

Создано: 15.09.2025 в 15:34

Обновлено: 27.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9284966532>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер**
79862540852

Москва, проспект Лихачева, 5

3 175 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

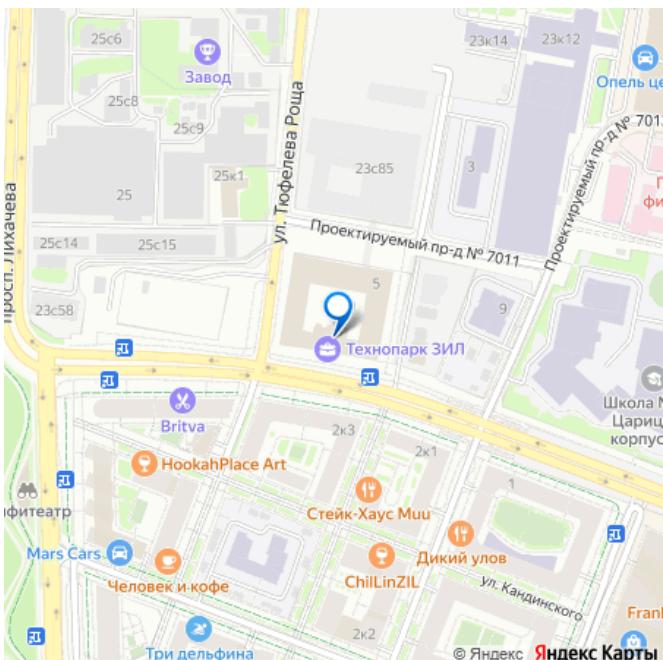
[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1270 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободной планировки, расположенное в корпусе В технопарка «ЗИЛ». Общая площадь помещения: 1 270 кв.м. Деятельность арендаторов на территории технопарка «ЗИЛ» должна соответствовать определенным кодам ОКВЭД: 10.Х-33.Х включительно; 58.Х-63.Х включительно; 72.1Х; 71.2. Общая информация: Этажи: 6. Площадь: 29 000 кв.м. Площадь одного этажа: около 5 000 кв.м. Типовой этаж разделен на блоки. Есть возможность делить и сдавать по частям. Нагрузка на перекрытия: от 250 до 450 кг/кв.м. На первом этаже нагрузка на полы возможна до 1

тонны. Лифты: 17 штук (пассажирские и грузовые). Планировка: Open Space (открытая). 2 оператора сотовой связи.

Высота потолков: 5 м. Выделяемая мощность электроэнергии: 60 Вт/кв.м. Отделка: Shell&Core. Паркинг: 107 машиномест.

Крытый паркинг. Гарантированное предоставление машино-мест по единым тарифам Технопарка ЗИЛ. Условия аренды:

Без ремонта (Shell&Core) - 30 т.р./кв.м.
(включ. Эксплуатацию и НДС) С ремонтом - 45
т.р/кв.м. (включ. Эксплуатацию и НДС)

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.. ID помещения 144374



