

Создано: 11.09.2025 в 14:09

Обновлено: 07.12.2025 в 05:16

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

**6 800 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1279 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся готовый сервисный офис в «Товариществе Лён» на 200 рабочих мест. ОП 2 месяца Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% В стоимость аренды входит:

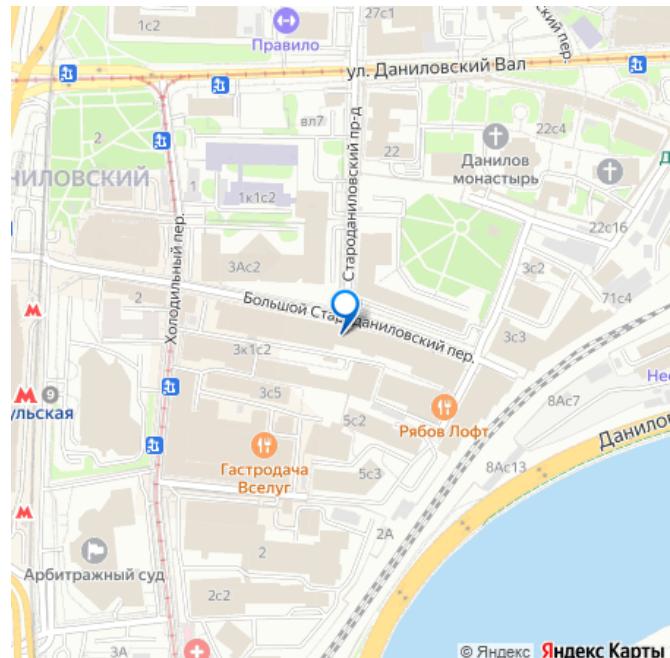
1. Аренда помещения (доступ 24/7)
2. Коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС)
3. Эксплуатационные расходы
4. Интернет
5. Круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации
6. Полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода)
- 7.

<https://move.ru/objects/9284884082>

Товарищество Рябовской Мануфактуры, Товарищество Рябовской Мануфактуры

**79162749598**

для заметок

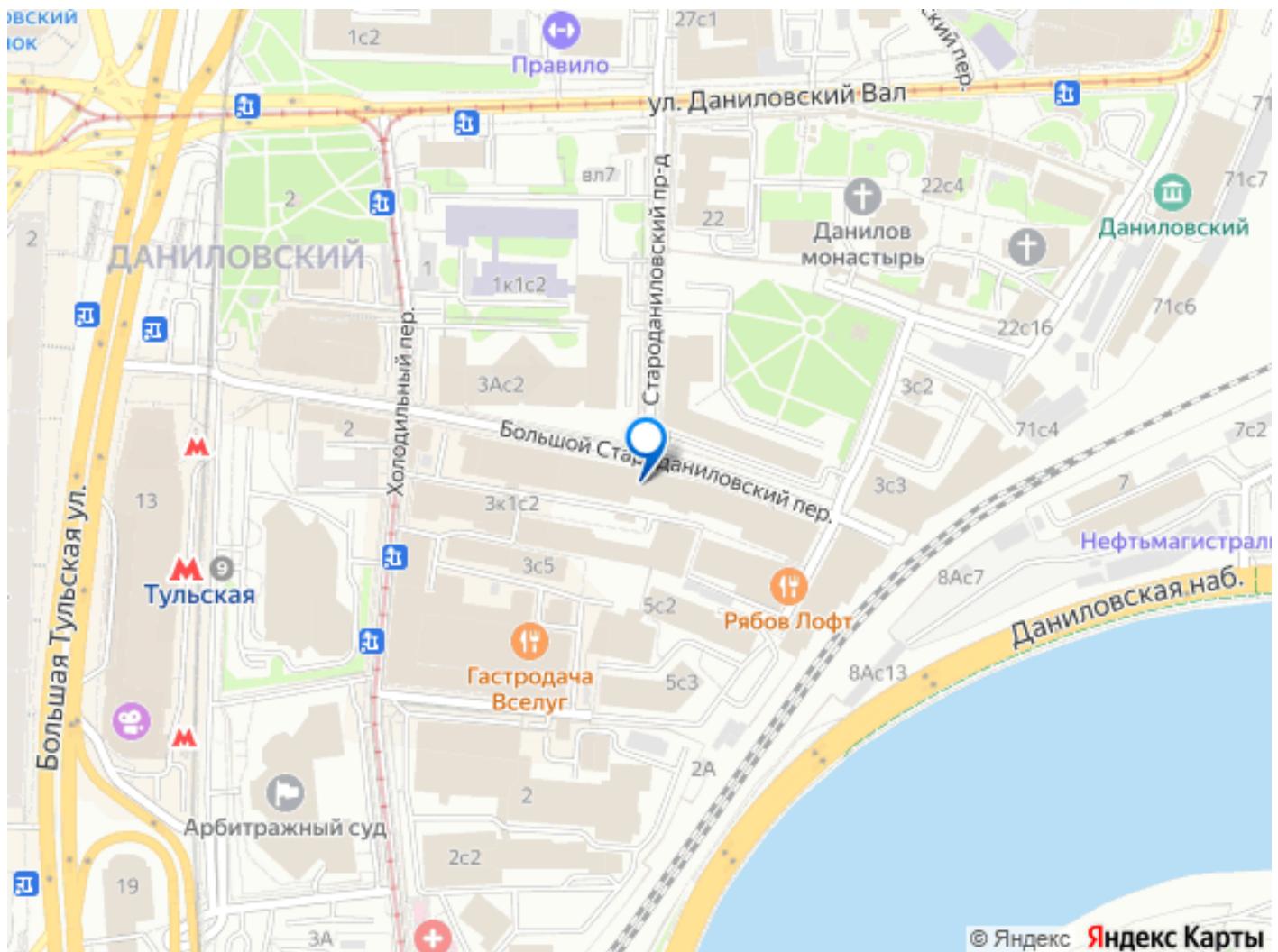


© Яндекс Яндекс Карты

Оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве 8. МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 9. Клининг ежедневный и поддерживающий в течение дня 10.

Расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) Мы создали пространство для среднего и крупного бизнеса с увеличенной площадью функциональных рабочих зон, без затрат на ремонт и мебель, а также с сервисным обслуживанием, которое включено в арендную ставку. Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Есть возможность кастомизации офисов под арендатора. Наши преимущества: Пространство по авторскому стандарту гибких офисов формата work-life balance с увеличенной на 30% площадью функциональных рабочих зон. Наличие оргтехники и расходных материалов для рабочих процессов арендатора. Возможность сохранить приватность от других резидентов делового центра В арендную ставку включены все необходимые коммунальные и эксплуатационные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели можно адаптировать офис под свои бизнес-задачи. Готовые помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Изолированная IT-сеть для каждого офиса, высокоскоростной интернет и wi-fi.





Move.ru - вся недвижимость России