

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, ул. Льва Толстого, 5/1**

**24 000 ₽**

Москва, ул. Льва Толстого, 5/1

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

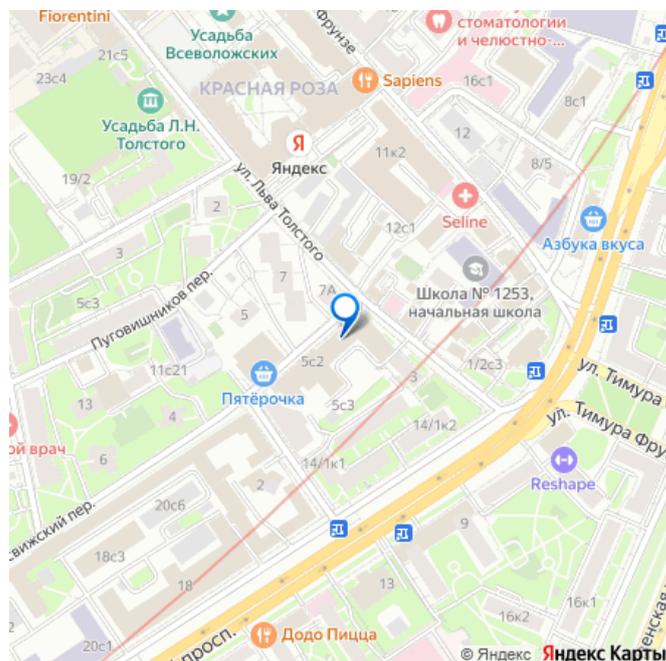
Офисное объединение «Хамовническая слобода» представляет собой семиэтажное П-образное здание, прошедшее реконструкцию в начале 21 века. Здание расположено в историческом центре Москвы. 7 минут ходьбы от станции метро «Парк Культуры». Удобный подъезд через Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо, Комсомольский проспект. Рядом расположено несколько кафе и ресторанов: ресторан Хамовники, Крымский и др. торговые центры, Сбербанк России. Район Хамовники, м. Парк Культуры, ул. Льва Толстого, д.5/1. Транспортная доступность. Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский

<https://move.ru/objects/9290758574>

**Наталья, CENTR MSK**

**89251234567**

для заметок



проспект. В Бизнес - центре « Хамовническая слобода» сдается в аренду помещение 127.6 м2 - 24000 м2 в год - 255.200р в месяц.

Помещение площадью 127.6 м2 - это бывшее помещение столовой, там полагаем, арендатор захочет делать ремонт и снизили стоимость по этой причине. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды, уборка помещения тоже включена в аренду.

Отдельно арендатор оплачивает интернет (в здании проведены два провайдера: билайн и мегафон). НДС 5% также включена в стоимость. Хамовническая слобода»

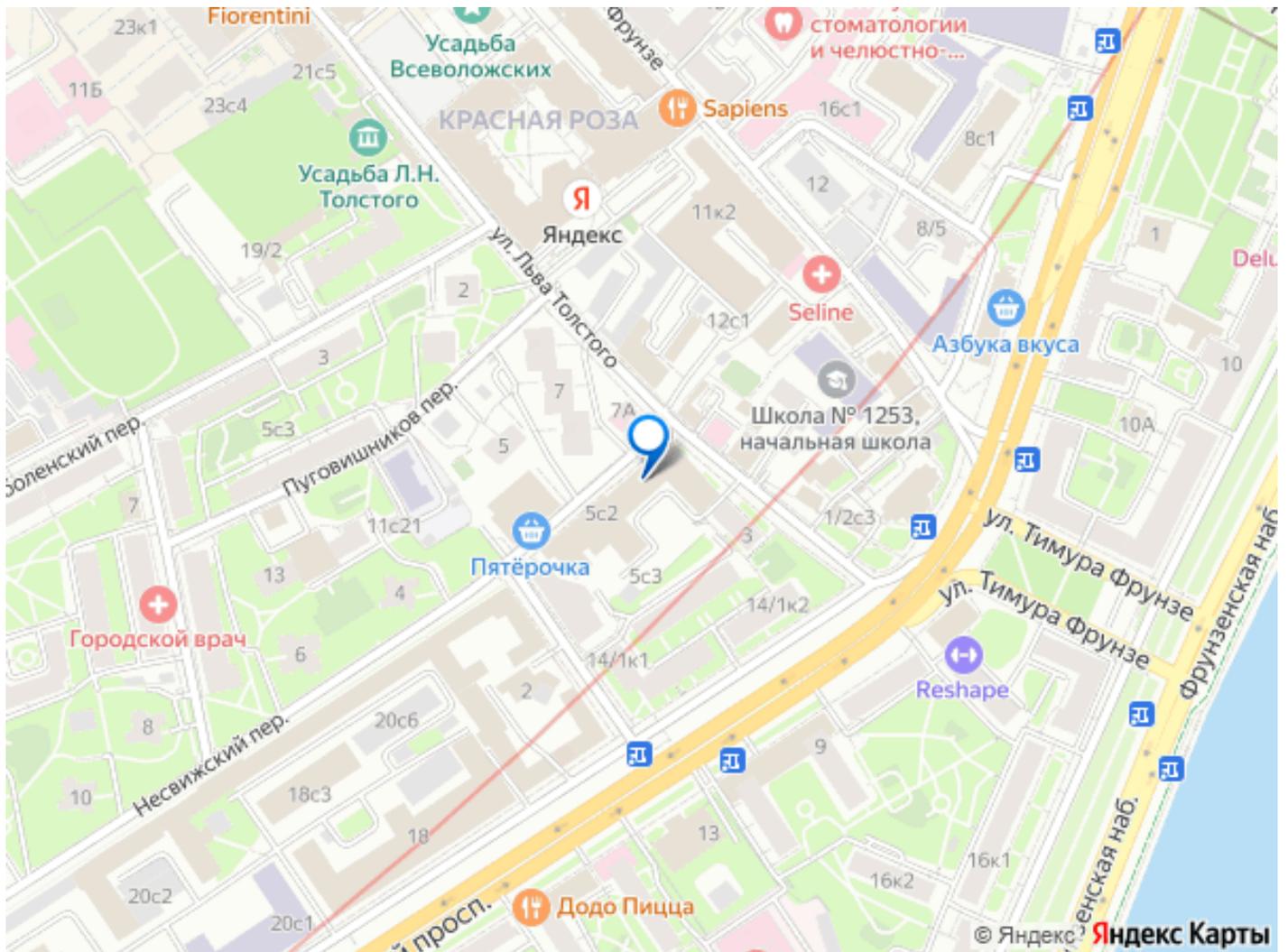
оснащена всеми современными системами жизнеобеспечения: Пожарная сигнализация и система пожаротушения ESMI

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри здания и по его периметру Система центральной вентиляции Удобная система доступа в здание, позволяющая контролировать присутствие сотрудников на рабочем месте и гостей здания

Оптоволоконный, скоростной и безлимитный интернет от компаний Мегафон и Билайн Местная, междугородная и международная телефонная связь, предоставление городских номеров и серийных телефонных линий.

Здание, в отличие от многих офисных центров в центре Москвы, не испытывает проблем с электричеством. Вы можете использовать любое количество офисной техники, серверов, систем кондиционирования и т.п. Здание сдается собственником напрямую, что делает аренду минимальной по стоимости, позволяет заключать договор на любой, сколь угодно долгий срок. Мы открыты к обсуждению условий сотрудничества. СВОБОДНО К ЗАЕЗДУ!!!





Move.ru - вся недвижимость России