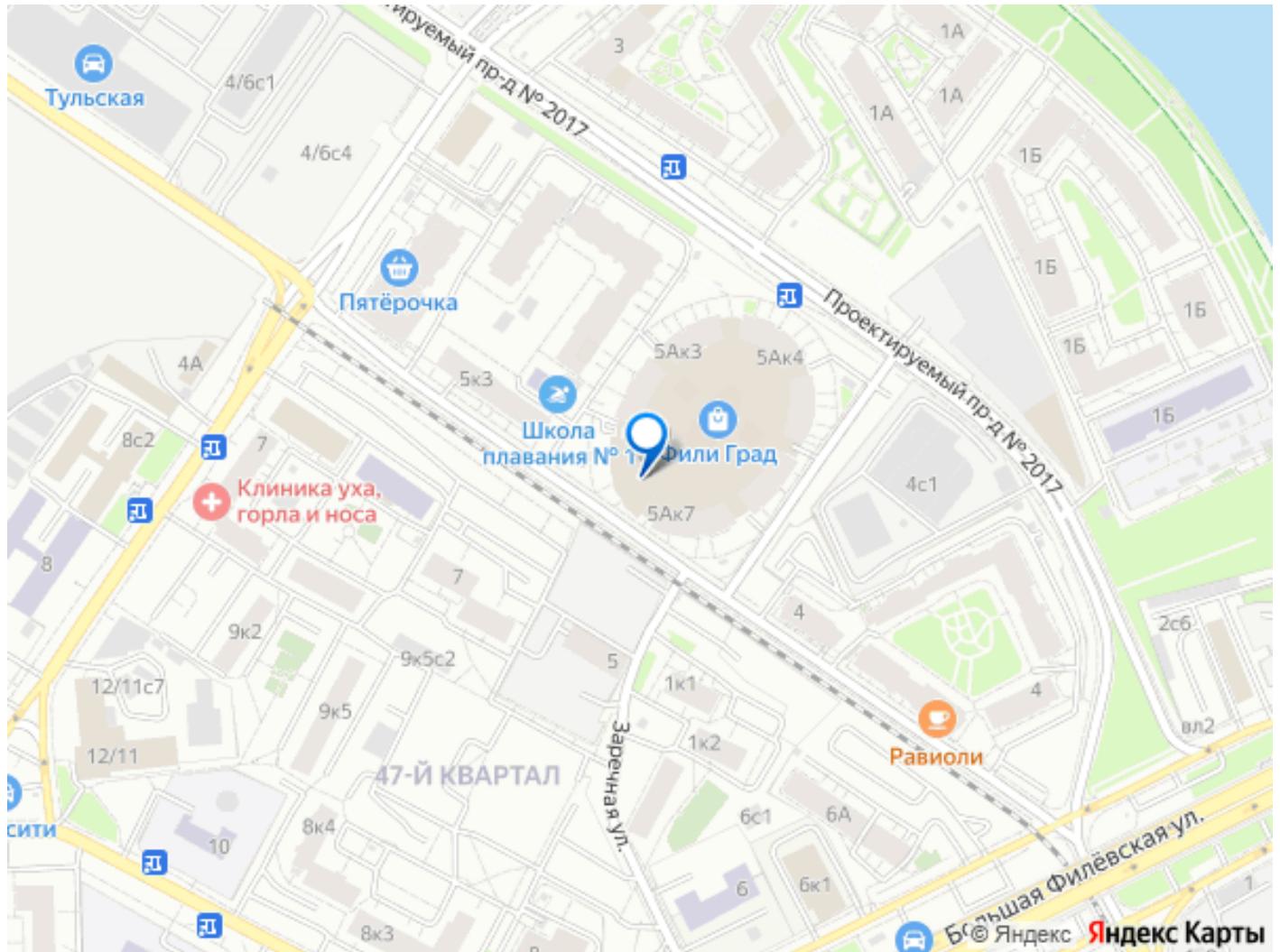
Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная,  
Многоуровневая. Описание помещения: Офис  
с современной отделкой. Два смежных блока  
вместимостью на 21 рабочее место. В общем  
пространстве есть зона кухни, 2  
переговорных, 1 board-room, 6 online room,  
зона ресепшн, мягкие зоны отдыха,  
гардеробная, санузлы. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.  
Тип налогообложения: С НДС. Лот 71513-87





Move.ru - вся недвижимость России