

Создано: 03.01.2026 в 17:04

Обновлено: 04.01.2026 в 02:29

<https://move.ru/objects/9287805196>

**Товарищество Рябовской
Мануфактуры, Товарищество
Рябовской Мануфактуры**

79162749598

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

6 800 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

1279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

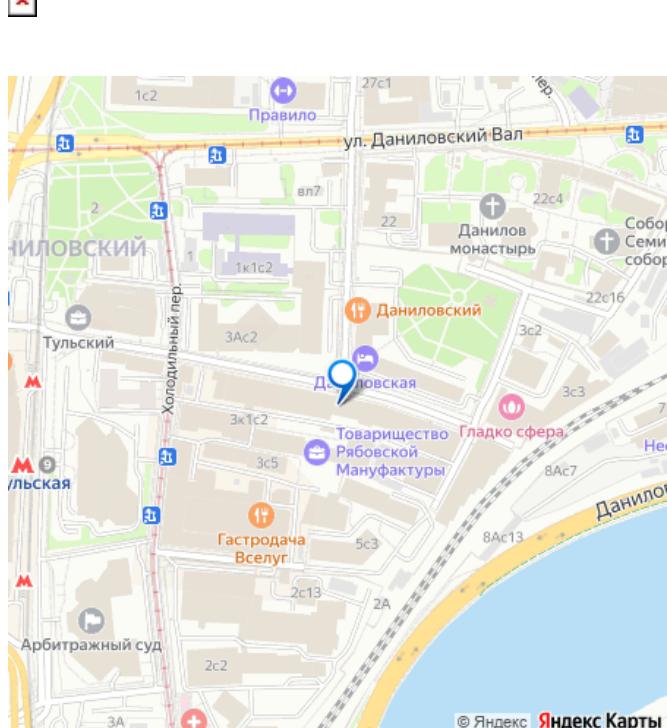
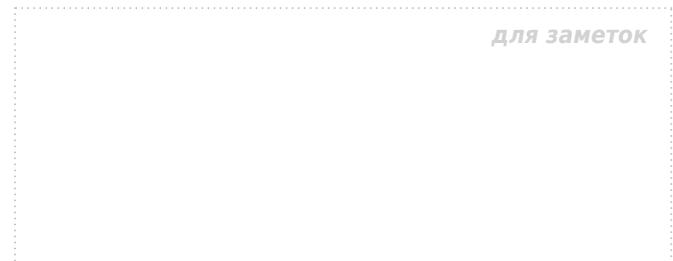
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся готовый сервисный офис в «Товариществе Лён» на 200 рабочих мест. ОП 2 месяца Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% В стоимость аренды входит:

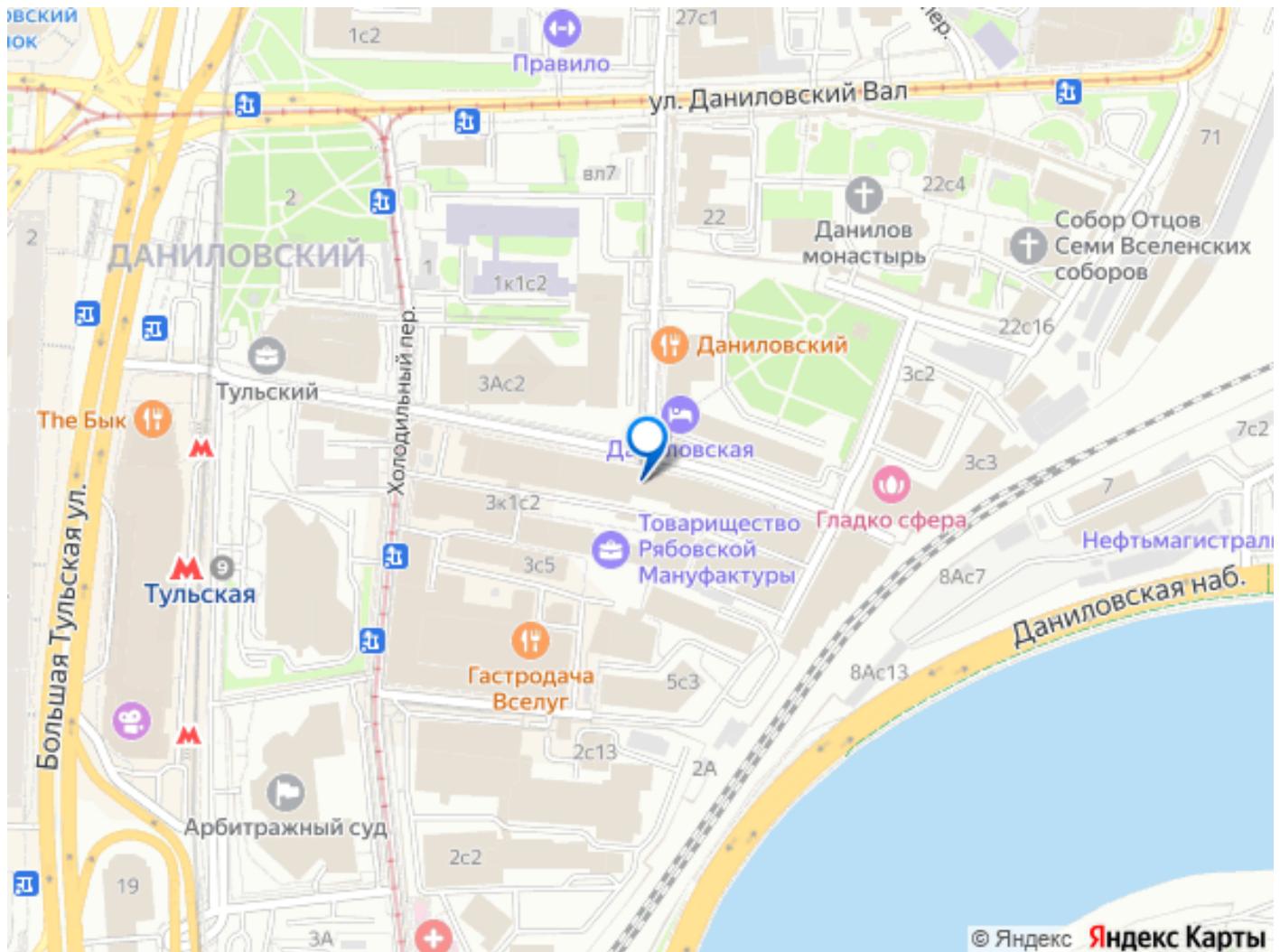
1. Аренда помещения (доступ 24/7)
2. Коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС)
3. Эксплуатационные расходы
4. Интернет
5. Круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации
6. Полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода)
- 7.



Оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве 8. МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 9. Клининг ежедневный и поддерживающий в течение дня 10.

Расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) Мы создали пространство для среднего и крупного бизнеса с увеличенной площадью функциональных рабочих зон, без затрат на ремонт и мебель, а также с сервисным обслуживанием, которое включено в арендную ставку. Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Есть возможность кастомизации офисов под арендатора. Наши преимущества: Пространство по авторскому стандарту гибких офисов формата work-life balance с увеличенной на 30% площадью функциональных рабочих зон. Наличие оргтехники и расходных материалов для рабочих процессов арендатора. Возможность сохранить приватность от других резидентов делового центра В арендную ставку включены все необходимые коммунальные и эксплуатационные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели можно адаптировать офис под свои бизнес-задачи. Готовые помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Изолированная IT-сеть для каждого офиса, высокоскоростной интернет и wi-fi.





Move.ru - вся недвижимость России