

Создано: 20.01.2026 в 13:33

Обновлено: 20.01.2026 в 12:42

Агент

79175690317

Москва, проспект Андропова, 11с3

2 661 875 ₽

Москва, проспект Андропова, 11с3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1277 м²

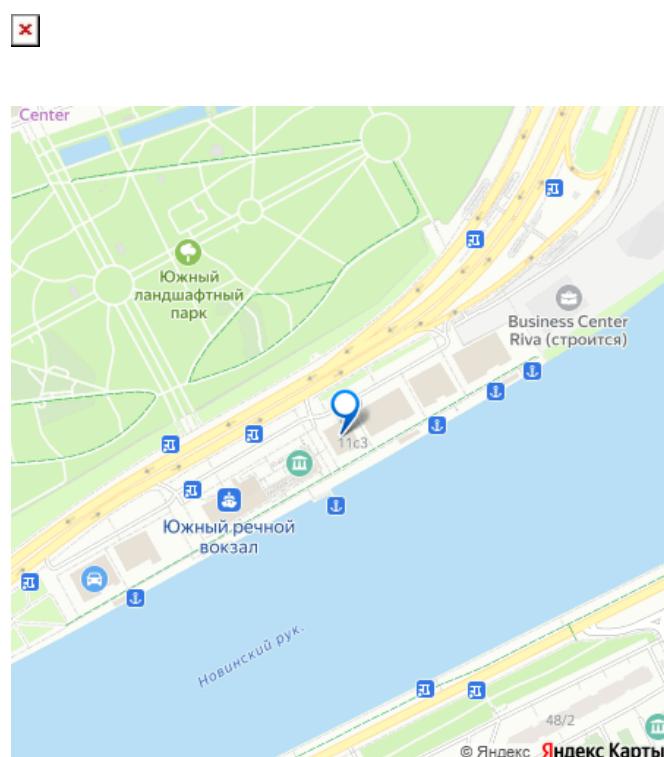
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

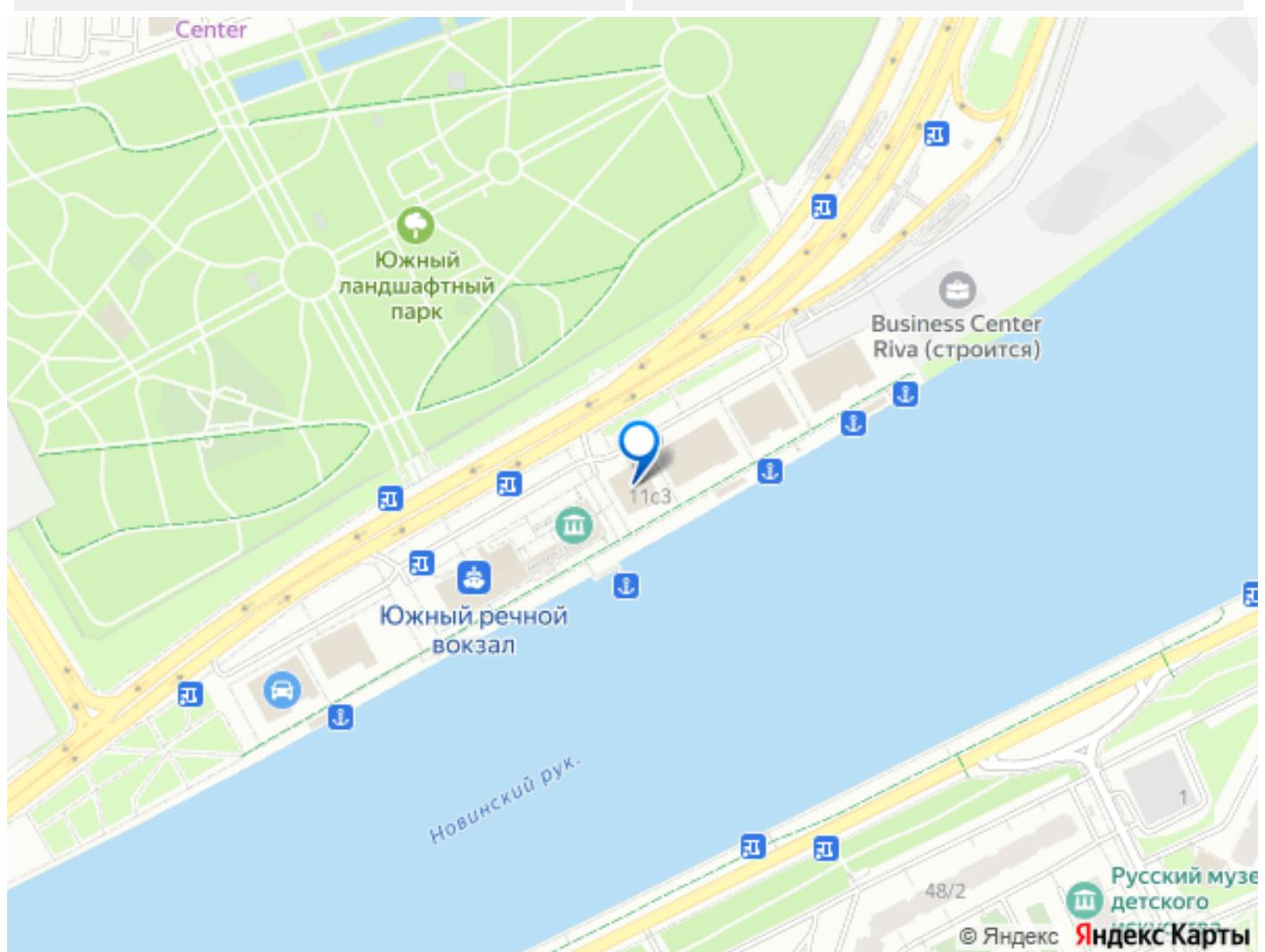


Описание

Аренда помещений в состоянии Shell&core на Нагатинском затоне, Москва Сдаём коммерческие помещения без отделки (Shell&core) в уникальной локации на набережной Нагатинского затона — полуостров в Москве с отличной транспортной доступностью от собственника! Преимущества: Комфортные арендные каникулы — условия обсуждаем индивидуально. Отопление радиаторами. Система пожарной безопасности, каналы дымоудаления и вентиляции (воздуховоды выведены на кровлю). Водоснабжение и

водоотведение Для общепита — место на кровле для технологической вытяжки и возможность приготовления пищи на открытом огне Возможность организации летней веранды с уличной посадкой у реки в теплое время года Расположение:6 минут пешком до парка Остров Мечты 9 минут пешком до метро Технопарк 5 минут на авто до ТТК 10 минут на авто до центра Москвы Идеально для кафе, ресторанов, магазинов и других видов бизнеса!Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России