

Создано: 26.08.2025 в 12:41

Обновлено: 30.01.2026 в 12:03

**16 990 667 ₽**<https://move.ru/objects/9284413461>**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

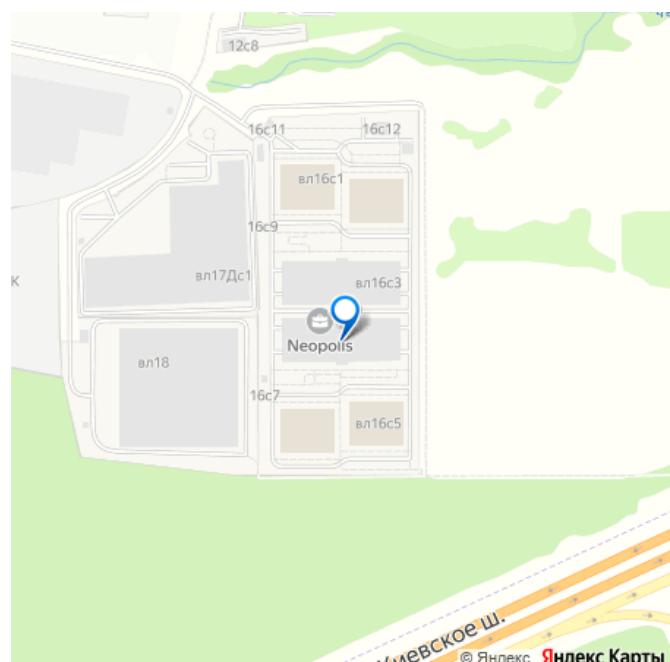
12743 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Офисы расположены в корпусе D общевой площадью 12 743 кв.м. в состоянии shell&core, включая этаж с террасой (1360 кв.м). Офисы представляют собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Высота потолков от 3,5 м до 4,25 м. Инженерные системы рассчитаны на плотность размещения 1 человек на 6 м?. Нагрузка на перекрытия — 540 кг/кв.м (в зоне усиления — 720 кг/кв.м). Доступна аренда как отдельных этажей (2000 кв.м типовой этаж), так и всего

блока. Ставка аренды: 16 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл. НДС БЦ Неополис расположен вдоль Киевского шоссе в нескольких километрах от МКАД с удобным выездом на Ленинский проспект. Ближайшие станции метро Саларьево, Румянцево и Солнцево доступны на наземном транспорте. >ID объекта - 27998

Почему клиенты доверяют нам?

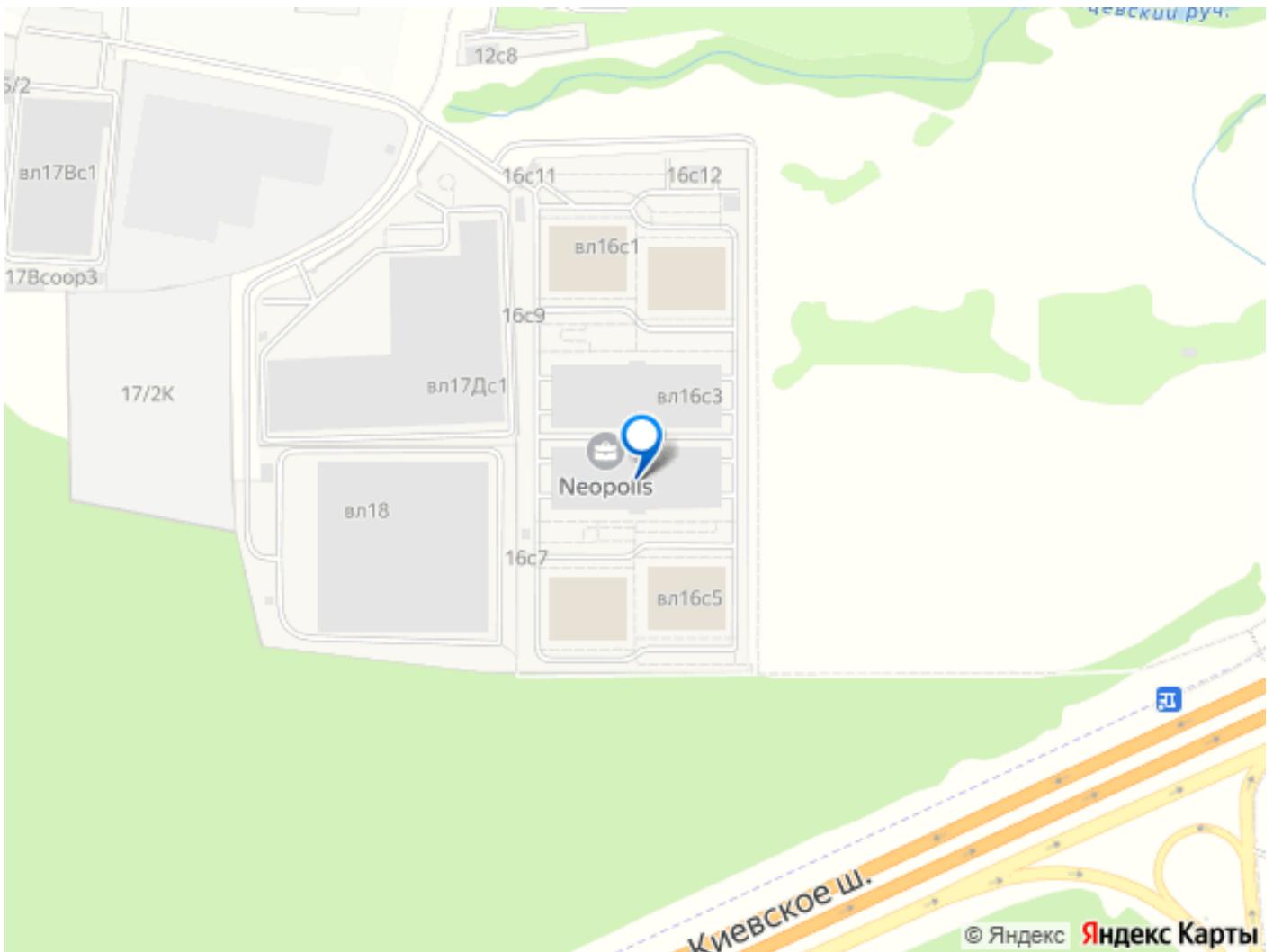
- 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные
- 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
- 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.

4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости

Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России