

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:39

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:41

**Москва, улица Шаболовка, 10к2**

**4 883 770 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

1272 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

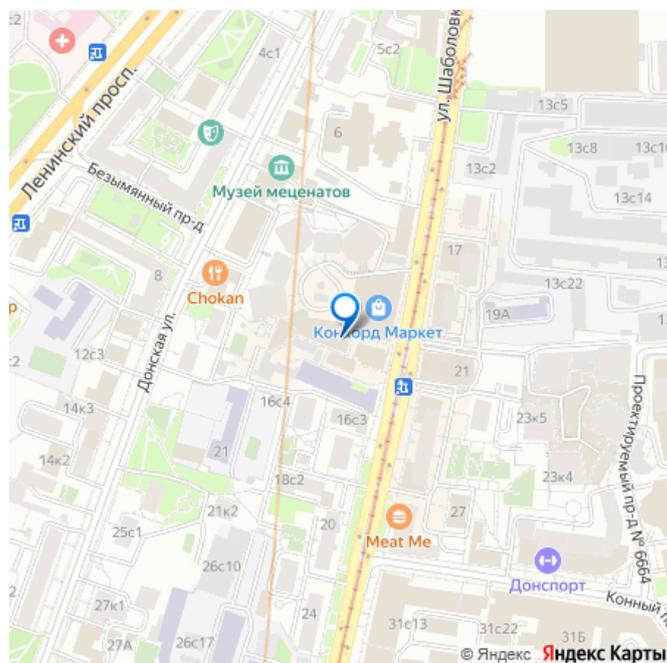
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 272 м<sup>2</sup> на 159-282 рабочих мест\*, без  
комиссии, договор напрямую с  
собственником. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 1 272 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 159-282\*.  
Планировка: смешанная. Состояние:  
требуется косметический ремонт. Этаж: 6 из  
8. Налоговая: 6. Метро рядом: м.  
Шаболовская в 5 минутах пешком, м.  
Октябрьская в 6 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287386970>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79168605250**

для заметок



Октябрьская в 8 минутах пешком.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами

светло-кофейного цвета и панорамным

остеклением. В здании есть открытые

террасы. Ближайшие станции метро —

Шаболовская и Октябрьская, для

автомобилистов удобен выезд на Ленинский

проспект и Садовое кольцо. Для парковки

предусмотрена подземная стоянка на 260

мест. Внутри здания есть ресторан,

продуктовый магазин и торговая галерея

Конкорд Маркет. В пешей доступности —

Парк им. М. Горького. Бизнес-центр

оборудован современными инженерными

системами и 4 пассажирскими лифтами.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой б. Коммерческие условия:

Арендная плата: 4 883 770 руб./мес. Ставка:

46 073 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: прямая аренда. Без

комиссии. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения и подготовим 2-3

альтернативных варианта под ваш бюджет и

задачи. Также бесплатно: Разработаем

планировку под вашу команду. Рассчитаем

оптимальную рассадку. Подготовим

детальную презентацию по объекту и

аналогам. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на

человека.



