

Создано: 30.12.2025 в 16:59

Обновлено: 04.04.2026 в 03:06

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**2 000 661 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

1278 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 107 - 284 сотрудников в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 278 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 000 661 руб./мес. Ставка: 18 786 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4, 5, 9 из 10. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287758765>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.  
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Гранд Сетунь Плаза класса В+ расположен рядом с метро Сетунь. Удобный выезд на: СЗХ, МКАД.  
Инфраструктура здания: Наземная парковка на 234 места, столовая и кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр, торговая галерея, 9 пассажирских лифтов. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 028476





