

Создано: 14.11.2025 в 10:54

Обновлено: 24.03.2026 в 01:19

**Юрий Хлопотов, Частный маклер**

**79150879220**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**353 800 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

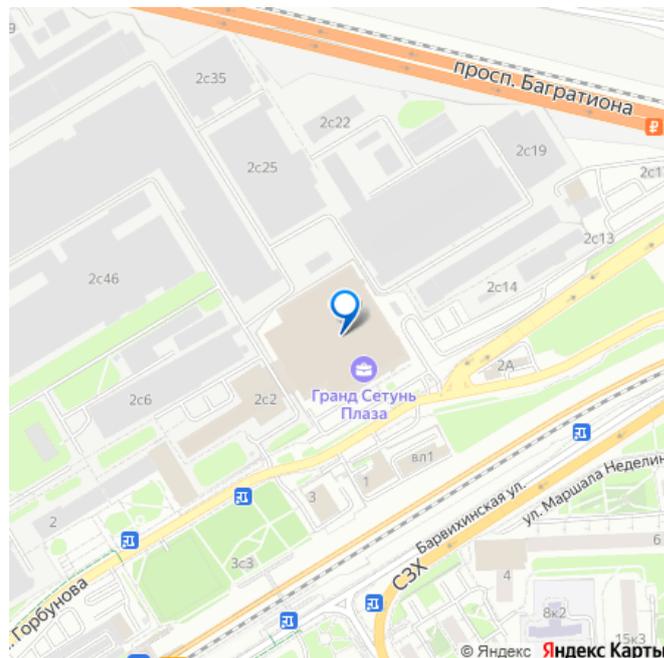
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается офис в современном Бизнес центре класса В+ Площадь - 127,4 кв.м.  
Арендная плата- 353 800 рублей в месяц.  
Условия аренды: Прямая аренда от собственника! В арендную ставку включены эксплуатационные расходы и НДС 22% !  
Предоставление юридического адреса.  
Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги (электроэнергия по счетчику), интернет (прямой договор с провайдером); паркинг (наземный паркинг). Помещение может быть арендовано под офис, шоурум, интернет-магазин и иные виды деятельности.

Помещение оснащено центральными системами кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации. Технические характеристики объекта: - система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы - 24/7; - здание оборудовано системой видеонаблюдения; - в здании работают современные пассажирские лифты.

Инфраструктура: Для вашего удобства на территории бизнес-центра работают кафе-столовая, минимаркет, кофейни, магазины, ресторан, аптека. Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время!

Обязательно подберем помещение для Вашего бизнеса! Индивидуальный подход к каждому клиенту!

