

Создано: 24.02.2026 в 11:55

Обновлено: 17.03.2026 в 18:14

Москва, улица Шаболовка, 10к2

4 883 770 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

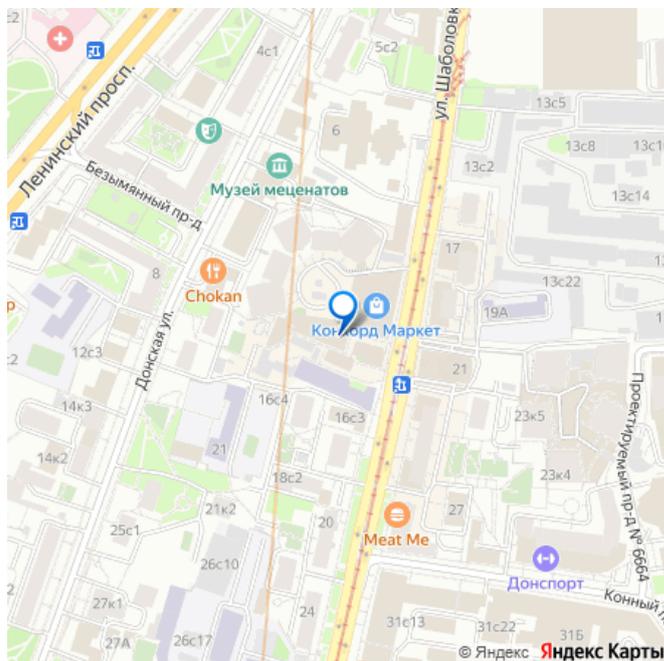
Описание

ID 102161. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 272 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Конкорд класса А. Под отделку. Требуется косметический ремонт. Без комиссии. Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260

<https://move.ru/objects/9292004290>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 883 770 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 46 073 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



