

Создано: 17.02.2026 в 16:30

Обновлено: 07.05.2026 в 02:18

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 17**

**309 750 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

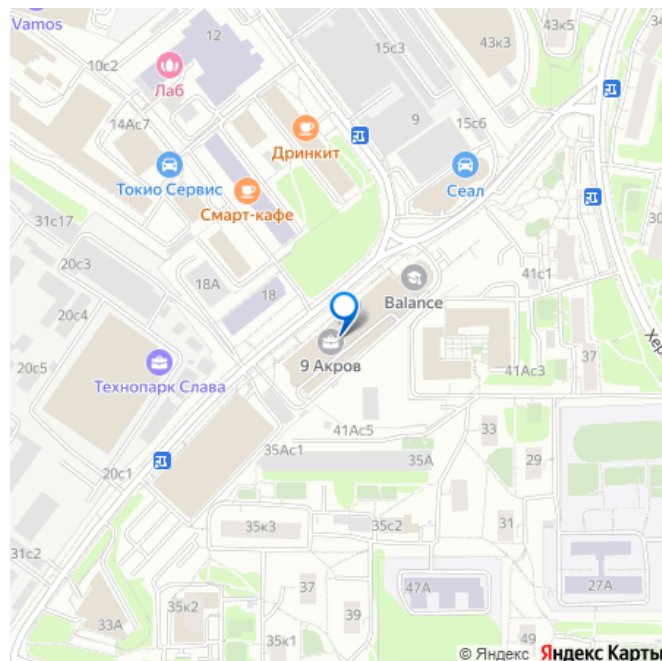
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



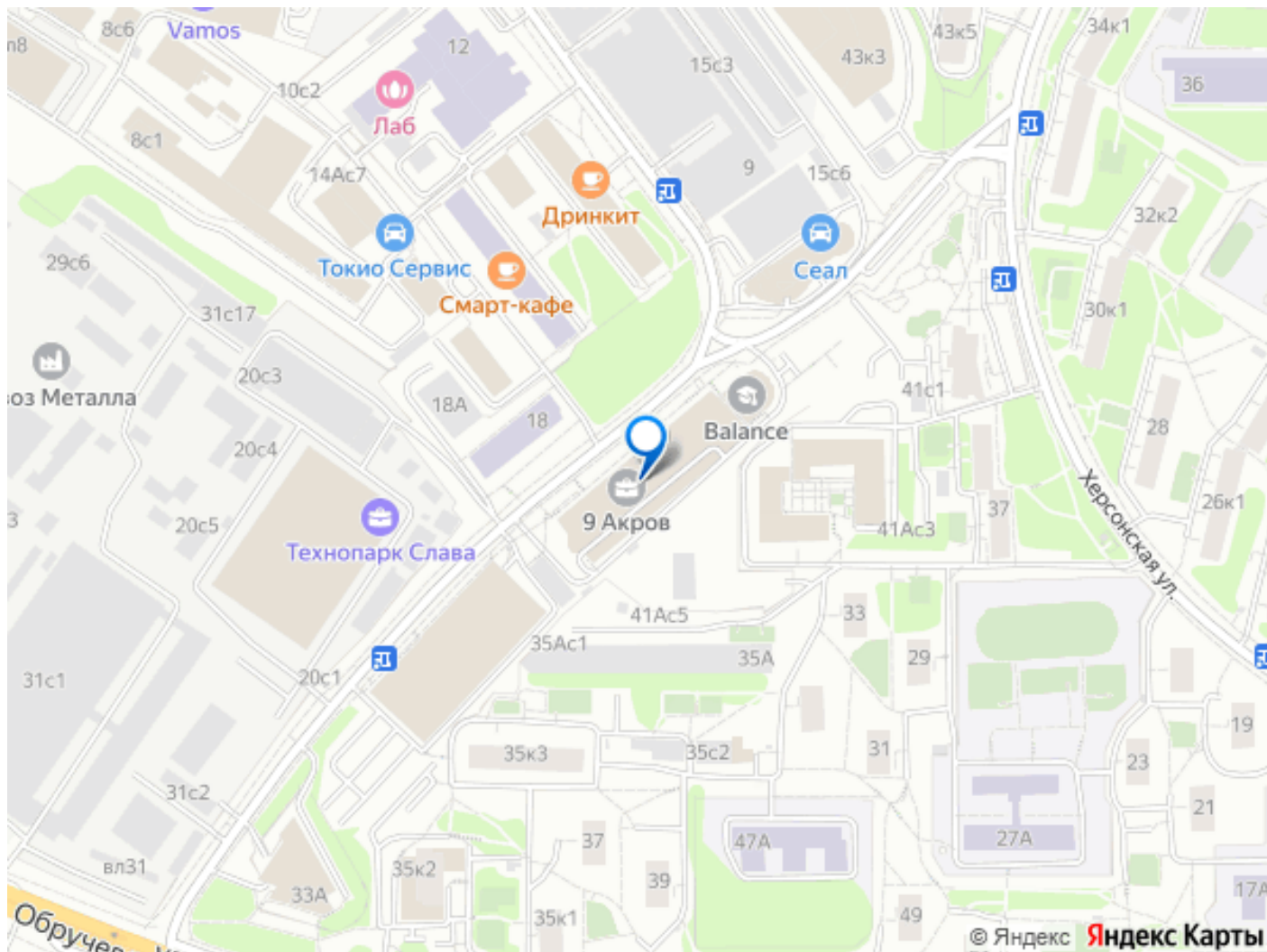
**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 126 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 13.05.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.

узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Двигаясь по улице Обручева, можно быстро добраться до Бутовского леса. Арендуемые помещения на «Научном 17» оснащены телекоммуникационными системами, услуги связи предоставляются коммерческими провайдерами. Арендаторы офисов на «Научном 17» получают доступ к паркингу, столовым и кафетериям, могут делать покупки в местном магазине.







Move.ru - вся недвижимость России