

Создано: 03.12.2025 в 18:48

Обновлено: 03.12.2025 в 19:18

<https://move.ru/objects/9287138077>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**213 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

127.9 м<sup>2</sup>

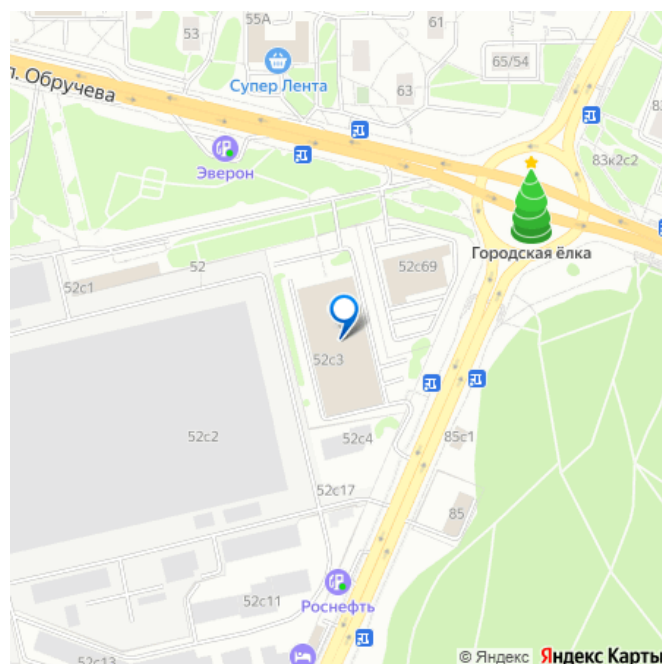
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Аренда от собственника.

Офис на 1 этаже. Освобождается после 1

января. Офисный ремонт. О бизнес-центре: -

Центральный ресепшн; - Система приточно-

вытяжной вентиляции; - Центральное

кондиционирование; - Система пожарной

безопасности; - Широкополосный интернет; -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -

Пропускная система, контроль доступа; -

Профессиональная управляющая компания; -

Услуги клининга и технического

обслуживания; - Наземный паркинг на 150

м/м; Локация: ЮЗАО, район Коньково. 8 мин.

транспортом до м. Беляево, 11 мин.

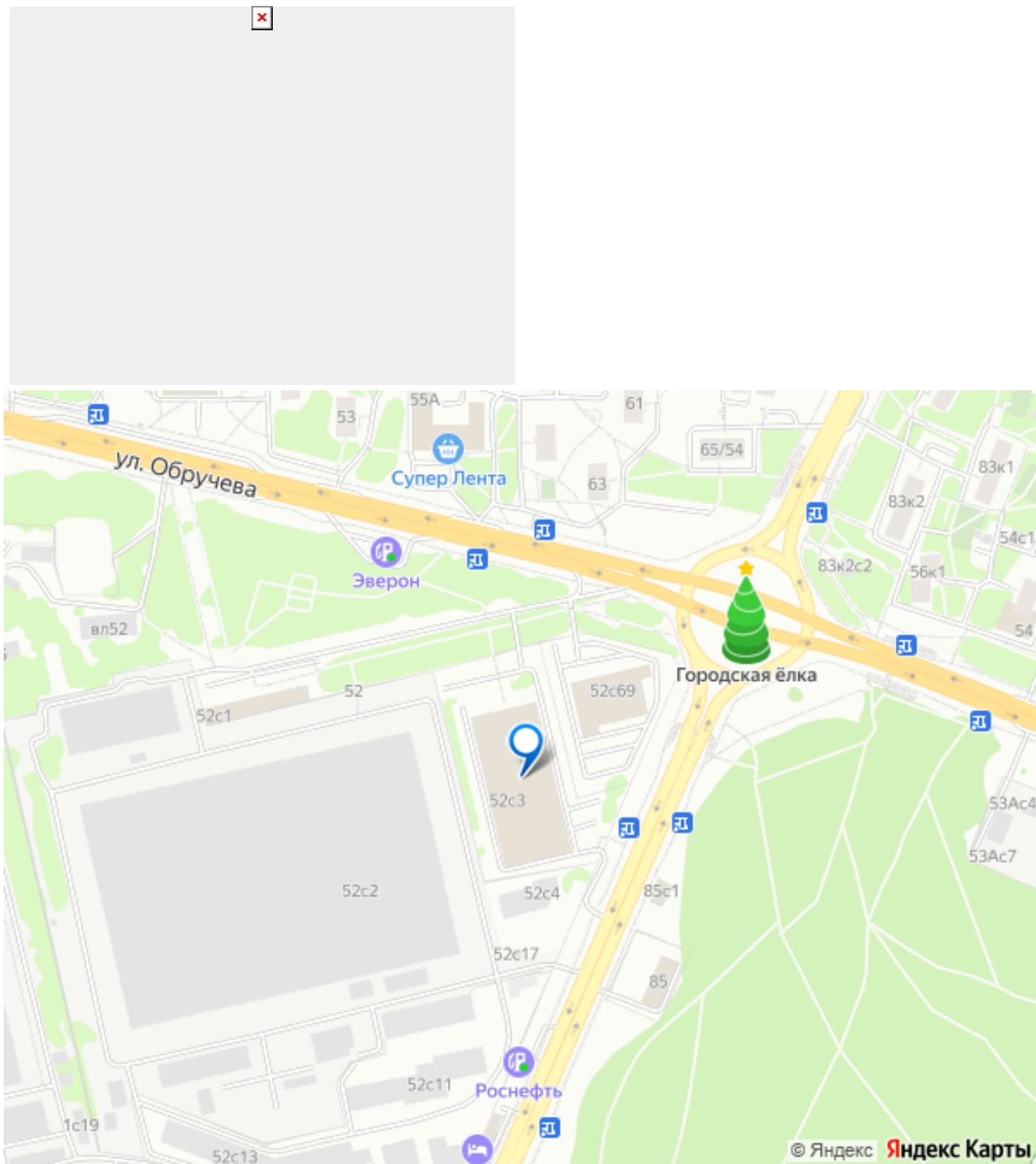
транспортом до м. Калужская, 17 мин.

пешком до м. Зюзино. Договор заключается  
напрямую с собственником. БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий. В арендную ставку  
входят НДС и эксплуатационные платежи.

Предоставляется юридический адрес.

ИФНС-28. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России