

Создано: 11.09.2025 в 14:09

Обновлено: 07.12.2025 в 05:16

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

6 800 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

1279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся готовый сервисный офисв
«Товариществе Лён»на 200рабочих мест. ОП
2 месяца Срок договора 3 года Ежегодная
индексация 9% В стоимость аренды входит:
1. Аренда помещения (доступ 24/7) 2.
Коммунальные расходы (отопление,
электроснабжение, ГВС и ХВС) 3.
Эксплуатационные расходы 4. Интернет 5.
Круглосуточное обслуживание и
поддержание офиса собственной службой
эксплуатации 6. Полностью оборудованная
кухня (мебель, техника, расходные
материалы, чай-кофе, сахар, вода) 7.

<https://move.ru/objects/9284884082>

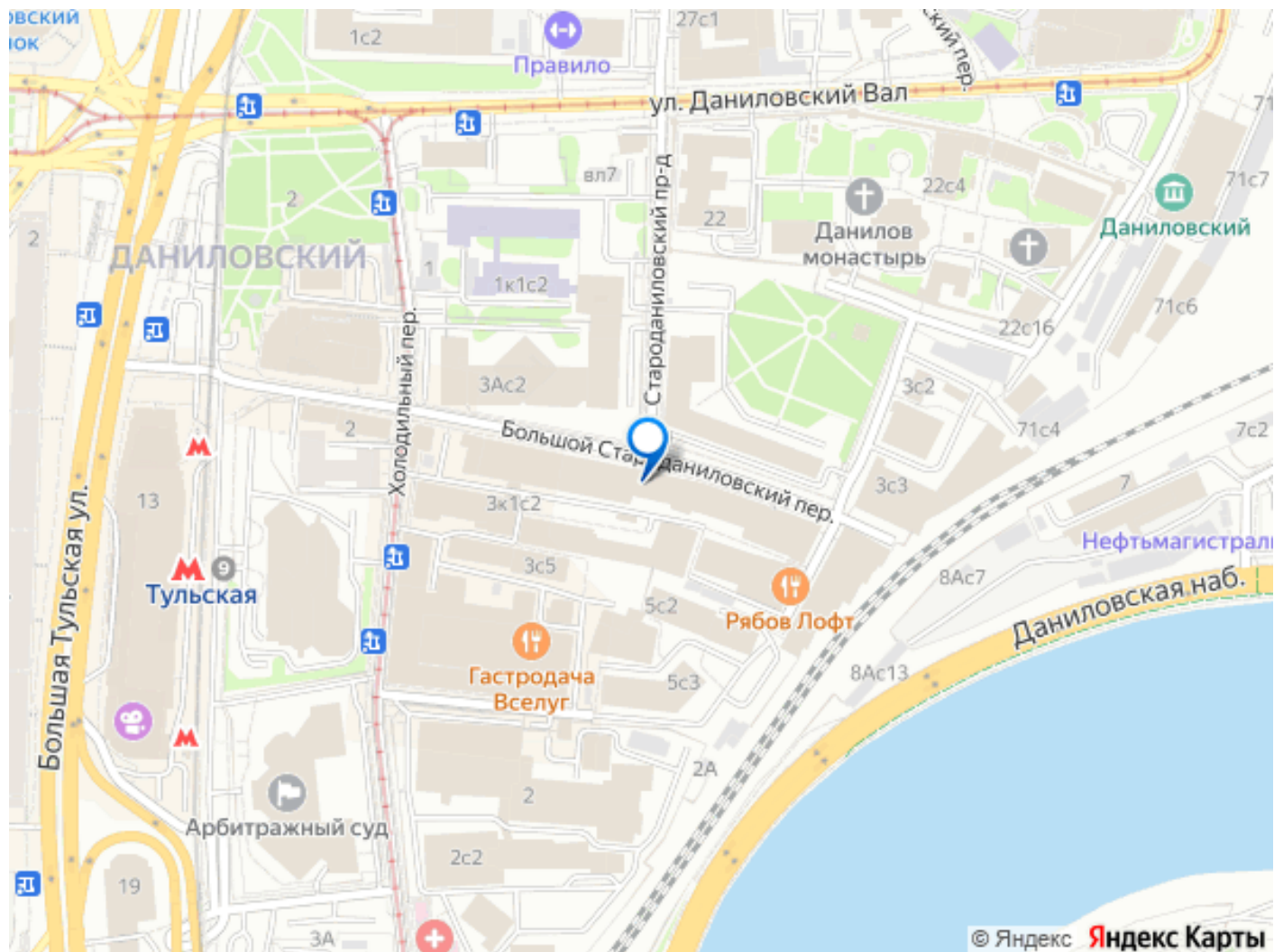
**Товарищество Рябовской
Мануфактуры, Товарищество
Рябовской Мануфактуры
79162749598**

для заметок



Оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве 8. МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 9. Клининг ежедневный и поддерживающий в течение дня 10. Расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) Мы создали пространство для среднего и крупного бизнеса с увеличенной площадью функциональных рабочих зон, без затрат на ремонт и мебель, а также с сервисным обслуживанием, которое включено в арендную ставку. Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Есть возможность кастомизации офисов под арендатора. Наши преимущества: Пространство по авторскому стандарту гибких офисов формата work-life balance с увеличенной на 30% площадью функциональных рабочих зон. Наличие оргтехники и расходных материалов для рабочих процессов арендатора. Возможность сохранить приватность от других резидентов делового центра В арендную ставку включены все необходимые коммунальные и эксплуатационные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели можно адаптировать офис под свои бизнес-задачи. Готовые помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Изолированная IT-сеть для каждого офиса, высокоскоростной интернет и wi-fi.





Move.ru - вся недвижимость России