

Создано: 12.12.2025 в 08:39

Обновлено: 06.05.2026 в 11:25

Москва, улица Шаболовка, 10к2

4 883 770 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

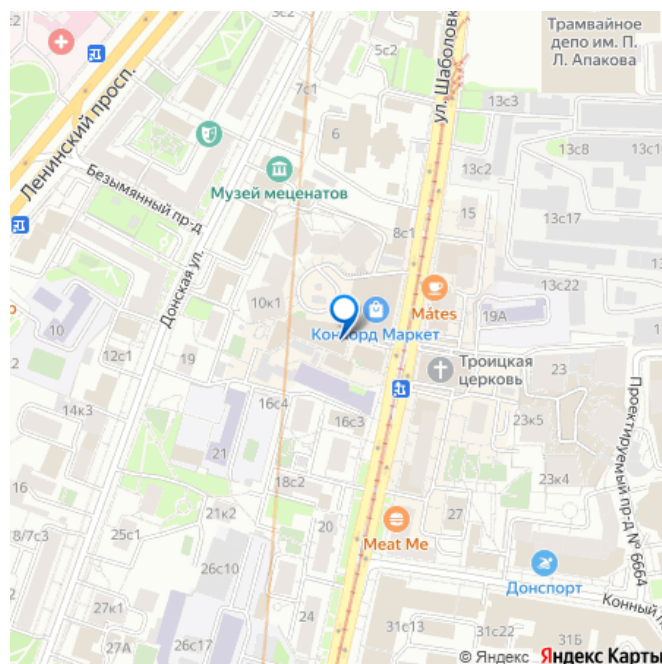
Описание

Предлагаем в аренду офис на 106 - 282 сотрудников в бизнес-центре «Конкорд». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 272 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 4 883 770 руб./мес. Ставка: 46 073 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287386970>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

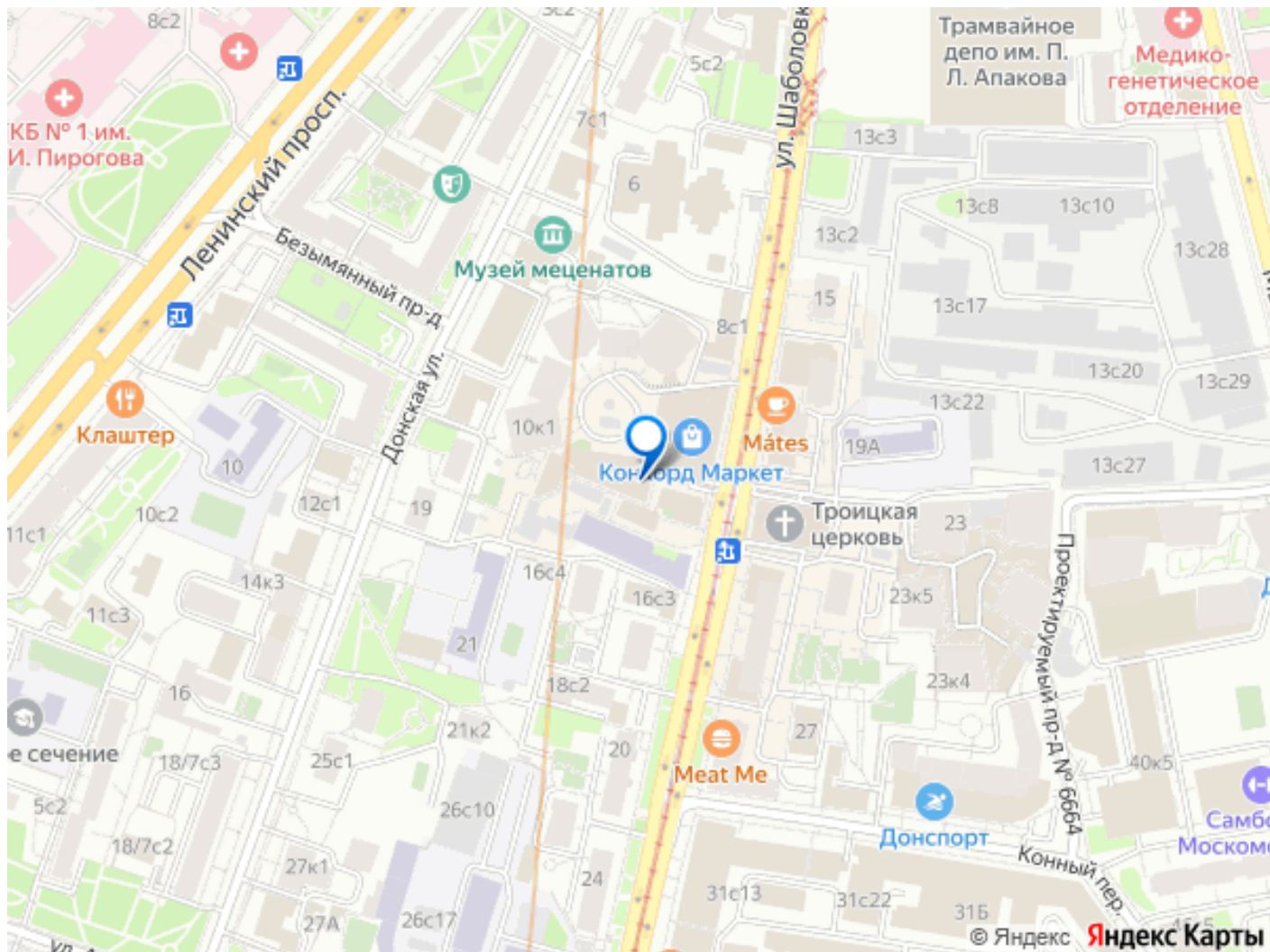
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260 мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 6. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 102161







Move.ru - вся недвижимость России