

Создано: 15.10.2025 в 16:49

Обновлено: 06.12.2025 в 04:22

<https://move.ru/objects/9285763532>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

2 222 500 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

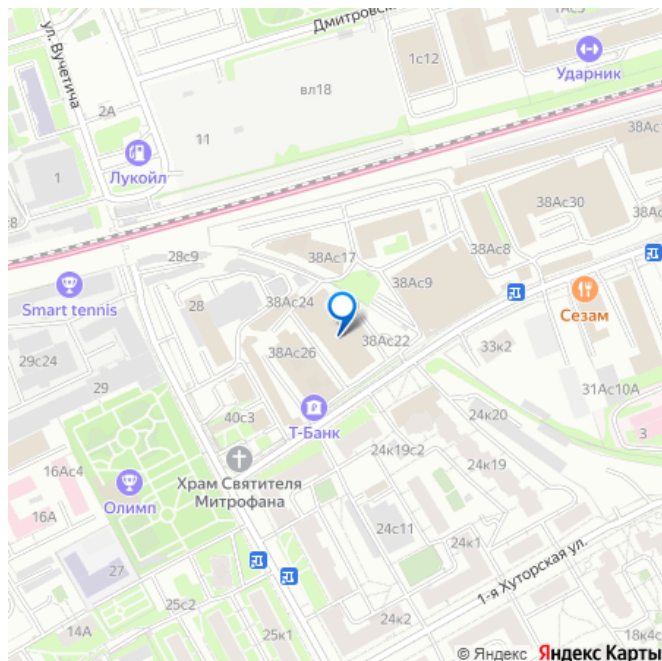
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 958916 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1270м2 смешанной планировки в Дмитровском районе СВАО. Ближайшее метроМЦД Дмитровская - не более 10 минут пешком (900 метров). В 2-х км съезд на Дмитровское и Ленинградское шоссе, ТТК 1,5 километра. Офисный комплекс «МирЛэнд» занимает участок более 5 гектаров и состоит из нескольких малоэтажных зданий.
Собственная охраняемая территория с развитой инфраструктурой, конференц-залами, зонами отдыха и вместительной, в том числе гостевой парковкой. Система безопасности в бизнес-парке включает: контроль доступа, видеонаблюдение,

для заметок

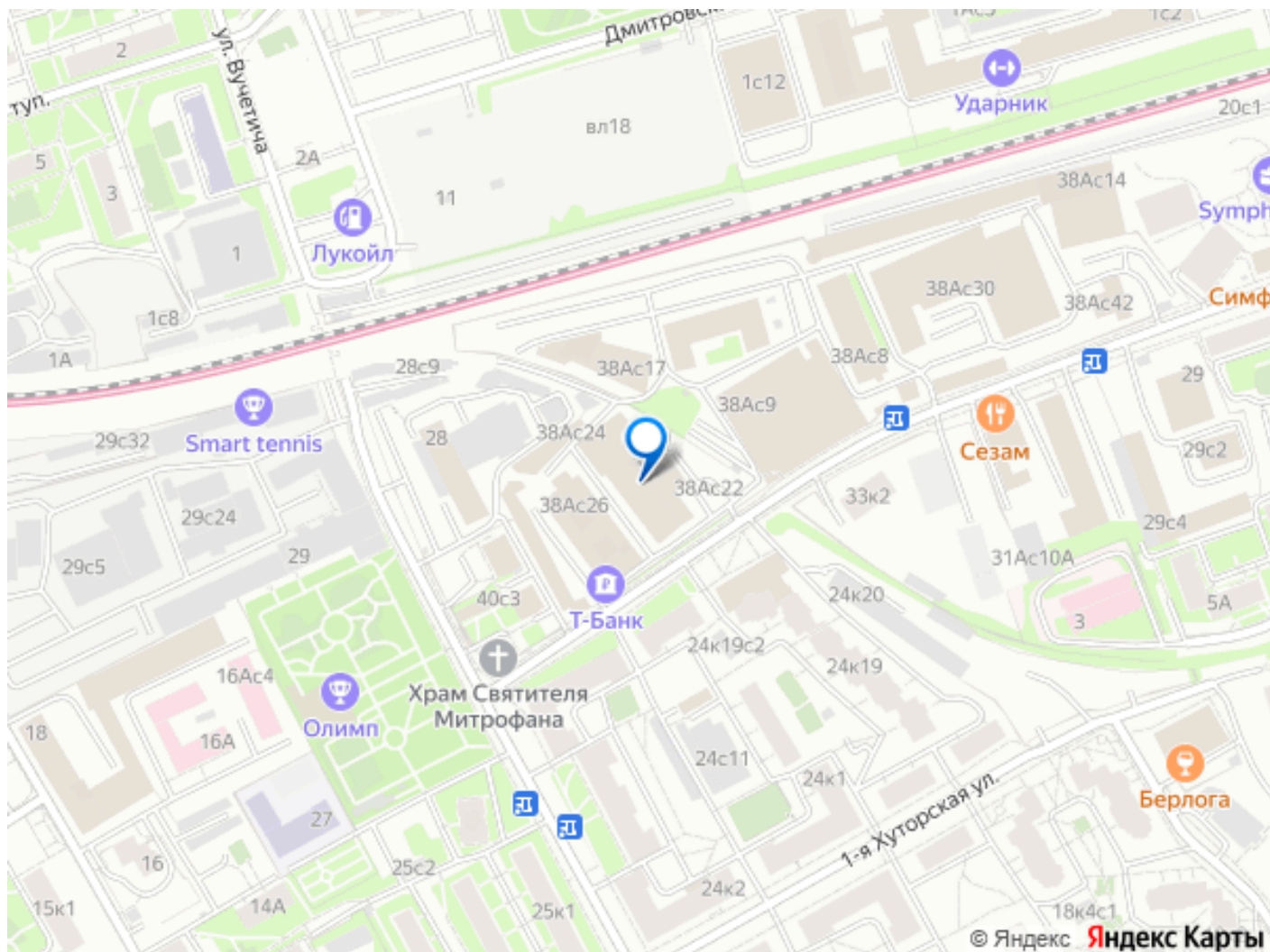


пожарную сигнализацию, в корпусах круглосуточно работает охрана.

Профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемое помещение 1270м2 имеет смешанную планировку позволяющую использовать пространство максимально эффективно. Офис оборудован системами приточно-вытяжная вентиляции, центрального кондиционирования, системой пожарной безопасности. Цена актуальна. Возможна как аренда парковочных мест на территории, так и гостевая парковка. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 958916







Move.ru - вся недвижимость России