

Создано: 19.09.2025 в 14:38

Обновлено: 23.12.2025 в 01:23

<https://move.ru/objects/9285082273>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**357 280 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

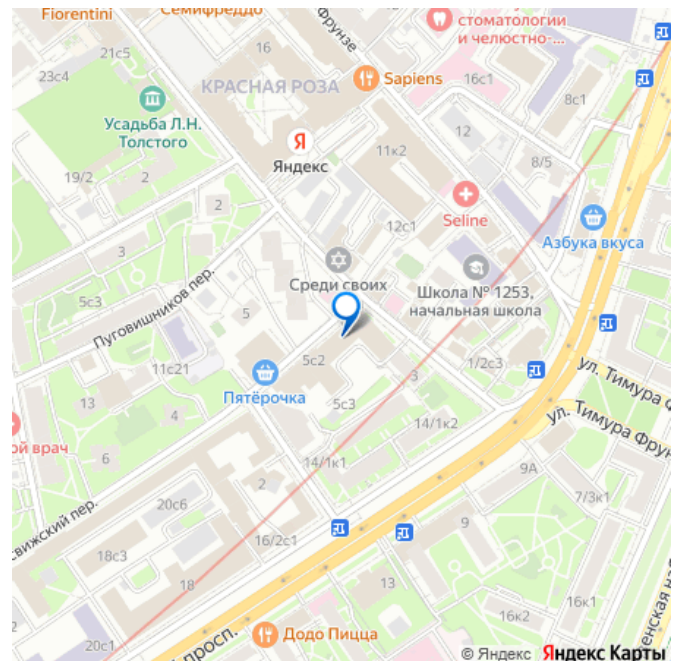
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

За объект уже внесли аванс Сдается в прямую аренду офисный блок 127.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: На 11 мес ,

обеспечит 1 мес .; • налогообложение: УСН; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Близкое расположение по отношению к  
таким транспортным объектам, как  
остановки подземки «Парк культуры» и  
«Фрунзенская», а также Садовое кольцо и  
Комсомольский проспект делает БЦ  
«Хамовническая слобода» местом, хорошо  
приспособленным для ведения активной  
бизнес-деятельности. Относимый к «В»  
классу деловой центр «Хамовническая  
слобода» размещается в построенном в 1971  
году и отреставрированном в 2003 году  
семиэтажном здании, оборудованном  
производительными инженерными  
системами и различными коммуникациями.  
Несомненно, аренда офиса в «Хамовническая  
слобода» является весьма перспективным  
вариантом для лиц, желающих развернуть  
свой бизнес в пределах столицы.



