

Создано: 20.01.2026 в 13:33

Обновлено: 20.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9288176853>

Агент

79175690317

Москва, проспект Андропова, 11с3

2 661 875 ₽

Москва, проспект Андропова, 11с3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1277 м²

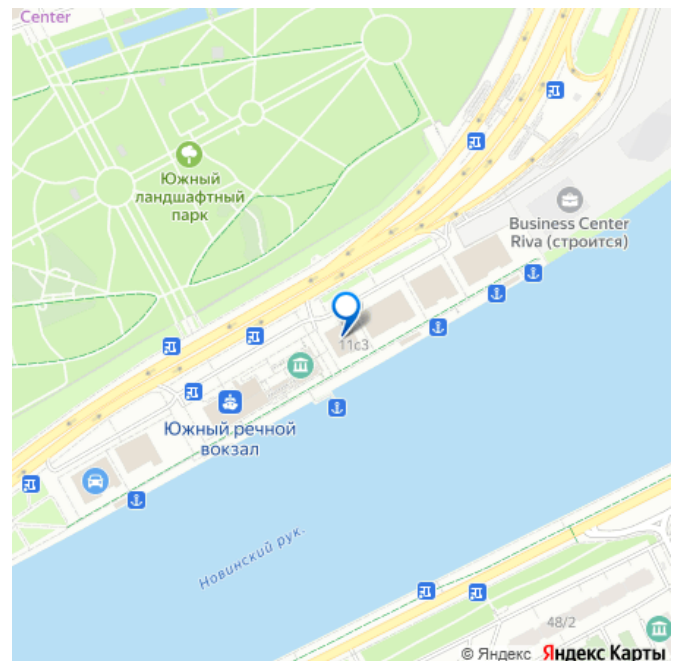
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

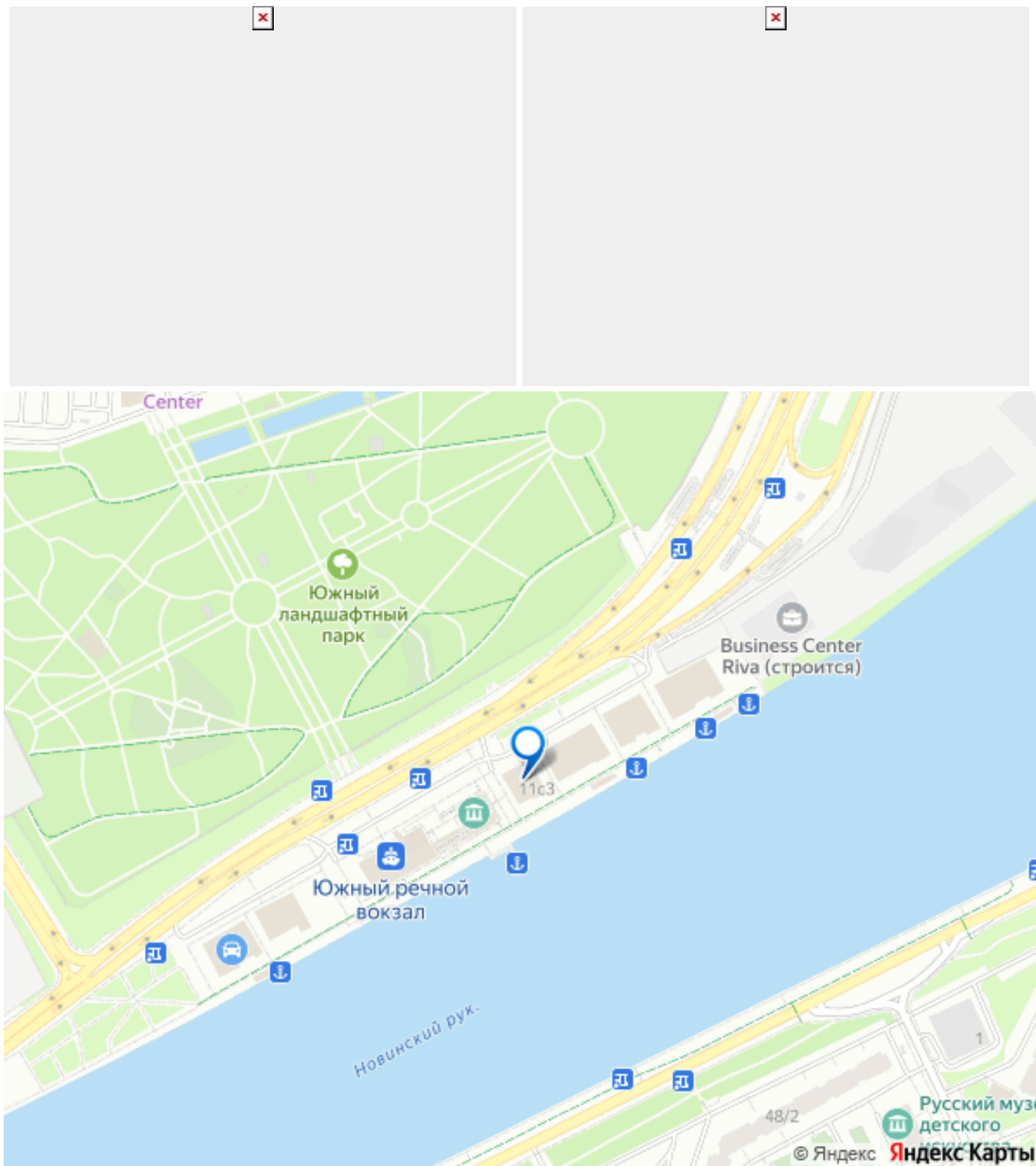


Описание

Аренда помещений в состоянии Shell&core на Нагатинском затоне, МоскваСдаём коммерческие помещения без отделки (Shell&core) в уникальной локации на набережной Нагатинского затона — полуостров в Москве с отличной транспортной доступностью от собственника!Преимущества:Комфортные арендные каникулы — условия обсуждаем индивидуально Отопление радиаторами Система пожарной безопасности, каналы дымоудаления и вентиляции (воздуховоды выведены на кровлю) Водоснабжение и

водоотведение Для общепита — место на
кровле для технологической вытяжки и
возможность приготовления пищи на
открытом огне Возможность организации
летней веранды с уличной посадкой у реки в
теплое время года Расположение:6 минут
пешком до парка Остров Мечты 9 минут
пешком до метро Технопарк 5 минут на авто
до ТТК 10 минут на авто до центра Москвы
Идеально для кафе, ресторанов, магазинов и
других видов бизнеса!Звоните, чтобы узнать
подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России