

Обновлено: 30.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9284413461>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

16 990 667 ₺

Округ

ЗАО, район Тропарёво-Никулино

Офис

Общая площадь

12743 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

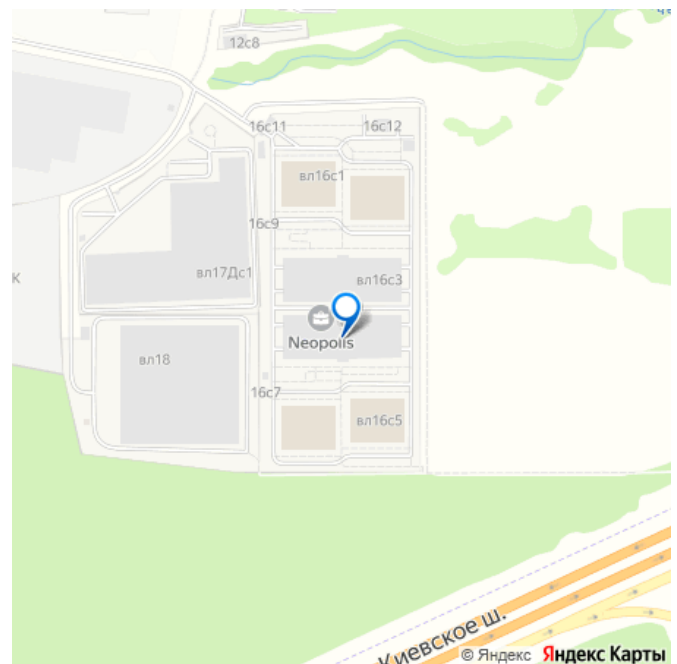
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Офисы расположены в корпусе D общей площадью 12 743 кв.м. в состоянии shell&core, включая этаж с террасой (1360 кв.м). Офисы представляют собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Высота потолков от 3,5 м до 4,25 м. Инженерные системы рассчитаны на плотность размещения 1 человек на 6 м². Нагрузка на перекрытия — 540 кг/кв.м (в зоне усиления — 720 кг/кв.м). Доступна аренда как отдельных этажей (2000 кв.м типовой этаж), так и всего

для заметок



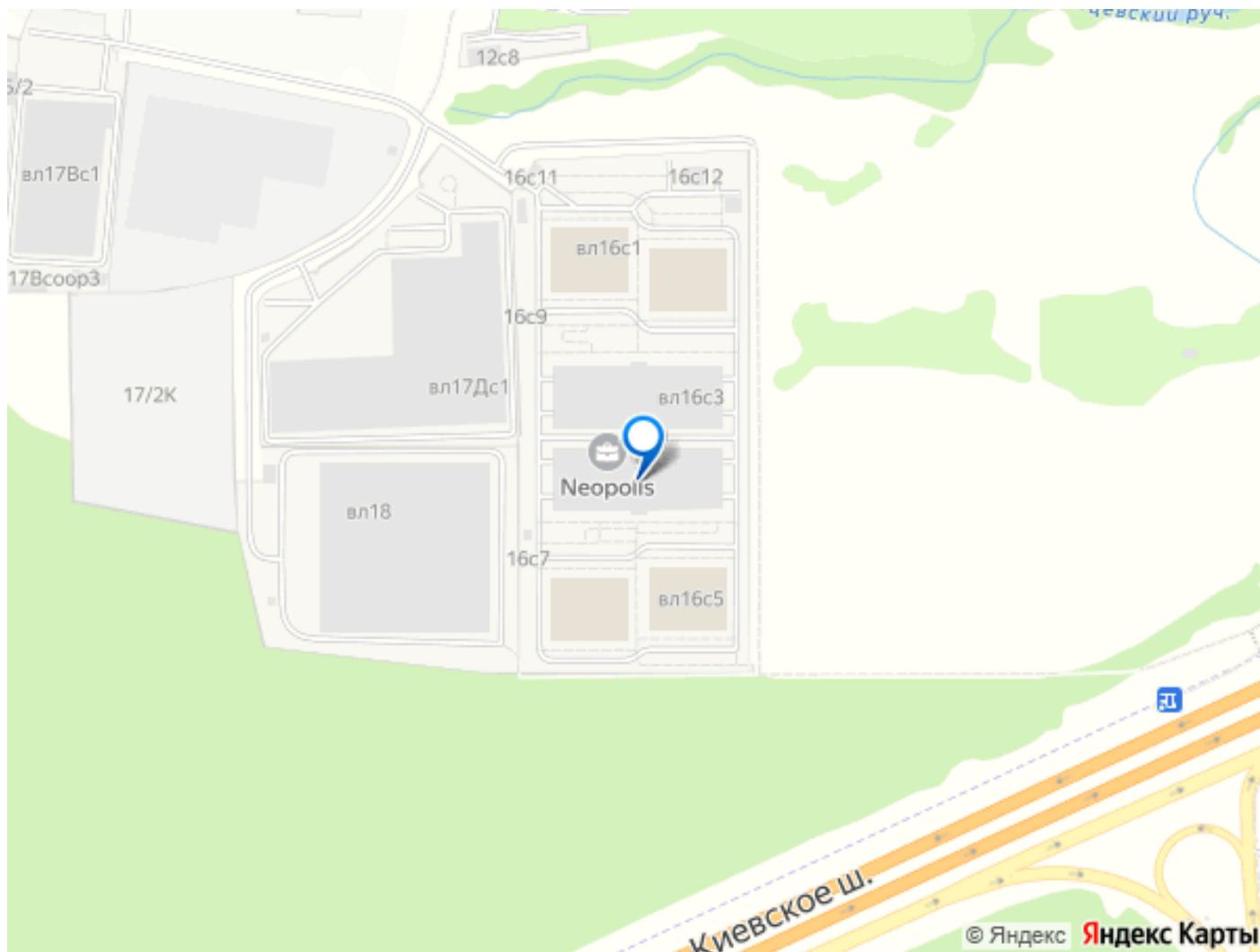
блока. Ставка аренды: 16 000 руб/м2/год вкл.
НДС БЦ Неополис расположен вдоль
Киевского шоссе в нескольких километрах от
МКАД с удобным выездом на Ленинский
проспект. Ближайшие станции метро
Саларьево, Румянцево и Солнцево доступны
на наземном транспорте. >ID объекта - 27998

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России