

Создано: 30.01.2026 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 14:11

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

3 551 000 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

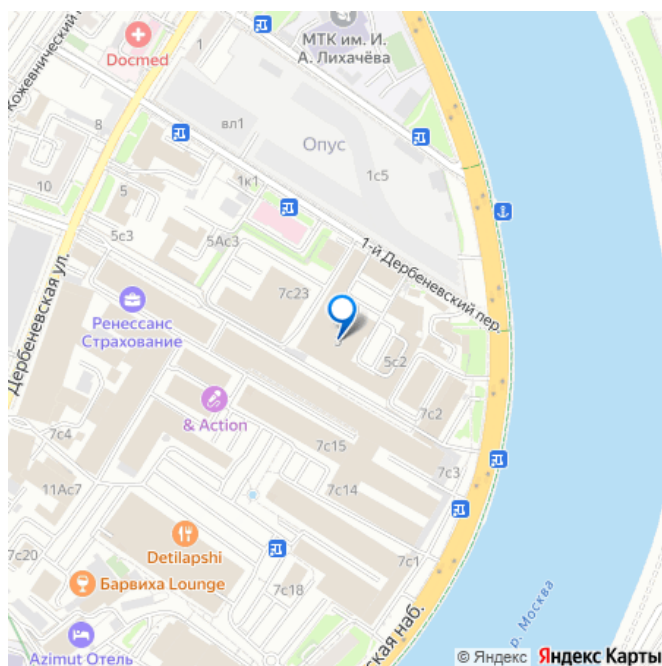
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дербеневская Плаза» по адресу: Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5. Рабочих мест: от 159 до 282*. Площадь: 1 272 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 551 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

<https://move.ru/objects/9288564770>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

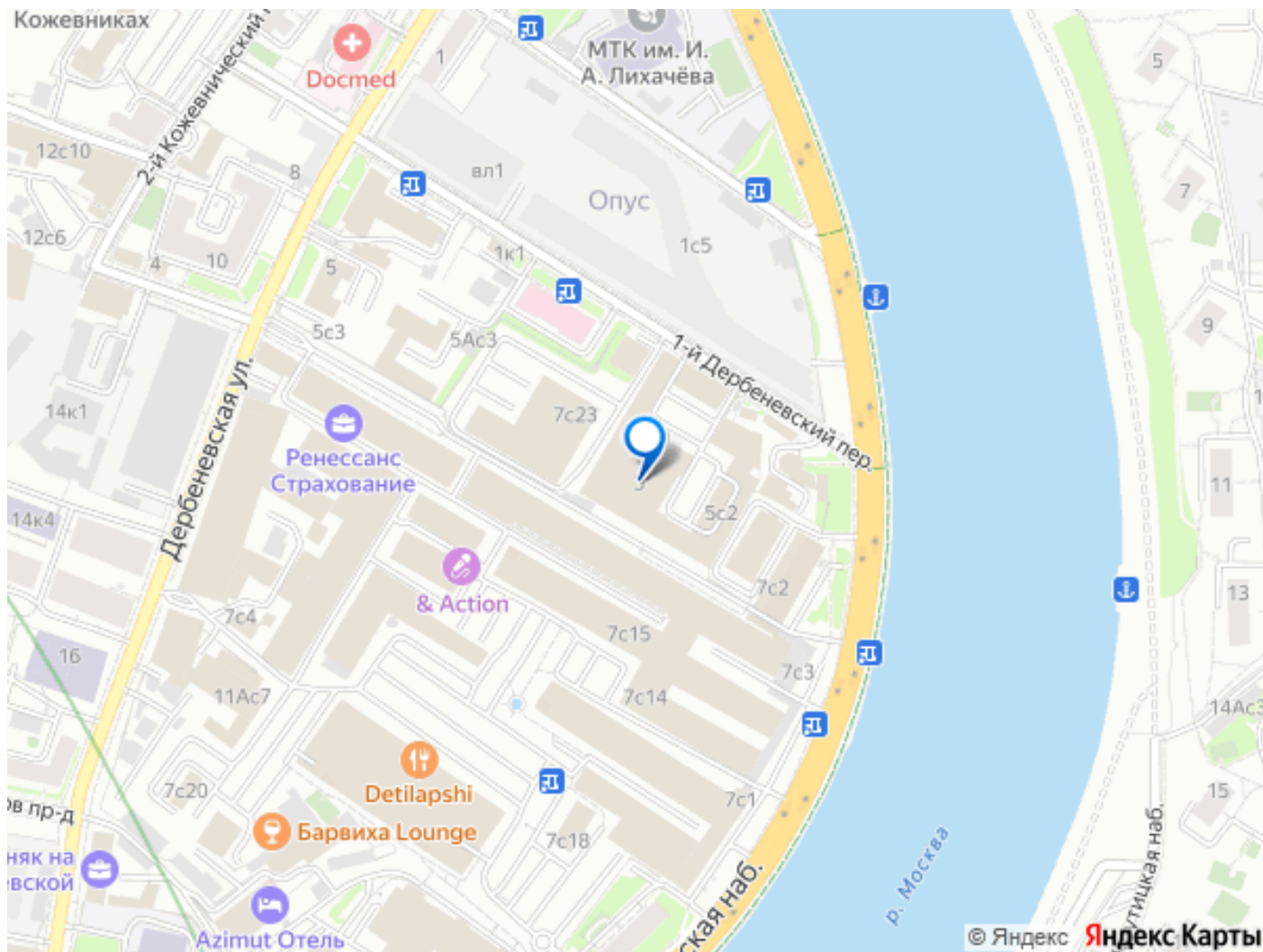
для заметок



наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 415 кв. м. и 857 кв. м. >ID объекта - 032208. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России