

Создано: 03.12.2025 в 16:54

Обновлено: 22.01.2026 в 01:15

<https://move.ru/objects/9287138076>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Щелковское шоссе, 5С1****204 640 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

**Офис**

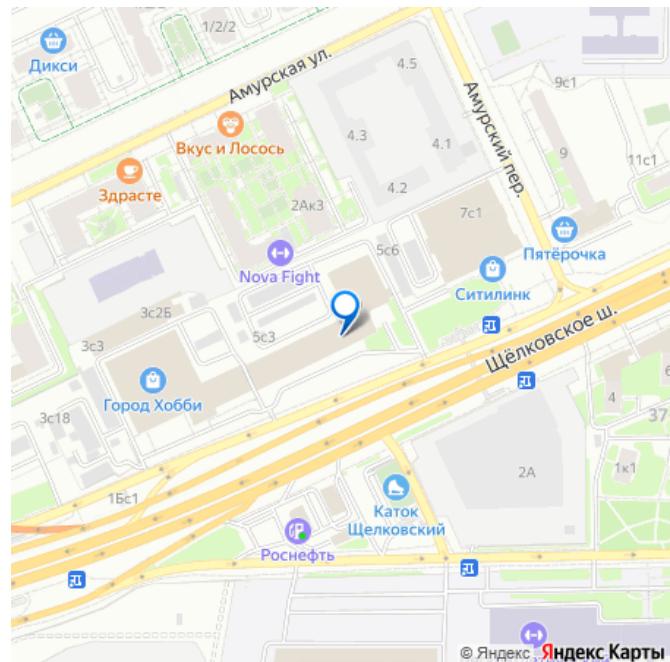
Общая площадь

127.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 127.9 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 25.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: 25.02.2025 Интелеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Сокол» находится в районе  
«Гольяново». Тут работают лифты для  
перевозки людей и грузов. Арендаторам  
предлагается помещение для комфортного  
размещения офиса и сотрудников.



